Valide aqui
este documento

CNM: 120956.2.0000795-23

COMARCA DE REGISTRO ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ELY GUEDES
OFICIAL

Livro "2"
Reg. Geral

Matrícula N.º 00795/1

Taxa

Fiscal

MATRÍCULA N.º
00795/1

Data 18 / abril / 1.977

FLS. 001

Oficial

IMÓVEL

"Um terreno que é parte do lote de terras urbano sob número trinta e nove (39), situado à Avênida Fernando Costa, esquina da atual Rua Shitiro Maeji, antiga Rua América, nesta cidade, terreno êste possuindo a área de seiscentos metros quadrados, ou seja, medindo vinte metros de frente por trinta metros de frente aos fundos, e se confronta pela maneira seguinte: pela frente, com a referida Avenida Fernando Costa; nos fundos, com outra parte restante do mesmo lote trinta e nove, pertencente aos transmitentes; de um lado, com o lote quarenta e um, de quem de direito; e de outro lado, com a atual Rua Shitiro Maeji, antiga Rua América".- PROPRIETÁRIO:- Banco América do Sul S/A., inscrito no CGC. do MF. sob nº61 230 165//0001 com séde em São Paulo-Capital à Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº2020 e filial nesta cidade, neste ato representados por seus bastantes procuradores - Jorge Tatsuo Nipomiya, brasileiro, casado, bancario, RG. 3 590 005/-SP. e do Cic. 516.771.568/72, residente e domiciliado nesta cidade e Hamilton Yuji Miwa, brasileiro, casado, bancario, RG. 9 300 346/SP.-

segue no verso..

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: BANCO AMÉRICA DO SUL S.A. agência desta cidade, adquiriu o - imóvel acima matrícula de Abilio Previdi e sua mulher Maria Zanella Previdi, ambos brasileiros, casados, proprietários, domiciliados e residentes em Pariquera-açú, à Avenida Dr. Carlos Botelho, 249, conforme escritura lavrada aos 11 de março de 1965, nas notas do Tabelião de Pariquera açú, José de Oliveira Lacerda, livro nº17/Imp. -fls.19 - pelo preço de Cr$5.000,000 (cinco milhões de cruzeiros).- O Oficial,

ONUS

Av.1/00795 - Vide R-796 - o Banco América do Sul S.A., agencia desta cidade, transmitiu por permuta à José Hirometsu Kanashiro e Norimitsu Kanashiro, uma área de 32,860 metros quadrados, destacada do imóvel de maior área acima matrículado.- O Oficial,

(Cont. verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VXTGU-TU75Q-3HEAW-JPTY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

92203 06/10/2026 12:00:21 1

Valide aqui
este documento

CNM: 120956.2.0000795-23

MATRÍCULA N.º 00795

18 / abril / 1.977 — FLS. 001 V.º

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE REGISTRO — ESTADO DE SÃO PAULO
ELY GUEDES
OFICIAL

IMÓVEL

e do Cic 139 120 468/91, residente e domiciliado nesta cidade.- Transcrição aquisitiva número 2.249 deste cartório.- O referido é verdade e dou fé. Registro, 18 de abril de 1.977. O Oficial,

(Cont. fls. 02)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO:

(Cont. fls. 02)

ONUS

(Cont. fls. 02)

Livro "2" Reg. Geral

Matrícula N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VXTGU-TU75Q-3HEAW-JPTY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA **795**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE REGISTRO-SP – CNS: 12.095-6
MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA – OFICIAL TITULAR
GUILHERME MIGUEL PORTO – OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 120956.2.0000795-23
Livro Nº2
REGISTRO GERAL

FICHA **02**

Av.2/795 – Feita em 04 de novembro de 2015.
TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme averbação à margem da transcrição de origem nº 2.249, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construído um **PRÉDIO**, que na sua parte térrea mede **290,10m²** (duzentos e noventa metros quadrados e dez decímetros quadrados), onde está instalada a sua agência, com 1 (um) salão, 2 (dois) W.C., 1 (uma) caixa forte e 1 (uma) garagem com mezanino, medindo **139,65m²** (cento e trinta e nove metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados) com 2 (duas) repartições e no andar superior medindo **300,00m²** (trezentos metros quadrados), contém 2 (duas) residências e 1 (um) apartamento; sendo uma com 8 (oito) cômodos, outra com 5 (cinco) cômodos e o apartamento com 2 (dois) cômodos. **OFICIAL TITULAR, _____, (MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA).**

Av.3/795 – Feita em 04 de novembro de 2015.
Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula sofreu, além do destaque noticiado na **Av.1**, também o destaque de uma área de **233,64m²**, conforme averbação à margem da transcrição de origem nº 2.249, por meio da transcrição nº 3.039, área essa atualmente descrita na matrícula nº **12.255**, ficando a presente matrícula pendente de apuração de remanescente. **OFICIAL TITULAR, _____, (MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA).**

CERTIDÃO CNM: 120956.2.0000795-23	**CUSTAS**
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º **795**, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto nº 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de **06/10/2026**. N.º Pedido / N.º Prenotação: 92203	Emolumentos . . . . . : 45,88 Estado . . . . . : 13,04 Sec. Fazenda . . . . . : 8,92 Registro Civil . . . . . : 2,41 Trib. Justiça . . . . . : 3,15 Ministério Público . . . . . : 2,20 Imposto Municipal . . . . . : 0,92 TOTAL . . . . . : 76,52
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) **MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA** OFICIAL
REGISTRO, 06 de outubro de 2026	

SELO DIGITAL

1209563C30E0000008265026B

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

92203 06/10/2026 12:00:21 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VXTGU-TU75Q-3HEAW-JPTY9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar