



MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
4948	2-Z	20 de Agosto de 2.015	063529.2.0004948-30	01

UMA ÁREA DE TERRAS COM 56,1920 HA (CINQUENTA E SEIS HECTARES, DEZENOVE ARES E VINTE CENTIARES), DESMEMBRADO DE UMA ÁREA MAIOR, DENOMINANDO-SE "SÍTIO RECANTO NOVA ESPERANÇA", SITUADA NO MUNICÍPIO DE NOVA BANDEIRANTES, COMARCA DE NOVA MONTE VERDE, ESTADO DE MATO GROSSO. **PERÍMETRO:** 5.054,83 metros. **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado M-01 (E-408.553,41m / N-8.926.530,24m), marco este localizado na faixa de domínio da Estrada Pirajuí, daí segue com azimute de 256°36'19" e distancia de 2.283,68 metros confrontando com Valdir Lima da Silva até o M-02 (E-406.331,85m / N-8.926.001,20m). Daí segue com o azimute de 349°30'41" e distancia de 243,62 metros confrontando com Aparecido Andreu até o M-03 (E-406.287,50m / N-8.926.24075m). Daí segue com o azimute de 76°36'19" e distancia de 2.283,91 metros confrontando com Joaquim Rodrigues de Mattos até o M-04 (E-408.509,28m / N-8.926.769,83m). Daí segue com azimute de 169°33'51" e distancia de 243,62 metros confrontando com a faixa de domínio da Estrada Pirajuí até o M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando o caminhamento da poligonal acima descrita com uma área superficial de 56,192 ha. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Conforme Memorial Descritivo, assinado pelo Engenheiro Florestal, CELÇO GIVANNI DOS SANTOS - CREA: 120013084-7, cuja guia de ART nº 1935532, Quitada. - **PROPRIETÁRIOS:** **AUTÍMIO RODRIGUES DE MATTOS**, brasileiro, Agricultor, portador da CI/RG nº 50.601-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 071.967.171-04, casado com **MARIA APARECIDA PARPINELI DE MATTOS**, brasileira, agricultora, portadora da CI/RG nº 2635991-0-SEJSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 581.344.091-72, pelo regime de comunhão universal de bens, em 25/04/1964, residente e domiciliado à Rua D-1, nesta cidade de Alta Floresta-MT. - **FORMA DE TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada aos 10/06/2015, assinada pelo Tabelião, César Mário Dalla Riva. - **CONDIÇÕES:** Todas as condições expressas na Escritura. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **808**, Livro **2-D**, de 27/04/2006, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 18.509, em 04/08/2015. (Emolumentos: R\$ 56,60. Relação Alfa Numérica: AQD 86936).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-01/4.948. - DATA: Vinte de Agosto de Dois Mil e Quinze. (20/08/2015).

AVERBAÇÃO/ABERTURA DE MATRÍCULA EM VIRTUDE DE DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO. - O imóvel acima descrito foi matriculado neste Serviço, nos termos das Escrituras, Memorial e Mapa de Desmembramento, datados de 05/06/2014 e 10/06/2015, do Município de Nova Bandeirantes-MT, objetos da ART nº 1935532, quitada, assinado pelo Engenheiro Florestal, CELÇO GIVANNI DOS SANTOS - CREA: 120013084-7. Protocolo nº 18.509, em 04/08/2015. (Emolumentos: R\$ 11,10 - Relação Alfa Numérica: AQD 86937).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-02/4.948. - DATA: Vinte de Agosto de Dois Mil e Quinze. (20/08/2015).

TÍTULO: VENDA E COMPRA. - **TRANSMITENTES:** **AUTÍMIO RODRIGUES DE MATTOS**, (Segue no verso).

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
4948	2-2	20 de Agosto de 2.015	063529.2.0004948-30	01 vº

brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 50.601-SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 071.967.171-04, filho de Francisco Rodrigues de Mattos e Adelina de Souza Mattos, natural de Pindai-BA, e sua esposa: **MARIA APARECIDA PARPINELI DE MATTOS**, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG nº 2635991-0-SEJSP/MT, inscrita no CPF sob o nº 581.344,091-72, filha de Joaquim Parpineli e Leonilda Pina Parpineli, natural de São Joaquim-SP; casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, aos 25/04/1964, conforme consta na Certidão de Casamento nº 77, Fls. 77 do Livro nº 01-B, do CRC de Navirai-MS, residentes e domiciliados na Rua D-04, nº 436, Setor D, na Cidade de Alta Floresta-MT. – **ADQUIRENTE: ADELINA RODRIGUES DE MATTOS MALACARNE**, brasileiro, cabeleireira, portadora da CI/RG nº 500.598-SSP/MT, inscrita no CPF sob o nº 531.967.241-15, filha de Autimio Rodrigues de Matos e Maria Aparecida Parpineli de Mattos, natural de Navirai-MS, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 26/03/1988, casada com **LAURI PAULO MALACARNE**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 574.982-SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 406.909.111-49, filho de Marcolino Malacarne e Nelsa Bet Malacarne, natural de Matenlândia-PR; casados conforme consta na Certidão de Casamento nº 1231, Fls. 31 e vº do Livro nº B/12, do CRC Dalla Riva – 2º Ofício de Alta Floresta-MT, residentes e domiciliados na Avenida 2, Quadra 18, casa 21, Residencial Botânica, na Cidade de Várzea Grande-MT; neste ato, representada por sua bastante procuradora, Sra. **LEONILDA RODRIGUES DE MATTOS CORREIA**, (qualificada adiante), nos Termos da Procuração lavrada aos 27/05/2015, às Fls. 23 do Livro nº 37, no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Bom Sucesso, Município de Várzea Grande-MT. – **INTERVENIENTES ANUENTES: JOAQUIM RODRIGUES DE MATTOS**, brasileiro, pecuarista, portador da CI/RG nº 36.377.339-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 460.550.881-34, filho de Autimio Rodrigues de Mattos e Maria Aparecida Parpineli Mattos, natural de Navirai-MS, e sua esposa: **JOSINEIDE DE SOUSA SANTOS DE MATTOS**, brasileira, pecuarista, portadora da CI/RG nº 24.901.947-4-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 143.237.688-85, filha de Elias Maximiano dos Santos e Vilma Maria de Sousa Santos, natural de Campo Formoso-BA; casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 07/12/2006, conforme consta na Certidão de Casamento nº 560, Fls. 060 do Livro nº B-03, do CRC de Nova Bandeirantes-MT, residentes e domiciliados na Estrada Pirajui 1, no Município de Nova Bandeirantes-MT; **CLARICE RODRIGUES DE MATTOS**, brasileira, solteira, ourives, portadora da CI/RG nº 725.520-SSP/MT, inscrita no CPF sob o nº 460.077.761-15, filha de Autimio Rodrigues de Mattos e Maria Aparecida Parpineli de Mattos, natural de Navirai-MS, residente e domiciliada na Avenida José Francisco Otênio, nº 1.800, no Município de Nova Bandeirantes-MT; neste ato, representada por sua bastante procuradora, Sra. **LEONILDA RODRIGUES DE MATTOS CORREIA**, (qualificada adiante), nos Termos da Procuração lavrada aos 19/05/2015, às Fls. 057 do Livro nº 043-P, no Cartório Coan da Cidade de Nova Bandeirantes-MT; **LEONILDA RODRIGUES DE MATTOS CORREIA**, brasileira, costureira, portadora da CI/RG nº 34.229.176-2-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 353.178.841-87, filha de Autimio Rodrigues de Mattos e Maria Aparecida Parpineli de Mattos, natural de Navirai-MS, e seu esposo: **JOSÉ PEDRO CORREIA**, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 10.906.709-5-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 036.818.848-54, filho de Gabriel Pedro Correia e Francisca da Silva Correia, natural do Distrito de Teçandá, Município de Martinópolis-SP; casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 20/11/2010, conforme consta na Certidão de Casamento sob Matrícula nº 063867 01 55 2010 2 00037 183 0006783 14, do CRC Dalla Riva – 2º Ofício de Alta Floresta-MT, residentes e domiciliados na Rua São Braz, Boa Nova II, na Cidade de Alta Floresta-MT; **FRANCISCO APARECIDO RODRIGUES DE MATTOS**, brasileiro, solteiro, eletricitista, portador da CI/RG nº 991.661-SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 655.530.121-04, filho de Autimio Rodrigues de Mattos e Maria Aparecida Parpineli de Mattos, natural de Navirai-MS, residentes e domiciliado na Rua D-04, nº 436, Setor D, na Cidade de Alta Floresta-MT. – **FORMA DE TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA**, lavrada em 10/06/2015, no Cartório Dalla Riva – 2º Ofício, do Município de Alta Floresta-MT, no Livro nº 211, às Fls. 014 a 018, assinada pelo Tabelião, César Mário Dalla Riva, em forma legal, o imóvel objeto desta matrícula, pelo **VALOR de R\$ 68.750,00** (Sessenta e oito mil setecentos e cinquenta reais). – **CONDIÇÕES**: Todas as condições expressas na Escritura. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de (Segue na Fls. 02).



1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
4948	2-Z	20 de Agosto de 2.015	063529.2.0004948-30	02

18/12/1985, regulamentado pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, a saber: **a)** Guia e Comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), de nº 034/2015, no valor de R\$ 1.375,00, quitado aos 18/05/2015; **b)** Certidões Negativas de Débitos Estaduais expedidas pela Secretaria Estadual da Fazenda aos 01/06/2015 e 15/05/2015; **c)** Certidão Negativa de Ônus; **d)** CCIR - 2014/2013/2012/2011/2010, cód. nº 902.039.045.241-5, nome do Detentor: Autimio Rodrigues de Mattos, nacionalidade do detentor: Brasileira; denominação do imóvel: Nova Esperança, localização do imóvel: Estrada Pirajui, Nova Bandeirantes-MT, área total: 79,9800 ha, nº de módulos fiscais: 0,7998; fração mínima de parcelamento: 4,00 ha; **e)** Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 07/05/2015 - NITRF: 3.836.646-0. Apresentados no Ato do Registro: **a)** Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, em nome de: Autimio Rodrigues de Mattos, código Hash: 96c5.861a.a852.d5ca.f386.be5a.dda7.85f6.26a6.2d60; e em nome de: Maria Aparecida Parpineli de Mattos, código Hash: 5d73.1989.80ef.9ba8.36b8.dfda.6f0a.fa98.12dc.6d41, emitidos aos 20/08/2015; **b)** Certidões de Autenticidade de Selo Digital, sob cód. 149DAADC-1EF6-40B9-A72F-C27742DA43BD; e cód. 277CC96D-7443-4A88-BEAB-572BC2A19291, emitidas através do Site: <http://www.tjmt.jus.br/selos>, aos 14/08/2015. Os Outorgantes vendedores dispensam a apresentação da CND/INSS, se responsabilizando expressamente com o que concorda o Outorgado comprador. - Imóvel avaliado pela Receita Federal em R\$ 77.283,10. Protocolo nº 1818.509, em 04/08/2015. (Emolumentos Cobrados com Base no ITR, R\$ 1.729,75. Relação Alfa Numérica: AQD 86938).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-03/4.948. - DATA: Vinte e Seis de Maio de Dois Mil e Vinte e Um. (26/05/2021).

TÍTULO: COMPRA E VENDA. - **TRANSMITENTES:** **ADELINA RODRIGUES DE MATTOS MALACARNE**, brasileira, cabeleireira, portadora da CI/RG nº 500598-SSP/MT, expedida em 09/04/1984, inscrita no CPF sob o nº 531.967.241-15, filha de Autimio Rodrigues de Mattos e Maria Aparecida Parpineli de Mattos, natural de Naviraí-MS, nascido aos 21/01/1967, e seu marido: **LAURI PAULO MALACARNE**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 574.982-SSP/MT, expedida em 06/08/1985, inscrito no CPF sob o nº 406.909.111-49, filho de Marcolino Malacarne e Nelsa Bert Malacarne, natural de Matelândia-PR, nascido aos 13/05/1967; casados em regime de Comunhão Parcial de Bens, em 26/03/1988, conforme Certidão de Casamento sob nº 1231, às Fls. 31, do Livro 12, do CRC do 2º Ofício de Alta Floresta-MT, residentes e domiciliado na Avenida Pingo de Ouro, Quadra 18, nº 21, Jardim Botânico, no Município de Várzea Grande-MT; neste ato representados por sua bastante Procuradora, a Sra. **CLARICE RODRIGUES DE MATTOS**, brasileira, ourives, portadora da CI/RG nº 725.520-SSP/MT, expedida aos 03/02/1988, inscrita no CPF sob o nº 460.077.761-15, filha de Autimio Rodrigues de Mattos e Maria Aparecida Parpineli de Mattos, natural de Naviraí-MS, nascido aos 08/04/1971, residente e domiciliada na Av. José Francisco Otênio, nº 1800, no Município de Nova Bandeirantes-MT; nos termos da Procuração Pública lavrada às Fls. 08, do Livro 45, do Serviço Notarial e Registral do Distrito de Bom Sucesso, Município e Comarca de Várzea Grande-MT. - **ADQUIRENTE:** **ALFREDO CANDIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI/RG nº 40.801.037-X-SSP/SP, expedida em 19/06/2001, inscrito no CPF sob o nº 023.125.621-38, filho de Alfredo Jesus de Oliveira e Neunice (segue no verso)

MATRICULA N	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
4948	2-Z	20 de Agosto de 2.015	063529.2.0004948-30	02 v°

dos Santos Oliveira, natural de Palestina-SP, nascido aos 15/04/1986, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul. s/n°, Centro, no Município de Nova Bandeirantes-MT. - **FORMA DE TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada em 04/11/2020, no Livro nº 034-E as Fls. 120/121 do Cartório Coan - Tabelionato e Registro Civil do Município de Nova Bandeirantes, Comarca de Nova Monte Verde-MT, assinada pelo Tabelião, Vânio Del Castanhel, em forma legal, o imóvel objeto desta matrícula, pelo **VALOR** de **R\$ 89.650,00** (Oitenta e nove mil seiscentos e cinquenta reais) **valor este já recebido anteriormente na forma de (depósito bancário).** - **CONDIÇÕES:** Todas as condições expressas na Escritura. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985, regulamentado pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, conforme relatório arquivado em pasta própria neste RGI. NIRF: **3.836.646-0**; CCIR 2020: **902.039.045.241-5**; Módulo Rural (ha): 70,5122; Nº Módulos Rurais: 0,57; Módulo Fiscal: 100,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,5619; FMP: 4,0000. Dados do Declarante: Adelina Rodrigues de Mattos; Nacionalidade: Brasileira; Nome do Imóvel: Sítio Recanto Nova Esperança; Área Total (ha): 56,1920; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Pirajui; Município de Localização: Nova Bandeirantes-MT. Imóvel avaliado pela Receita Federal (ITR) em R\$ 263.755,78. Protocolo nº 27.669, em 11/05/2021. (Emolumentos cobrados com Base no ITR, R\$ 4.707,40. Selo Digital: BMA 39616).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-04/4.948. - DATA: Vinte e Seis de Maio de Dois Mil e Vinte e Um. (26/05/2021).

TÍTULO: COMPRA E VENDA. - **TRANSMITENTES:** **ALFREDO CANDIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI/RG nº 40.801.037-X-SSP/SP, expedida em 19/06/2001, inscrito no CPF sob o nº 023.125.621-38, filho de Alfredo Jesus de Oliveira e Neunice dos Santos Oliveira, natural de Palestina-SP, nascido aos 15/04/1986, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul. s/n°, Centro, no Município de Nova Bandeirantes-MT. - **ADQUIRENTE:** **AILSON NOGUEIRA DE LIMA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 1297821883, registro nº 01780652825-DETRAN/MT onde consta a CI/RG nº 5355428-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 317.234.628-33, filho de José Ferreira de Lima e Dolores Nogueira Pinheiro, natural de Monte Castelo-SP, nascido aos 08/02/1952, casado com **FATIMA GIMENEZ LOPES LIMA**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 17.607.236-SSP/SP, expedida em 10/11/1982, inscrita no CPF sob o nº 121.140.888-47, filha de João Lopes e Mauricia Gimenez Lopes, natural de Tupi Paulista-SP, nascida aos 27/05/1957; casados em regime de Comunhão Universal de Bens, em 04/08/1976, conforme Certidão de Casamento sob nº 573, às Fls. 154, do Livro B-5, do CRC de Oásis-SP, residente e domiciliado na Rua João Florentino de Melo, s/n°, Centro, no Município de Nova Bandeirantes-MT. - **FORMA DE TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada em 28/04/2021, no Livro nº 035-E as Fls. 063/064 do Cartório Coan - Tabelionato e Registro Civil do Município de Nova Bandeirantes, Comarca de Nova Monte Verde-MT, assinada pelo Tabelião, Vânio Del Castanhel, em forma legal, o imóvel objeto desta matrícula, pelo **VALOR** de **R\$ 95.000,00** (Noventa e cinco mil reais) **valor este já recebido anteriormente na forma de (transferência bancária).** - **CONDIÇÕES:** Todas as condições expressas na Escritura. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985, regulamentado pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, conforme relatório arquivado em pasta própria neste RGI. NIRF: **3.836.646-0**; CCIR 2020: **902.039.045.241-5**; Módulo Rural (ha): 70,5122; Nº Módulos Rurais: 0,57; Módulo Fiscal: 100,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,5619; FMP: 4,0000. Dados do Declarante: Adelina Rodrigues de Mattos; Nacionalidade: Brasileira; Nome do Imóvel: Sítio Recanto Nova Esperança; Área Total (ha): 56,1920; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Pirajui; Município de Localização: Nova Bandeirantes-MT. Imóvel avaliado pela Receita Federal (ITR) em R\$ 263.755,78. Protocolo nº 27.670, em 11/05/2021. (Emolumentos cobrados com Base no ITR, R\$ 4.707,40. Selo Digital: BMA 39632).

(Segue nas Fls. 03)



1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
4948	2-Z	20 de Agosto de 2.015	063529.2.0004948-30	03

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-05/4.948 - Treze de Agosto de Dois Mil e Vinte e Um. (13/08/2021).

TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU - **DEVEDOR:** AILSON NOGUEIRA DE LIMA, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº 317.234.628-53, portador da Carteira de Identidade RG nº 5355428 SSP/SP, residente e domiciliado no município de Nova Bandeirantes - MT. **OUTORGA UXÓRIA:** FATIMA GIMENEZ LOPES LIMA, inscrita no CPF sob nº 121.140.888-47. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e Oitenta Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. **VENCIMENTO:** 24 de julho de 2023. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária, nº 409903, emitida no dia 09 de agosto de 2021, na cidade de Alta Floresta - MT, e registrada sob o nº R-6042, do Livro 3-AD, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde - MT. **GARANTIA:** Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes - MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Os bens vinculados estão localizados no imóvel "SÍTIO RECANTO NOVA ESPERANÇA", situado no município de Nova Bandeirantes - MT. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 28316. (Emolumentos: R\$ 78,30. Selo Digital: BOJ98879).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-06/4.948. - DATA: Vinte e Três de Março de Dois Mil e Vinte e Dois. (23/03/2022).

TÍTULO: ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE IMÓVEL. A requerimento do interessado, Sr. AILSON NOGUEIRA DE LIMA, datado de 17/03/2022, **AVERBA-SE** a mudança da denominação do Imóvel constante da presente matrícula para "SÍTIO BOM JESUS". Protocolo nº 29.688, em 23/03/2022. (Emolumentos cobrados: R\$ 16,50. Selo Digital: BQM 00516).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-07/4.948 - Onze de Agosto de Dois Mil e Vinte e Três. (11/08/2023).

Conforme Autorização do BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, datado em 07/08/2023, assinada por Taise Xavier Bolonheze e Ivson Gomes Nunes, **fica BAIXADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-05**, feito em 13/08/2021, neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 32.191, em 11/08/2023. (Emolumentos: R\$ 17,50. Selo Digital: BXR 08688).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-08/4.948 - Onze de Agosto de Dois Mil e Vinte e Três. (11/08/2023).

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **DEVEDOR:** AILSON NOGUEIRA DE LIMA, brasileiro, casado, produtor rural, portador da CI/RG nº 34666290-SSP/MT, inscrito no CPF nº 317.234.628-53, residente e domiciliado à Rua João Florentino de Melo, Centro, Município de Nova Bandeirantes - (Segue no verso).

MATRÍCULA Nº	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	DATA	CNM	FOLHAS
4948	2-Z	20 de Agosto de 2.015	063529.2.0004948-30	03 vº

MT. **OUTORGA UXÓRIA E INTERVENIENTE GARANTIDORA: FATIMA GIMENEZ LOPES LIMA**, brasileira, casada, do lar, portadora na CI/RG sob nº 17607236-SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 121.140.888-47, residente e domiciliada à Rua João Florentino de Melo, Centro, Município de Nova Bandeirantes - MT. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **VALOR: 570.000,00** (Quinhentos e Setenta Mil Reais). **VENCIMENTO: 18 de Agosto de 2028.** **FORMA DE TÍTULO:-** Cédula de Crédito Bancário nº 237/483/955575, emitida no dia 07 de Agosto de 2023, no município de Alta Floresta - MT. **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:-** Conforme consta da Cédula. **GARANTIA:-** Imóvel constante desta matrícula. **CONDICOES:-** Todas as demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Protocolo nº 32.192, em 11/08/2023. (Emolumentos: R\$ 1.845,00. Selo Digital: BXR 08697).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-09/4.948 - Feito em Dez de Janeiro de Dois Mil e Vinte e Cinco (10/01/2025).

TÍTULO:- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.- Nos termos do requerimento assinado pelo advogado procurador Dr. Frederico Dunice Pereira Pinto OAB/DF 21.822, representando neste ato **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, acompanhado das notificações, guia de ITBI nº 151/2024 e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes **AILSON NOGUEIRA DE LIMA e FATIMA GIMENEZ LOPES LIMA**, já **qualificados anteriormente**, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, já qualificada acima. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **FORMA DE TÍTULO DA DÍVIDA:** Cédula de Crédito Bancário nº 237/483/955575, emitida no dia 07 de Agosto de 2023, no município de Alta Floresta - MT, valor de R\$ 570.000,00 (Quinhentos e Setenta Mil Reais). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 114.272,54 (Cento e Quatorze Mil e Duzentos e Setenta e Dois Reais e Cinquenta e Quatro Centavos).- **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Nova Bandeirantes - MT por R\$ 1.524.000,00** (um milhão e quinhentos e vinte e quatro mil reais).- **Relatório Negativo de Indisponibilidade**, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: d9fd.2ece.3a06.4ec1.b0eb.fbd8.2c8a.8c8f.0a38.69e5, emitida via internet no dia 10/01/2025, às 15:56:16 horas, em nome de AILSON NOGUEIRA DE LIMA; **Relatório Negativo de Indisponibilidade**, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: fla5.88d1.0a73.e97d.5ala.7aa3.9ceb.94ef.81b3.feal, emitida via internet no dia 10/01/2025, às 16:06:26 horas, em nome de FATIMA GIMENEZ LOPES LIMA.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida documentação, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Protocolo nº 34.137 em 06/08/2024. (Emolumentos: R\$ 6.026,40. Selo Digital: CGG 83778).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-10/4.948. - DATA: Quatro de Abril de Dois Mil e Vinte e Cinco. (04/04/2025).

TÍTULO: LEILÕES NEGATIVOS: Nos termos do requerimento assinado por DARIO BOAVENTURA DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 815.551.058-15, portador da CI/RG sob nº 8.552.351-3-SSP/SP, e CRISTIANA BOYADJIAN ANJOS, inscrita no CPF sob nº 151.553.468-51, portador da CI/RG sob (Segue nas Fls. 04)



1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
4948	2-Z	20 de Agosto de 2.015	063529.2.0004948-30	04

nº 18.758.509-SSP/SP, neste ato representando BANCO BRADESCO S.A., já devidamente qualificada, procedo esta averbação para constar que a **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificada, realizou os **LEILÕES PÚBLICOS** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 11/03/2025, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, inscrito no CPF sob nº 427.791.033-53, matricula na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob nº 12/96; e o segundo em 12/03/2025, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, **SEM OFERTA DE LANCES**. Em consequência, fica **ENCERRADO** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, **FICANDO QUITADA A DÍVIDA JUNTO AO DEVEDOR**, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel, conforme termo de quitação, expedido em 13/03/2025. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida documentação, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Protocolo sob nº 35.515 em 04/04/2025. (Emolumentos: R\$ 19,05. Selo Digital: CGG 87272). Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66

Visualização em www.registro.mt.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

