



Imóveis
Open Door

AVALIAÇÃO SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO BENTO MINNICELLI e sua esposa ODONOR GALVÃO MINNICELLI conforme matrícula 125.222 registrada no 16º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

Auto de Avaliação para venda conforme a seguir;

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido do Sr. Dr. BRUNO OLIVEIRA DE CARVALHO, OAB/SP 376.955, advogado. Declaramos para os devidos fins que, na data de hoje comparecemos no imóvel sito à Rua Bueno de Andrade, 718 apartamento 04, localizado no 1º pavimento ou andar térreo do Edifício Germano, referido imóvel possui área construída ou de condomínio de 90,20m², assim entendido: área privativa de 73,64m², e área de uso comum de 15,56m², contribuinte: 033.047.0110-9, a fim de proceder à sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de RS 650.000,00(seiscentos e cinquenta mil reais).

Foto do imóvel:



Tels.: (11) 2061-8534 - Rua Coronel Diogo, 827 - Aclimação - São Paulo - Cep: 01545-001

www.imeisopendoor.com



CRECI 19371-J
Sede Própria

Imóveis Open Door



E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, José Santana Sales, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2ª Região sob nº 119.498 F, assino e certifico este Parecer, que foi elaborado de acordo com o artigo 3º da Lei nº 6.530, de 1978.

São Paulo, 18 de outubro de 2024

IVAN LOPES FINO
CRECI nº 119.498 F

Tels.: (11) 2061-8534 - Rua Coronel Diogo, 827 - Acimação - São Paulo - Cep: 01545-001

www.imoveisopendoor.com

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo		
Valor Nominal	R\$ 650.000,00	
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.	
Período da correção	Outubro/2024 a Maio/2026	
	Dados calculados	
Fator de correção do período	577 dias	1,085168
Percentual correspondente	577 dias	8,516790 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 705.359,14
Sub Total	(=)	R\$ 705.359,14
Valor total	(=)	R\$ 705.359,14

[Retornar](#) [Imprimir](#)