



Valide aqui a certidão.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoinmoveis.com.br - site: www.segundoinmoveis.com.br

Belª MAISE CAMPOS SARLO
Oficial



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-20.912-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 16 de outubro de 2013.



IMÓVEL: AREA DE TERRENO PROPRIO, medindo 30.399,18 m², designada **Quadra 5E1** do Loteamento **PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA**, situada no Município Sede de Camaçari, Bahia desmembrada de maior porção de 66.399,18m² com o seguinte Memorial descritivo: Inicia-se a descrição do perímetro da Quadra Q5E-1, remanescente da Quadra Q5E, no vértice M1-Q5E de coordenadas N 8.594.746,4744 m. e E 577.683,8079 m., situado no limite com a Via TP01; deste, segue em trecho curvo com Desenvolvimento de 47,38 m e Raio de 145,81 m, confrontando neste trecho com a Via TP01, até o vértice M2-Q5E, de coordenadas N 8.594.700,1049 m. e E 577.692,5019 m.; deste, segue com azimute de 178°28'50" e distância de 323,61 m, confrontando neste trecho com a Via TP01, até o vértice M3-Q5E, de coordenadas N 8.594.376,6070 m. e E 577.701,0827 m.; deste, segue com Desenvolvimento de 32,61 m e Raio de 90,99 m., confrontando neste trecho com a Via TP01, até o vértice M4-Q5E, de coordenadas N 8.594.337,9763 m. e E 577.709,9564 m.; deste, segue com azimute de 223°27'38" e distância de 89,37 m., confrontando neste trecho com a Quadra Q5D, até o vértice M5-Q5E, de coordenadas N 8.594.273,1039 m. e E 577.648,4794 m.; deste, segue com azimute de 313°29'30" e distância de 25,53 m., confrontando neste trecho com a Via TP03, até o vértice M6-Q5E, de coordenadas N 8.594.290,6716 m. e E 577.629,9615 m.; deste, segue com azimute de 358°29'30" e distância de 390,24 m., confrontando neste trecho com a Quadra Desmembrada Q5E-2, até o vértice M10-Q5E, de coordenadas N 8.594.680,8198 m. e E 577.621,5900 m.; deste, segue com azimute de 43°27'38" e distância de 90,45 m., confrontando neste trecho com a Quadra Q4D1, remanescente da quadra Q4D, até o vértice M1-Q5E, de coordenadas N 8.594.746,4744 m. e E 577.683,8079 m. ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção SIRGAS 2000. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula 20.713. **PROPRIETÁRIO:** **TERRABRÁS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº 15.128.515/0001-49, com sede na Rua Miguel Calmon, nº 37, Edf. Belo Horizonte, 9º andar, Comércio, Salvador-BA. A Oficial.

AV-01/20.912- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 36312 em 04/04/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201704.0312.00264118-IA-200 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03.04.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00007137120135050028. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de abril de 2017. A Oficial.

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY3U7-CEE3A-YCMG5-JA76P>



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY3U7-CEE3A-YCMG5-JA76P>

-1vº-

AV-02- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 36471 em 27/04/2017: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash 398e.d9be.f6d0.ad77.e056.4e4a.6ed6.d0c7.44b3.6dc0, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante na AV-01 desta matrícula, Camaçari, 27 de abril de 2017. A Oficial Flávia Camp

AV-03/20.912 - INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Prenotação sob nº 45962 em 23/08/2018: Conforme Escritura Pública apresentada, datada de 15 de agosto de 2018, objeto do R-04 desta matrícula, procede-se esta averbação para fazer constar a Inscrição Imobiliária Municipal nº 0106352 do imóvel objeto da presente Matrícula. Dou fé. Camaçari, 11 de setembro de 2018. A Oficial. Flávia 002/036909 R\$ 67,20

R-04/20.912- DAÇÃO EM PAGAMENTO -Prenotação sob nº 45962 em 23/08/2018: De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera da Comarca de São Paulo/SP, às pagina, 191 a 205, 1º Traslado, do livro 1016 em 15 de agosto de 2018, pelo qual a empresa **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora Fabiane Costa de Abreu, brasileira, solteira, advogada, RG 1275505007 SSP/BA, CPF/MF 053.358.355-16, **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula, conjuntamente com os imóveis das matrículas 20.908 e 21.196 à empresa **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, CEP: 04344-902, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, neste ato representado por seus procuradores, Marcia Soares Dias, brasileira, casada, bancária, RG 198705359 SSP/SP, CPF/MF 132.671.278-07, e Evelin Marante de Moraes Vera, brasileira, casada, advogada, RG 244521748, CPF 177.350.288-30, ambas com o mesmo endereço comercial da empresa que ora representam; - para pagamento da dívida de R\$9.336.500,00, dando plena e irrevogável quitação Valor da Avaliação do imóvel para fins de ITIV R\$3.427.478,37. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório. Camaçari, 11 de setembro de 2018. A Oficial. Flávia 002/036410 R\$12.779,92

AV-05/20.912- INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 47350 em 01/10/2018: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de **ITAÚ UNIBANCO S.A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201809.2813.00615543-IA-080 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 28.09.2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00024973420105050531 com Código HASH sob nº 6400.6fa9.74d6.7238.5198.d9aa.77e4.f4ec.bb3a.aadb, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Vara de Teixeira de Freitas-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, dou fé. Camaçari/BA, 01 de outubro de 2018. A Oficial. Flávia

AV-06/20.912 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 47361

continua na ficha nº 2



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY3U7-CEE3A-YCMG5-JA76P>

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI – BA



MATRÍCULA

-20.912-

FICHA

-2-Frente-

Camaçari: 02 de outubro de 2018.

em 01/10/2018: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade em 01/10/2018, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome da ITAU UNIBANCO S.A., já qualificado, com Código Hash: cee8.76f1.396d.8da7.616d.5421.7e57.b542.98de.f367, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-05 desta matrícula, Camaçari, 02 de outubro de 2018. A Oficial

AV-07/20.912- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **60407** em 09/07/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de ITAU UNIBANCO S.A., já qualificada, consoante Protocolo nº 202107.0822.01713387-IA-001 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 08.07.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00004783220145020003 com Código HASH sob nº 09d4.1785.b94f.890c.aea8.bdd7.ef2f.37ac.1899.70a9, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, dou fé. Camaçari/BA, 09 de julho de 2021. A Oficial 002/071302 (Isento)

AV-08/20.912 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **62405** em 08/02/2022: Conforme Escritura Pública apresentada, datada de 21 de janeiro de 2022, objeto do R-09 desta matrícula, e em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade em 16/02/2022, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome do ITAU UNIBANCO S.A., já qualificado, com Código Hash: a7ea.b4fa.e3e8.d3a5.22f3.6lee.c8e4.f881.8cd0.8674, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-07 desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 25 de fevereiro de 2022. A Oficial 002/084067 R\$ 83,90

R-09/20.912 - **VENDA E COMPRA** - Prenotação sob nº **62405** em 08/02/2022: De acordo com os termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 8º Ofício de Notas de Salvador/BA., às fls. nº 123 a 126, do livro nº 0478, ordem nº 018177, em 21 de janeiro de 2022 pelo qual o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, acima qualificado, neste ato representada por seus procuradores Ana Paula de Figueiredo Zambotti, brasileira, filha de Pedro Antônio de Figueiredo e Maria Aparecida de Figueiredo, casada, administradora de empresa, RG 29.438.277-X SSP/SP, CPF/MF 259.928.278-03, com endereço profissional em São Paulo-SP, e Marcel Maluf, brasileiro, filho de Olavo Maluf Junior e Rosa Albertina Ferraco Maluf, casado, advogado, CNH 00717856064 DETRAN/SP, CPF/MF 219.860.528-77, residente e

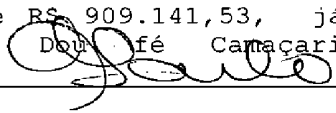
continua no verso



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY3U7-CEE3A-YCMG5-JA76P>

-2vº-

domiciliado em Salvador - Bahia, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **SPECIAL PATRIMONIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 42.276.545/0001-75, com sede na Avenida Luís Viana Filho, 6462, Bairro Patamares, Salvador - Bahia, neste ato devidamente representada pela sócia Rosilene Menezes Gomes, brasileira, filha de José Roque de Menezes e Marlene de Moura Menezes, casada, empresária, CNH 00517601805 DETRAN/BA, CPF/MF 911.257.825-87, com endereço profissional na Avenida Luís Viana Filho, 6462, Bairro Patamares, em Salvador - Bahia. Pelo preço de R\$ 909.141,53, já pagos. Avaliação para fins de ITIV R\$ 1.000.000,00. Dou fé Camacari, 25 de fevereiro de 2022. A Oficial.  002/084066 R\$ 7.868,60

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias, desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé.**

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB184735-5
Z165ZLV0N4
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 1446-002-107984

Emolumentos: R\$ 50,04 Fiscal: R\$ 35,53 FECOM: R\$ 13,67 Defensoria: R\$ 1,33 PGE: R\$ 1,99 FMPBPA: R\$ 1,04
Total: R\$ 103,6

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 004/004

Certidão expedida às 14:55:51 horas do dia 17/04/2023.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº103781 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado