

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

22408

ficha

1

São Paulo, 16. JAN. 1979

Imóvel: O APARTAMENTO nº 2.003 localizado no 20º andar do Bloco "B" do EDIFÍCIO NOSSA SENHORA DA LAPA, à Rua NOSSA SENHORA DA LAPA nº 232, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 68,8150 m2, área comum de 14,9558 m2 e área construída de 83,7708 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 10,1895 m2 ou 0,7128% no terreno descrito na matrícula 21 887 deste Cartório, na qual sob o R. 2, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 023 012 0078 7 em área maior).

Proprietários: JOÃO RIMSA (RG 20 207-SC) e s/m. PAULINA BIELESKEVICAITE RIMSA (RG 11 728-SC), brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital (CPF 005 761 159-91 e 005 761 079-72).

Registro anterior: Transcrições 94 891, 94 892, 94 893, 94 894 e 94 895 deste Cartório. (fusão).

O Oficial Substituto:

Waldemar José Bissa
Waldemar José Bissa

* * *

R. 1 em 16. JAN. 1979

Pela escritura de 18 de dezembro de 1978 do 21º Cartório de Notas desta Capital (Lº 753-EBP, fls. 194), os proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$1 025 166,82 a ROMULO BRUNELLO (RG 2 821 530), administrador s/m. LIZA NALINE BRUNELLO (RG 1 020 226), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital (CPF 019 048 178-15).

A escrevente autorizada:

Lucia Maria Vasconcellos Reggiani
Lucia Maria Vasconcellos Reggiani

* * *

R. 2 em 16. JAN. 1979

Pela escritura referida no R. 1, os adquirentes hipotecaram o apartamento e a vaga objeto do R.1/ 22 409, aos transmitentes, para garantia da dívida de R\$1 015 215,87 pagáveis da seguinte forma: R\$400 000,00 em uma só parcela vencível em 22 de dezembro de 1978; R\$214 432,62 por meio de 6 parcelas semestrais de R\$35 738,77 cada uma, vencendo-se a primeira em 22 de abril de 1979; R\$400 783,25 por meio de 35 parcelas mensais de R\$ 11 450,95 cada uma, vencendo-se a primeira em 22 de dezembro de 1978, sen

(continua no verso)



matrícula

22408

ficha

1

Verso

do todas representadas por notas promissórias. Constan do título, multa e outras condições.

A escrevente autorizada:

Lucia Maria Vasconcellos Reggiani

* * *

Av. 3 em 23. ABR. 1979

Da escritura referida no registro seguinte e notificação 01, Série 000 763/79, consta que, em virtude de desmembramento, o imóvel passou a ser cadastrado pela Prefeitura desta Capital sob nº de contribuinte 023 012 0150 3.

A escrevente autorizada:

Lucia Maria Vasconcellos Reggiani

* * *

R. 4 em 23. ABR. 1979

Pela escritura de 6 de abril de 1979 do 21º Cartório de Notas desta Capital (Lº 802-EBP, fls.99), Romulo Brunello e s/m.Liza Naline Brunello, já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de Cr\$1 105 166,82 a EMILIO BRUNELLO (RG 176 494 e CPF 085 446 898-68), brasileiro, viúvo, industrial, domiciliado nesta Capital, incluindo-se no valor o da vaga objeto do R. 4/22 409.

A escrevente autorizada:

Lucia Maria Vasconcellos Reggiani

* * *

Av. 5 em 23. ABR. 1979

Pela escritura referida no R.4, Emilio Brunello, já qualificado, sub-rogou-se na dívida hipotecária objeto do R.2, atualmente importando em Cr\$ 569 412,07, pagáveis na forma constante do R.2.

A escrevente autorizada:

Lucia Maria Vasconcellos Reggiani

* * *

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

22408

ficha

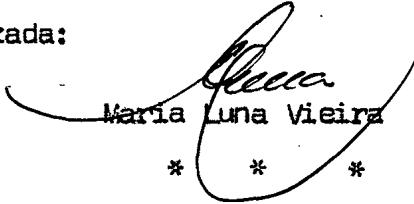
2

São Paulo,

Av. 6 em -1. MAR. 1982

Fica cancelada a hipoteca objeto do R.2, em virtude da quitação e autorização dada pelos credores, nos termos do instrumento particular de 5 de fevereiro de 1982.

A escrevente autorizada:


Maria Luna Vieira

* * *

R. 7 em 20. JUL 1982

Pela escritura de 25 de junho de 1982 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 532, fls. 360), Emilio Brunello, já qualificado, doou o imóvel ao qual foi atribuído o valor de R\$1 490 226,00 a NEURIA BRUNELLO MENONCELLO (RG 3 106 468 e CPF 045 402 988-87), brasileira, de prendas domésticas, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77 com JULIO MENONCELLO JUNIOR, domiciliada nesta Capital, tendo a donatária aceitado a doação.

O escrevente autorizado:



Rafael Antonio Ruotolo

* * *

R.8 em 31 de outubro de 2003

PENHORA

Conforme termo de penhora de 10 de fevereiro de 2003, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Diadema, SP, nos autos da ação de indenização (proc. 316/96) movida por MARIA DE FÁTIMA LIMA (RG 27.480.495-5), brasileira, solteira, do lar, REGINA SANTOS ALVES, HELIO SANTOS ALVES, MARCELO SANTOS ALVES e MARCOS SANTOS ALVES, todos menores, brasileiros, contra EMPRESA DE TRANSPORTES TREIS MENINAS (CGC 61.264.370/0001-20), NEURIA BRUNELLO MENONCELLO e JULIO MENONCELLO JUNIOR, já qualificados, para garantia da dívida de R\$140.057,45 (em abril/98), o imóvel foi **penhorado** e depositado em mãos dos executados.

A escrevente autorizada:


Thaís Leonel Stingenhen

* * *

Av.9 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Em 28 de agosto de 2013 - (prenotação nº 414.815 de 21/08/2013)

Em cumprimento ao ofício expedido em 09/08/2013 pela MM. Juíza de Direito do

continua no verso



matrícula

22.408

ficha

02

verso

Setor de Cartas Precatórias Cíveis, Família e Sucessões e Acidentes do Trabalho de São Paulo - SP, referente ao processo nº 161.01.1996.001962-0 (ordem 316/1996) oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Diadema, SP, movido por **MARIA DE FÁTIMA LIMA SANTOS** e outros, contra **EMPRESA DE TRANSPORTES TREIS MENINAS LTDA**, e tendo ocorrido nos autos a adjudicação do imóvel, procede-se a esta averbação para constar que ainda está pendente de julgamento a apelação nº 26288-70.2012.8.26.0161, interposta contra a sentença proferida nos Embargos de Terceiro nº 161.01.2012.026288-4.

Escrevente Autorizada:

Eliane Morais de Marco
* * ***Av.10 - PENHORA**

Em 29 de maio de 2014 - (prenotação nº 427.718 de 27/05/2014)

Conforme certidão judicial, expedida em 26 de maio de 2014, pela 8ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 8-160/2001) movida por **JOSÉ ALVES DE LIMA**, CPF nº 054.754.828-10, contra **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO**, CPF nº 063.871.618-78, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 33.278,98, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * ***Av.11 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

Em 18 de julho de 2014 - (prenotação nº 429.508 de 15/07/2014)

Em atendimento ao Ofício nº 000464/14, expedido aos 30 de junho de 2014, pela MM. Juíza de Direito do Setor de Cartas Precatórias Cíveis, Família e Sucessões e Acidentes do Trabalho da Comarca da Capital - SP, referente ao processo nº 161.01.1996.001962-0 (carta precatória nº 1.18135-59/2010) oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Diadema - SP, movido por **MARIA DE FÁTIMA LIMA SANTOS** e outros, contra **EMPRESA DE TRANSPORTES TREIS MENINAS LTDA**, procede-se a esta averbação para ficar constando que este imóvel, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 22.409, não poderão ser alienados, ofertados em garantia ou doados até o trânsito em julgado do acórdão proferido na Apelação nº 0026288-70.2012.8.26.0161.

Escrevente Autorizada:

Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

continua na ficha 03



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
CNS-11.113-8 GERAL

10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
22.408

ficha
03

Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo,

Av.12 - PENHORA

Em 12 de agosto de 2014 - (prenotação nº 430.594 de 06/08/2014)
Conforme certidão judicial, expedida em 06 de agosto de 2014, pela Secretaria da 51ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem: 02500008520005020051) movida por **DORVALDO PATRICIO DA SILVA**, CPF nº 272.597.148-91, contra **NEURIA BRUNELLO MENOCELLO**, já qualificada, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$49.098,80, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.13 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Em 15 de agosto de 2016 - (prenotação nº 460.343 de 04/08/2016)
Em cumprimento ao ofício nº. 1131/2016, expedido em 27/07/2016, e r. decisão de 03/11/2015, nos autos da reclamação trabalhista nº. 02500008520005020051, da 51ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, procede-se a esta averbação para ficar constando que a **penhora averbada sob nº. 12, recaiu apenas sobre 50% do imóvel, de propriedade da executada Neuria Brunello Menoncello**, e não 100% como constou da Certidão de Penhora de 06 de agosto de 2014.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.14 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 19 de fevereiro de 2018- (prenotação nº 483.877 de 15/02/2018)
Fica cancelada a penhora objeto da Av.10, em cumprimento ao mandado nº 00706/2017, expedido em 07 de novembro de 2017 e Ofício nº 28/2018, expedido em 24 de janeiro de 2018, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da Ação Trabalhista (proc. 001600041200150200008).

Oficial Substituto:

Alfio Carilo Junior

* * *

continua no verso

cód. 0001



matrícula

22.408

ficha

03

verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=6B18EDF3-0629-409F-9273-4A8A6D8B87A2>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registadores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 04 de maio de 2021 - (prenotação nº 547.590 de 28/04/2021)

Selo Digital: 11113833118FC400547590216

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00101003719985020023, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/04/2021 sob nº 202104.2622.01597432-IA-680, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JULIO MENONCELLO JUNIOR**, CPF nº 045.402.988-87, e **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO**, CPF nº 063.871.618-78.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * ***Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 14 de junho de 2021 - (prenotação nº 550.837 de 09/06/2021)

Selo Digital: 1111383311B12C0055083721G

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 01312005719995020464, protocolada na Central de Indisponibilidades em 08/06/2021 sob nº 202106.0810.01664584-IA-390, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JULIO MENONCELLO JUNIOR**, CPF nº 045.402.988-87, e **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO**, CPF nº 063.871.618-78.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * ***Av.17 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 17 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.451 de 11/09/2024)

Selo Digital: 1111383311650E0062845124K

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0022408-39.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal
* * *

continua na ficha 04

cód. 0001

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL**10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULOmatrícula
22.408ficha
04CNM
111138.2.0022408-39**Av.18 - PENHORA**

Em 17 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.451 de 11/09/2024)

Selo Digital: 1111383311650F0062845124I

Conforme certidão judicial expedida em 10 de setembro de 2024, pela 27ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0239500-71.1996.5.02.0027) movida por **APARECIDO SIMONATO RODRIGUES**, CPF nº 033.078.538-99, contra **EMPRESA DE TRANSPORTES TREIZ MENINAS LTDA**, CNPJ nº 61.264.370/0001-20; e **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO**, CPF nº 063.871.618-78, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$12.229,24, figurando como fiel depositária a proprietária e executada Neuria Brunello Menoncello.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ******** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQR=6B18EDF3-0629-409F-9273-4A8A6D8B87A2>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado**saec**

**22.408**10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**Protocolo nº
628451**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **22408 (CNM nº 111138.2.0022408-39)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 17 de setembro de 2024.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Andresa dos Santos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

**Selo Digital: 1111383E311E4200628451243**

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição
Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=6B18EDF3-0629-409F-9273-4A8A6D8B87A2>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado**saec**