



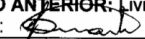
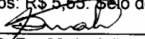
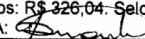
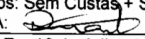
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0071236-14

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 71.236 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0071236-14

 Registro de Imóveis	
Comarca de Brusque - SC	Ficha: 1
LIVRO nº 02	Registro Geral
Ano: 2013	
Matrícula nº 71.236 Brusque, 14 de Junho de 2013	
Um terreno urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Brusque, SC, na Rua Varginha, Bairro Rio Branco, com a área de 1.271,45m² (um mil, duzentos e setenta e um metros e quarenta e cinco decímetros quadrados) , com as seguintes medidas e confrontações: frente a 70°01'29" da lateral esquerda, na extensão de 44,17 metros confronta com a Rua Varginha; fundos a 79°31'17" da lateral direita, na extensão de 24,74 metros confronta com travessão; lado direito as 116°45'00" da aresta frontal, na extensão de 29,97 metros estrema com terras de Alcione Junges; lado esquerdo em três lances, o primeiro a 70°01'29" da aresta frontal com 22,07 metros, os segundo a 12°06'00" do primeiro com 24,17 metros e o terceiro a 132°52'30" do segundo com 6,99 metros, todos extremando com área remanescente, sem benfeitorias.	
PROPRIETÁRIO(S): EMANUELE IMMIAOWSKY , brasileira, solteira, maior, nascida em 01/06/1990, cabeleireira, residente e domiciliada na Rua Vicente Schaefer, nº 44 - casa, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 074.648.919-61, inscrito(a) na Carteira Nacional de Habilitação nº 04396870918/DETRAN-SC.	
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula 47.303. Juracy Kormann Duarte A OFICIAL:  Oficial do Registro	
R.1-71.236. Em 14 de Junho de 2013. Protocolo nº 147.353, em 14/06/2013. Abertura de matrícula. A matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários acima qualificados, devidamente comprovado com memorial descritivo, planta, responsável técnico Leandro Mondini, CREA/SC 105.686-1 e ART do CREA nº 4613451-8. Dou fé. Emolumentos: R\$ 5,65. Selo de fiscalização: DCG68049-9NP2: R\$ 1,35. Juracy Kormann Duarte A OFICIAL:  Oficial do Registro	
AV.2-71.236/Em 02 de Julho de 2013. Protocolo nº 147.679, de 27/06/2013. Averbação de Construção. Requerente: EMANUELE IMMIAOWSKY , brasileira, solteira, maior, nascida em 01/06/1990, cabeleireira, residente e domiciliada na Rua Vicente Schaefer, nº 44 - casa, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 074.648.919-61, inscrito(a) na Carteira Nacional de Habilitação nº 04396870918/DETRAN-SC. Requerimento, datado de 26 de junho de 2013. Acompanham o requerimento: Alvará da Construção, nr. 193/2013, expedido pelo IBPLAM; Planta da Construção, responsável técnico Leandro Mondini, Crea/SC nº 105.686-1, devidamente aprovada pela municipalidade, em data de 30 de abril de 2013. Habite-se 191/2013, expedida pela Diretoria de Controle Urbanístico; Certidão de Averbação, datada de 26 de junho de 2013, expedida pela Secretaria da Fazenda; Todos os documentos expedidos pela Prefeitura Municipal de Brusque. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 732013-20021473, emitida em 10 de junho de 2013, válida até 07 de dezembro de 2013, confirmada em data de hoje. Objetivo: Averbar a construção de uma obra em alvenaria, tendo a área construída de 132,88 m² (cento e trinta e um vírgula oitenta e oito metros quadrados). Valor Declarado: R\$ 140.801,42. FRJ recolhido na Caixa Econômica Federal em data de 26 de junho de 2013 no valor de R\$ 326,04 tendo o nº 0000.50020.0930.2559. Emolumentos: R\$ 326,04. Selo de fiscalização: DCG71796-1FOS R\$ 1,35. Juracy Kormann Duarte A OFICIAL:  Oficial do Registro	
AV.3-71.236. Em 16 de Julho de 2013. Protocolo nº 148.086, de 16/07/2013. Averbação Retificadora. Proceda-se esta averbação "ex officio", a fim de retificar a metragem da área construída, no intuito que onde consta "tendo área construída de 132,88 m²", passe a constar "tendo área construída de 131,88 m²", ratificada as demais informações. Dou fé. Emolumentos: Sem Custas + Selo de fiscalização DDD67792-7W25 R\$ 1,35. Juracy Kormann Duarte A OFICIAL:  Oficial do Registro	
R.4-71.236. Em 16 de Julho de 2013. Protocolo nº 147.867, de 05/07/2013. Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária). Devedora Fiduciante: EMANUELE IMMIAOWSKY , brasileira, solteira, nascida em 01/06/1990, autônoma, residente e domiciliada na Rua Varginha, nº 1.260-casa, Bairro Rio Branco, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 074.648.919-61, inscrito(a) na Carteira Nacional de Habilitação nº 04396870918/DETRAN-SC, a qual declara conviver em união estável com TIAGO GOHR , abaixo qualificado.	

(Continua no verso)

Rua Felipe Schmidt, 31 - SI 04 - Centro - Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0071236-14

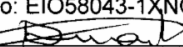
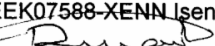
Continuação do Registro nº R.4/71.236	Ficha 1 - verso
Devedor Solidário: TIAGO GOHR, brasileiro, nascido em 18/05/1983, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na Rua Varginha, nº 1.260-casa, Bairro Rio Branco, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 005.015.019-75, portador(a) na C.I. sob nº 3580998/SSP-SC, o qual declara conviver em união estável com EMANUELE IMMIANOWSKY, acima qualificada. Credora Fiduciária: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, na cidade de São Paulo-SP. Título: Instrumento Particular de Financiamento Com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 20 de Junho de 2013. Objeto: O imóvel da presente matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada. Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais). Valor Total do Financiamento: R\$ 92.723,20 (noventa e dois mil, setecentos e vinte e três reais e vinte centavos). Forma de Pagamento do Financiamento: Prazo: 360 meses. Número de Prestações: 360 prestações. Data de Vencimento da 1ª Prestação: 20/07/2013. Taxa de Juros Anual: Efetiva: 13,9000%; Nominal: 13,0859%; Sistema de Amortização: Price. Índice de Reajuste Mensal: IGP-M (FGV). Valor Total da 1ª Prestação Mensal: R\$ 123,40; Seguro de Morte e Invalidez Permanente à Vista: R\$ 9,40; Seguro de Danos Físicos ao Imóvel à Vista: R\$ 39,75; Seguro de Morte e Invalidez Permanente do Mês: R\$ 9,50; Seguro de Danos Físicos do Imóvel do Mês: R\$ 39,75; Valor da Tarifa de Administração Mensal do Contrato: R\$ 25,00; Valor Total da 2ª Prestação Mensal: R\$ 1.117,67; Valor da Parcela Mensal de Amortização e Juros: R\$ 1.043,42; Seguro de Morte e Invalidez Permanente do Mês: R\$ 9,50; Seguro de Danos Físicos do Imóvel do Mês: R\$ 39,75; Valor da Tarifa de Administração Mensal do Contrato: R\$ 25,00. Demais Condições: As constantes do contrato, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. O FRJ nº 0000.50020.0933.6301, no valor de R\$ 278,17, foi recolhido em data de 08/07/2013, junto a agência da CEF. Emolumentos: R\$ 735,00 + Selo de fiscalização: DDD67796-8U21 R\$ 1,35. A OFICIALA: <i>Juracy Kormann Duarte</i> Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro	
AV.5-71.236. Em 16 de Julho de 2013. Protocolo nº 147.867, em 05/07/2013. Ônus: Cédula de Crédito Imobiliário. Devedora: EMANUELE IMMIANOWSKY, brasileira, solteira, nascida em 01/06/1990, autônoma, residente e domiciliada na Rua Varginha, nº 1.260-casa, Bairro Rio Branco, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 074.648.919-61, inscrito(a) na Carteira Nacional de Habilitação nº 04396870918/DETRAN-SC, a qual declara conviver em união estável com TIAGO GOHR, abaixo qualificado. Devedor Solidário: TIAGO GOHR, brasileiro, nascido em 18/05/1983, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na Rua Varginha, nº 1.260-casa, Bairro Rio Branco, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 005.015.019-75, portador(a) na C.I. sob nº 3580998/SSP-SC, o qual declara conviver em união estável com EMANUELE IMMIANOWSKY, acima qualificada. Instituição Custodiante: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Avenida das Américas, nº 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca. Título: Instrumento Particular de Financiamento Com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 20 de Junho de 2013. Objetivo: A Credora emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 2086, série 2013, no valor de R\$ 92.723,20, garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº R.4 desta matrícula. Data Inicial: 20/07/2013. Data Final: 20/06/2043. Forma de Reajuste: Mensal e Acumulativa. Demais Condições: As constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. Emolumentos: NIHL + Selo de fiscalização: DDD67797-P4F1 R\$ 1,35. Juracy Kormann Duarte A OFICIALA: <i>Juracy Kormann Duarte</i> Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro	
AV.6-71.236. Em 29 de Junho de 2016. Protocolo nº 172.523, de 15/06/2016. Inscrição Imobiliária. Averba-se, que o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Brusque/SC, sob o nº 01.27.002.4931.001. Emolumentos: R\$ 92,20 + Selo de fiscalização: EIO58042 LMI1 R\$ 1,70. A OFICIALA: <i>Juracy Kormann Duarte</i> Juracy Kormann Duarte	
AV.7-71.236. Em 29 de Junho de 2016. Protocolo nº 172.523, de 15/06/2016. Consolidação de Propriedade. Proprietário Consolidado: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, pessoa jurídica	

Continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0071236-14

 LIVRO nº 02	Registro de Imóveis	Ficha: 2
	Comarca de Brusque - SC	Ano: 2016
Registro Geral		
Matrícula nº 71.236 Continuação: AV.7		
de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo, SP. Objetivo: De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 29/09/2015, prenotado neste Ofício sob o nº 167.480, o imóvel desta matrícula foi consolidado em favor do Credor Fiduciário, tendo em vista constituição em mora dos Devedores Fiduciários e a ausência do pagamento, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97. O ITBI nº 521/2016, foi recolhido no valor de R\$ 5.617,19, sobre a avaliação do imóvel de R\$ 280.000,00, em data de 10/03/2016, junto a agência do Itaú. Os FRJ's nº 0000.50020.1237.9832 e 0000.50020.1239.9023, foram recolhidos nos valores de R\$ 496,53 e R\$ 103,47, em datas de 20/06/2016 e 27/06/2016, junto a agência do Itaú e da CEF. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, que somente poderá ocorrer a alienação do imóvel da presente matrícula por meio de público leilão. Emolumentos: R\$ 399,23 + Selo de fiscalização: EIO58043-1XNQ R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 		
AV.8-71.236. Em 22 de Agosto de 2016. Protocolo nº 173.746, em 09/08/2016. Suspensão da Consolidação. Nos termos do Ofício nº 0301757-21.2016.8.24.0011-0002, datado de 20/07/2016, expedido na Ação de Procedimento Ordinário nº 0301757-21.2016.8.24.0011 da Vara Comercial desta Comarca de Brusque/SC, onde figura como Requerente Emanuele Immianowsky e como Requerido Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, por determinação da MM. Juíza de Direito, Drª Clarice Ana Lanzarini, procede-se esta averbação para anotar a existência da referida ação judicial, bem como para suspender os efeitos da Consolidação de Propriedade averbada sob o Av.7 da presente matrícula. Emolumentos: Isento + Selo de fiscalização: EEK07588-XENN Isento. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 		
Av.9-71.236, em 11 de novembro de 2024. Prot. 249.577, datado de 30/10/2024. CANCELAMENTO DE ATO: Nos termos do Ofício nº 310067234914, expedido em 29/10/2024, assinado eletronicamente por Ademir Luiz Tognon, Chefe de Cartório, em 29/10/2024, de ordem do Dr. Yuri Lorentz Violante Frade, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Brusque/SC, extraído dos autos nº 0301757-21.2016.8.24.0011, referente à Ação de Procedimento Cível, com Sentença prolatada na data de 15/07/2023, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA a suspensão da consolidação averbada no AV.8/71.236. Averbado por <u>Rosineide Machado</u>, , Escrevente. Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GWT50498-9JXM: FRJ: Isento; ISS: Isento.		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 71.236.

Número do Último Registro/Averbação: 9.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 71.236, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 18/11/2024 - 11:23:34

Documento assinado digitalmente por DANILO VISCONTI (059.098.189-70)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	249.577
Impresso por:	Thais Gasparelo

