



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 23/06/2026
Índice econômico: 02 - IPCA

Condomínio: 0574 - CONDOMINIO GRAND PANAMBY Bloco: A - GRAND ONE
Unidade: 000223 - ALEXANDRE PEREIRA FERNANDES CPF: 165.437.208-08 - A/ C: GLEYCE ELLEN TAPIA FERNANDES
Endereço: RUA Itajara 67 - Vila Andrade - São Paulo - SP - CEP: 05717-250

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 17880074	CONSUMO ÁGUA NOV/24 16,9 M³	01/01/2025	R\$	178,47	178,47	3,57	34,89	12,71	229,64
J	CONSUMO GÁS NOV/24 58,3 M³	01/01/2025	R\$	496,72	496,72	9,93	97,10	35,36	639,11
J 14649347	COTA CONDOMINIAL FEV/2025	01/02/2025	R\$	1.538,20	1.538,20	30,76	282,93	106,83	1.958,72
J	FUNDO DE RESERVA FEV/2025	01/02/2025	R\$	76,91	76,91	1,54	14,15	5,34	97,94
J	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/02/2025	R\$	82,94	82,94	1,66	15,26	5,76	105,62
J	CONS. ÁGUA ÁREA COMUM	01/02/2025	R\$	68,85	68,85	1,38	12,66	4,78	87,67
J	CONS. GÁS PISCINA	01/02/2025	R\$	68,11	68,11	1,36	12,53	4,73	86,73
J	SEGURANÇA EXTERNA	01/02/2025	R\$	144,51	144,51	2,89	26,58	10,04	184,02
J	CONSUMO ÁGUA DEZ/24 16,9 M³	01/02/2025	R\$	265,13	265,13	5,30	48,77	18,41	337,61
J	CONSUMO GÁS DEZ/24 44,1 M³	01/02/2025	R\$	369,38	369,38	7,39	67,94	25,65	470,36
J 14830496	COTA CONDOMINIAL MAR/2025	01/03/2025	R\$	1.538,20	1.538,20	30,77	263,84	85,16	1.917,97
J	FUNDO DE RESERVA MAR/2025	01/03/2025	R\$	76,91	76,91	1,54	13,19	4,26	95,90
J	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/03/2025	R\$	85,74	85,74	1,71	14,71	4,75	106,91
J	CONS. ÁGUA ÁREA COMUM	01/03/2025	R\$	22,43	22,43	0,45	3,85	1,24	27,97
J	CONS. GÁS PISCINA	01/03/2025	R\$	77,18	77,18	1,54	13,24	4,27	96,23
J	SEGURANÇA EXTERNA	01/03/2025	R\$	144,51	144,51	2,89	24,79	8,00	180,19
J	ÁGUA - 20/12 A 20/01 18,1 M³	01/03/2025	R\$	199,11	199,11	3,98	34,15	11,02	248,26
J	GÁS - 25/12 A 23/01 49,2 M³	01/03/2025	R\$	408,30	408,30	8,17	70,03	22,60	509,10
J 15273223	COTA CONDOMINIAL MAI/2025	01/05/2025	R\$	1.538,20	1.538,20	30,76	227,98	68,90	1.865,84
J	FUNDO DE RESERVA MAI/2025	01/05/2025	R\$	76,91	76,91	1,54	11,40	3,45	93,30
J	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/05/2025	R\$	83,80	83,80	1,68	12,42	3,75	101,65
J	CONS. ÁGUA ÁREA COMUM	01/05/2025	R\$	57,01	57,01	1,14	8,45	2,55	69,15
J	CONS. GÁS PISCINA	01/05/2025	R\$	72,51	72,51	1,45	10,75	3,25	87,96
J	SEGURANÇA EXTERNA	01/05/2025	R\$	144,51	144,51	2,89	21,42	6,47	175,29
J	AGUA APTO 19/02 Á 20/03 16,4 M³	01/05/2025	R\$	194,50	194,50	3,89	28,83	8,71	235,93
J	GAS APTO 24/02 Á 25/03 36,8 M³	01/05/2025	R\$	305,05	305,05	6,10	45,21	13,66	370,02
J 15722842	COTA CONDOMINIAL JUL/2025	01/07/2025	R\$	1.538,20	1.538,20	30,75	193,74	60,75	1.823,44
J	FUNDO DE RESERVA JUL/2025	01/07/2025	R\$	76,91	76,91	1,54	9,69	3,04	91,18
J	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/07/2025	R\$	86,66	86,66	1,73	10,91	3,42	102,72
J	CONS. ÁGUA ÁREA COMUM	01/07/2025	R\$	22,33	22,33	0,45	2,81	0,88	26,47
J	CONS. GÁS PISCINA	01/07/2025	R\$	82,82	82,82	1,66	10,43	3,27	98,18
J	SEGURANÇA EXTERNA	01/07/2025	R\$	144,51	144,51	2,89	18,20	5,71	171,31
J	AGUA APTO 21/04 Á 21/05 14,3 M³	01/07/2025	R\$	191,76	191,76	3,84	24,15	7,57	227,32
J	GAS APTO 24/04 Á 26/05 55,1 M³	01/07/2025	R\$	453,90	453,90	9,08	57,17	17,93	538,08
J 15949968	COTA CONDOMINIAL AGO/2025	01/08/2025	R\$	1.826,54	1.826,54	36,53	209,54	67,11	2.139,72
J	FUNDO DE RESERVA AGO/2025	01/08/2025	R\$	91,33	91,33	1,83	10,48	3,36	107,00
J	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/08/2025	R\$	89,16	89,16	1,78	10,23	3,28	104,45
J	CONS. GÁS PISCINA	01/08/2025	R\$	84,05	84,05	1,68	9,64	3,09	98,46
J	SEGURANÇA EXTERNA	01/08/2025	R\$	144,51	144,51	2,89	16,58	5,31	169,29
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/08/2025	R\$	91,33	91,33	1,83	10,48	3,36	107,00
J	IMPLANT. FILTROS AGUA PC 1/4	01/08/2025	R\$	45,41	45,41	0,91	5,21	1,67	53,20
J	RALOS GARAGEM PC 1/6	01/08/2025	R\$	100,19	100,19	2,00	11,49	3,68	117,36
J	AGUA APTO - 21/05 A 21/06 18,2 M³	01/08/2025	R\$	259,83	259,83	5,20	29,81	9,55	304,39
J	GAS APTO 26/05 A 24/06 53,4 M³	01/08/2025	R\$	440,10	440,10	8,80	50,49	16,17	515,56
J 16187862	COTA CONDOMINIAL SET/2025	01/09/2025	R\$	1.826,54	1.826,54	36,53	189,82	69,24	2.122,13
J	FUNDO DE RESERVA SET/2025	01/09/2025	R\$	91,33	91,33	1,83	9,49	3,46	106,11
J	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/09/2025	R\$	45,60	45,60	0,91	4,74	1,73	52,98
J	CONS. GÁS PISCINA	01/09/2025	R\$	124,45	124,45	2,49	12,93	4,72	144,59
J	SEGURANÇA EXTERNA	01/09/2025	R\$	144,51	144,51	2,89	15,02	5,48	167,90
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/09/2025	R\$	91,33	91,33	1,83	9,49	3,46	106,11
J	IMPLANT. FILTROS AGUA PC 2/4	01/09/2025	R\$	45,41	45,41	0,91	4,72	1,72	52,76
J	RALOS GARAGEM PC 2/6	01/09/2025	R\$	100,19	100,19	2,00	10,41	3,80	116,40
J	AGUA APTO 21/06 Á 21/07 16,8 M³	01/09/2025	R\$	145,64	145,64	2,91	15,14	5,52	169,21
J	GAS APTO 24/06 Á 24/07 57,1 M³	01/09/2025	R\$	468,58	468,58	9,37	48,70	17,76	544,41
J 16396725	COTA CONDOMINIAL OUT/2025	01/10/2025	R\$	1.826,54	1.826,54	36,52	169,70	60,01	2.092,77
J	FUNDO DE RESERVA OUT/2025	01/10/2025	R\$	91,33	91,33	1,83	8,49	3,00	104,65
J	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/10/2025	R\$	152,02	152,02	3,04	14,12	4,99	174,17
J	CONS. GÁS PISCINA	01/10/2025	R\$	79,07	79,07	1,58	7,35	2,60	90,60
J	SEGURANÇA EXTERNA	01/10/2025	R\$	144,51	144,51	2,89	13,43	4,75	165,58
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/10/2025	R\$	91,33	91,33	1,83	8,49	3,00	104,65
J	IMPLANT. FILTROS AGUA PC 3/4	01/10/2025	R\$	45,41	45,41	0,91	4,22	1,49	52,03
J	RALOS GARAGEM PC 3/6	01/10/2025	R\$	100,19	100,19	2,00	9,31	3,29	114,79
J	AGUA APTO 21/07 Á 21/08 9,9 M³	01/10/2025	R\$	75,92	75,92	1,52	7,05	2,49	86,98
J	GAS APTO 24/07 Á 22/08 47,7 M³	01/10/2025	R\$	391,86	391,86	7,84	36,41	12,87	448,98
J 16610591	COTA CONDOMINIAL NOV/2025	01/11/2025	R\$	1.826,54	1.826,54	36,53	149,72	58,28	2.071,07
J	FUNDO DE RESERVA NOV/2025	01/11/2025	R\$	91,33	91,33	1,83	7,49	2,91	103,56
J	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/11/2025	R\$	104,16	104,16	2,08	8,54	3,32	118,10
J	CONS. GÁS PISCINA	01/11/2025	R\$	62,46	62,46	1,25	5,12	1,99	70,82
J	SEGURANÇA EXTERNA	01/11/2025	R\$	144,51	144,51	2,89	11,84	4,61	163,85
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/11/2025	R\$	91,33	91,33	1,83	7,49	2,91	103,56
J	IMPLANT. FILTROS AGUA PC 4/4	01/11/2025	R\$	45,41	45,41	0,91	3,72	1,45	51,49
J	RALOS GARAGEM PC 4/6	01/11/2025	R\$	100,19	100,19	2,00	8,21	3,20	113,60
J	AGUA APTO 21/08 Á 20/09 0,6 M³	01/11/2025	R\$	75,92	75,92	1,52	6,22	2,42	86,08
J	GAS APTO 22/08 Á 23/09 33,7 M³	01/11/2025	R\$	278,57	278,57	5,57	22,83	8,89	315,86
J 16846129	COTA CONDOMINIAL DEZ/2025	01/12/2025	R\$	1.826,54	1.826,54	36,52	130,29	54,83	2.048,18
J	FUNDO DE RESERVA DEZ/2025	01/12/2025	R\$	91,33	91,33	1,83	6,51	2,74	102,41
J	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/12/2025	R\$	102,47	102,47	2,05	7,31	3,08	114,91
J	CONS. GÁS PISCINA	01/12/2025	R\$	84,82	84,82	1,70	6,05	2,55	95,12
J	SEGURANÇA EXTERNA	01/12/2025	R\$	144,51	144,51	2,89	10,31	4,34	162,05

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE BASQUEIRA D ANINIBALE, protocolado em 23/06/2026 às 11:22, sob o número WSTA26703031690. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006915-70.2024.8.26.0002 e código OD1wf1kd.



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 23/06/2026

Índice econômico: 02 - IPCA

Condomínio: 0574 - CONDOMINIO GRAND PANAMBY

Bloco: A - GRAND ONE

Unidade: 000223 - ALEXANDRE PEREIRA FERNANDES CPF: 165.437.208-08 - A/ C: GLEYCE ELLEN TAPIA FERNANDES

Endereço: RUA Itajara 67 - Vila Andrade - São Paulo - SP - CEP: 05717-250

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 16846129	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/12/2025	R\$ 91,33	91,33	1,83	6,51	2,74	102,41
J	RALOS GARAGEM PC 5/6	01/12/2025	R\$ 100,19	100,19	2,00	7,15	3,01	112,35
J	AGUA APTO 20/09 Á 21/10 0,8 M³	01/12/2025	R\$ 75,92	75,92	1,52	5,42	2,28	85,14
J	GAS APTO 23/09 Á 24/10 22,9 M³	01/12/2025	R\$ 191,88	191,88	3,84	13,69	5,76	215,17
J 17089869	COTA CONDOMINIAL JAN/2026	01/01/2026	R\$ 1.826,54	1.826,54	36,53	110,12	48,52	2.021,71
J	FUNDO DE RESERVA JAN/2026	01/01/2026	R\$ 91,33	91,33	1,83	5,51	2,43	101,10
J	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/01/2026	R\$ 100,09	100,09	2,00	6,03	2,66	110,78
J	CONS. GÁS PISCINA	01/01/2026	R\$ 85,24	85,24	1,70	5,14	2,26	94,34
J	SEGURANÇA EXTERNA	01/01/2026	R\$ 144,51	144,51	2,89	8,71	3,84	159,95
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/01/2026	R\$ 91,33	91,33	1,83	5,51	2,43	101,10
J	RALOS GARAGEM PC 6/6	01/01/2026	R\$ 100,19	100,19	2,00	6,04	2,66	110,89
J	AGUA APTO 21/10 Á 21/11 0,7 M³	01/01/2026	R\$ 75,92	75,92	1,52	4,58	2,02	84,04
J	GAS APTO 24/10 Á 24/11 0,9 M³	01/01/2026	R\$ 7,53	7,53	0,15	0,45	0,20	8,33
J 17320234	COTA CONDOMINIAL FEV/2026	01/02/2026	R\$ 1.826,54	1.826,54	36,52	90,09	42,23	1.995,38
J	FUNDO DE RESERVA FEV/2026	01/02/2026	R\$ 91,33	91,33	1,83	4,50	2,11	99,77
J	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/02/2026	R\$ 99,40	99,40	1,99	4,90	2,30	108,59
J	CONS. GÁS PISCINA	01/02/2026	R\$ 68,73	68,73	1,37	3,39	1,59	75,08
J	SEGURANÇA EXTERNA	01/02/2026	R\$ 144,51	144,51	2,89	7,13	3,34	157,87
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/02/2026	R\$ 91,33	91,33	1,83	4,50	2,11	99,77
J	AGUA APTO 21/11 Á 21/12 0,5 M³	01/02/2026	R\$ 75,92	75,92	1,52	3,75	1,76	82,95
J	GAS APTO 24/11 Á 24/12 0,6 M³	01/02/2026	R\$ 5,25	5,25	0,11	0,26	0,12	5,74
J 17562166	COTA CONDOMINIAL MAR/2026	01/03/2026	R\$ 1.826,54	1.826,54	36,53	71,83	28,99	1.963,89
J	FUNDO DE RESERVA MAR/2026	01/03/2026	R\$ 91,33	91,33	1,83	3,59	1,45	98,20
J	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/03/2026	R\$ 96,44	96,44	1,93	3,79	1,53	103,69
J	CONS. GÁS PISCINA	01/03/2026	R\$ 89,23	89,23	1,78	3,51	1,42	95,94
J	SEGURANÇA EXTERNA	01/03/2026	R\$ 144,51	144,51	2,89	5,68	2,29	155,37
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/03/2026	R\$ 91,33	91,33	1,83	3,59	1,45	98,20
J	AGUA APTO 21/12 Á 21/01 0,5 M³	01/03/2026	R\$ 80,84	80,84	1,62	3,18	1,28	86,92
J	GAS APTO 24/12 Á 23/01 0,8 M³	01/03/2026	R\$ 7,07	7,07	0,14	0,28	0,11	7,60
J 17814046	COTA CONDOMINIAL ABR/2026	01/04/2026	R\$ 1.826,54	1.826,54	36,51	51,84	12,48	1.927,37
J	FUNDO DE RESERVA ABR/2026	01/04/2026	R\$ 91,33	91,33	1,83	2,59	0,62	96,37
J	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/04/2026	R\$ 103,42	103,42	2,07	2,94	0,71	109,14
J	CONS. GÁS PISCINA	01/04/2026	R\$ 103,95	103,95	2,08	2,95	0,71	109,69
J	SEGURANÇA EXTERNA	01/04/2026	R\$ 144,51	144,51	2,89	4,10	0,99	152,49
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/04/2026	R\$ 91,33	91,33	1,83	2,59	0,62	96,37
J	CARREGADOR ELETR. PC. 01/10	01/04/2026	R\$ 153,92	153,92	3,08	4,37	1,05	162,42
J	AGUA APTO 21/01 Á 20/02 0,5 M³	01/04/2026	R\$ 80,84	80,84	1,62	2,29	0,55	85,30
J	GAS APTO 23/01 Á 24/02 0,9 M³	01/04/2026	R\$ 7,78	7,78	0,16	0,22	0,05	8,21
18034224	COTA CONDOMINIAL MAI/2026	01/05/2026	R\$ 1.826,54	1.826,54	36,52	32,88	0,00	1.895,94
	FUNDO DE RESERVA MAI/2026	01/05/2026	R\$ 91,33	91,33	1,83	1,64	0,00	94,80
	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/05/2026	R\$ 114,87	114,87	2,30	2,07	0,00	119,24
	CONS. GÁS PISCINA	01/05/2026	R\$ 69,51	69,51	1,39	1,25	0,00	72,15
	SEGURANÇA EXTERNA	01/05/2026	R\$ 144,51	144,51	2,89	2,60	0,00	150,00
	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/05/2026	R\$ 91,33	91,33	1,83	1,64	0,00	94,80
	CARREGADOR ELETR. PC. 02/10	01/05/2026	R\$ 153,92	153,92	3,08	2,77	0,00	159,77
	AGUA APTO 20/02 Á 20/03 0,6 M³	01/05/2026	R\$ 80,84	80,84	1,62	1,46	0,00	83,92
	GAS APTO 24/02 Á 25/03 0,7 M³	01/05/2026	R\$ 6,06	6,06	0,12	0,11	0,00	6,29
18299334	COTA CONDOMINIAL JUN/2026	01/06/2026	R\$ 1.826,54	1.826,54	36,52	13,65	0,00	1.876,71
	FUNDO DE RESERVA JUN/2026	01/06/2026	R\$ 91,33	91,33	1,83	0,68	0,00	93,84
	CONS. LUZ ÁREA COMUM	01/06/2026	R\$ 110,24	110,24	2,20	0,82	0,00	113,26
	CONS. GÁS PISCINA	01/06/2026	R\$ 68,89	68,89	1,38	0,51	0,00	70,78
	SEGURANÇA EXTERNA	01/06/2026	R\$ 144,51	144,51	2,89	1,08	0,00	148,48
	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/06/2026	R\$ 91,33	91,33	1,83	0,68	0,00	93,84
	CARREGADOR ELETR. PC. 03/10	01/06/2026	R\$ 153,92	153,92	3,08	1,15	0,00	158,15
	AGUA APTO 20/03 Á 22/04 0,6 M³	01/06/2026	R\$ 80,84	80,84	1,62	0,60	0,00	83,06
	GAS APTO 25/03 Á 23/04 0,7 M³	01/06/2026	R\$ 6,07	6,07	0,12	0,05	0,00	6,24
Subtotal:			40.803,98	40.803,98	816,07	3.637,16	1.266,37	46.523,58

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
custas processuais	842,45
Honorários advocatícios	4.652,36
Total:	5.494,81
Total geral:	52.018,39