

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 20.682

Data 12/março/1.980
Oficial *[Assinatura]*

FLS.
1

Lady

MATRÍCULA N.º 20.682

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa
Oficial

Imóvel

CASA DE MORADA com seu respectivo terreno, quintal e dependências à rua Pe. Diogo Luiz Pereira sob nº 306, na Vila São José nesta cidade, medindo 5,20ms de frente, por 17,50ms da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote 06; 17ms do lado em que divide com João Pinto de Andrade e com 5,20ms nos fundos onde divide com a rua Seis, estando cadastrada na Pref. Man sob nº BC 62.034.008.001.-----

vide fls.021

Aquisições

Proprietário: ARNALDO DE TOLEDO e s/m RUTH UMBELINA DE TOLEDO, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, portadores do CIC. 313.962.678-91, e RG nºs 11.875.927 e 11.875.926 respectivamente.-

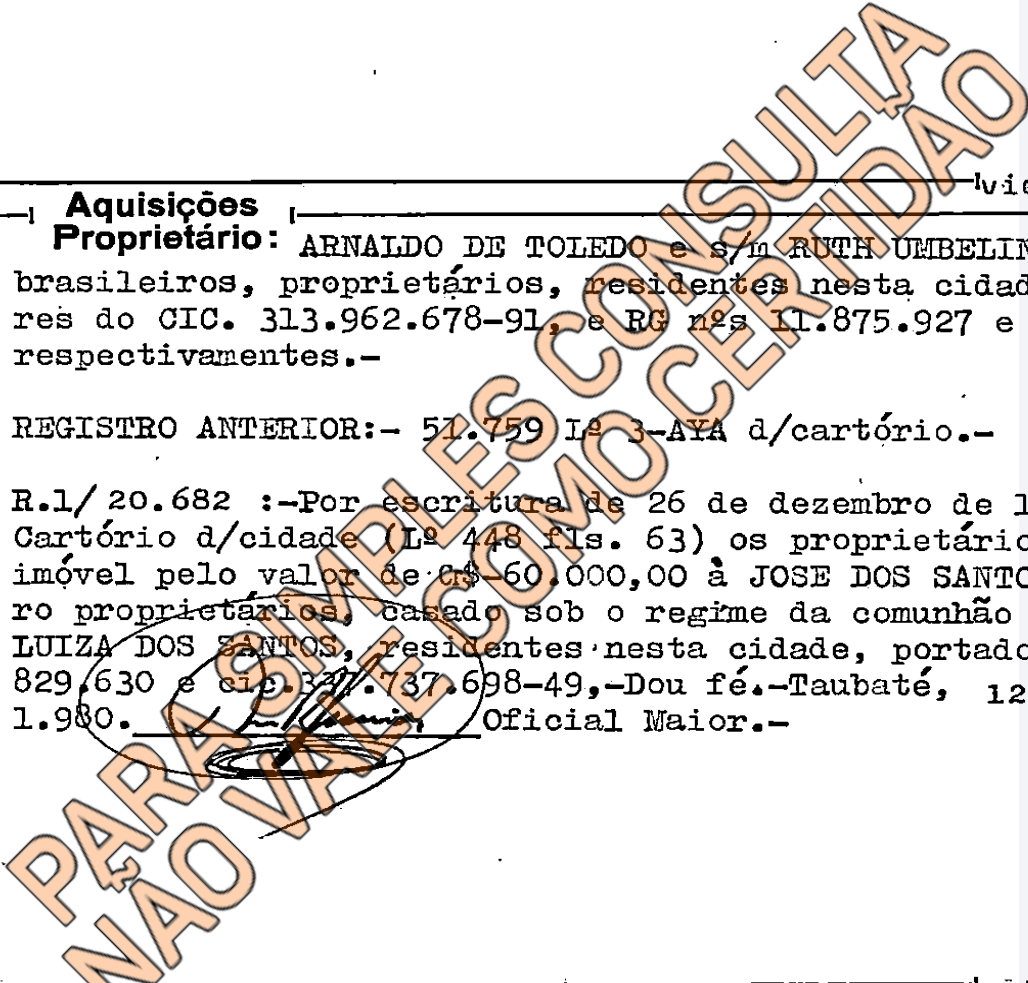
REGISTRO ANTERIOR:- 51.759 Lº 3-AYA d/cartório.-

R.1/ 20.682 :-Por escritura de 26 de dezembro de 1.978 do 2º Cartório d/cidade (Lº 448 fls. 63) os proprietários venderam o imóvel pelo valor de Cr\$ 60.000,00 à JOSE DOS SANTOS, brasileiro proprietário, casado sob o regime da comunhão de bens com LUIZA DOS SANTOS, residentes nesta cidade, portador do RG. 2.- 829.630 e ctp. 37.737.698-49, -Dou fé.-Taubaté, 12 de março de 1.980. *[Assinatura]* Oficial Maior.-

vide fls.02

Ônus

vide fls.02



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis
MATRICULA N.º

(continuação de fls. 1)
Oficial

FLS.
1 v.º

Imóvel

vide fls.02

Aquisições

vide fls.02

Ônus

vide fls.02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Meiimar Barbosa
Oficial

Documentado oficialmente pelo
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo



Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

20.682

FLS. 02

Taubaté 20 de outubro de 2010

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-2 em 20 de outubro de 2010. Protocolo nº 293.282 em 27/9/2010 (EGRM).

retificação

Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que o nome da proprietária é **Maria Luiza dos Santos** e não como constou no registro feito sob nº 1. Taubaté-SP. A Oficial

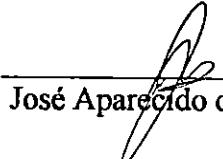

 Paula de Castro Ribeiro Macedo

R-3 em 20 de outubro de 2010. Protocolo nº 293.282 em 27/09/2010 (EGRM).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 26 de agosto de 1982, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 547, folhas 136/137, os proprietários José dos Santos e sua esposa Maria Luiza dos Santos, inscritos no CPF/MF sob o nº 337.737.698-49, ela filha de Luiz Mariano Fernandes e de Maria Dolfanica, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Padre Diogo Luiz Pereira nº 306, transmitiram o imóvel à **ANNA REGINA AMOROSO**, brasileira, proprietária, portadora do RG nº 2.469.373, inscrita no CPF/MF sob nº 007.875.408-97, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **SIGISMUNDO JOSÉ GOMES AMOROSO**, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Avenida Paes de Barros nº 1.817, apartamento 41, pelo valor de Cr\$350.000,00 (VV R\$40.156,49). Taubaté-SP. Os Escreventes.

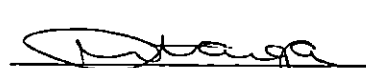

 Maria Carlina Santos Targa

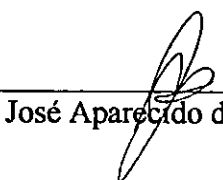

 José Aparecido do Nascimento

R-4 em 20 de outubro de 2010. Protocolo nº 293.283 em 27/9/2010 (EGRM).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 30 de dezembro de 1991, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 110, folhas 70, os proprietários Anna Regina Amoroso e seu esposo Sigismundo José Gomes Amoroso, portador do RG nº 1.141.611-SP e inscritos no CPF/MF sob o nº 007.875.408-97, transmitiram o imóvel a **JOÃO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, proprietário, portador do RG nº 6.265.975-SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **RITA APARECIDA DE CASSIA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 7.334.977-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 469.053.408-04, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Padre Diogo Luiz Pereira nº 306, Vila São José, pelo valor de Cr\$750.000,00 (VV R\$40.156,49). Taubaté-SP. Os Escreventes.


 Maria Carlina Santos Targa


 José Aparecido do Nascimento

Av-5 em 10 de abril de 2014. Protocolo nº 339.018 em 1/4/2014 (GMB).

cadastro no CPF/MF

Pela escritura adiante mencionada e à vista do comprovante de situação cadastral emitido pelo sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária **RITA APARECIDA DE CASSIA SILVA** encontra-se inscrita individualmente no CPF/MF sob nº **209.906.148-32**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

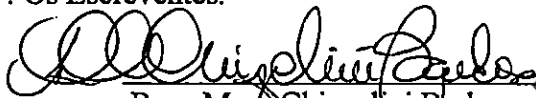

 Rose Mary Chizzolini Barbosa


 Herivelto Vanderlei Faria

R-6 em 10 de abril de 2014. Protocolo nº 339.018 em 1/4/2014 (GMB).

partilha

Pela escritura de inventário e partilha de 28 de março de 2014 do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1043, páginas 38/44, dos bens deixados pelo falecimento de João Ferreira da Silva (CPF/MF sob nº 469.053.408-04), ocorrido em 16 de dezembro de 2013 no estado civil de casado com Rita Aparecida de Cassia Silva, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$47.837,78 (VV R\$50.508,87), foi partilhado na proporção de **50% à viúva meeira RITA APARECIDA DE CASSIA SILVA**, portadora do RG nº 7.334.977-X-SSP-SP, qualificada no R-4, e **16,666%** a cada um dos seguintes herdeiros filhos: **1) CARLOS EDUARDO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 25.013.076-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 122.017.068-24, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PAULA REGINA CAETANO FERREIRA, brasileira, auxiliar administrativo, portadora do RG nº 26.782.972-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 201.847.318-28, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Diogo Luiz Pereira nº 336, Vila São José; **2) ELAINE CRISTINA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, encarregada tributária, portadora do RG nº 28.454.474-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 261.552.198-50, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Padre Diogo Luiz Pereira nº 306, Vila São José; e **3) ANA CAROLINA FERREIRA MAIA**, brasileira, assistente social, portadora do RG nº 33.781.123-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 226.328.318-81, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LEANDRO BANDEIRA MAIA, brasileiro, agente de apoio socioeducativo, portador do RG nº 40.909.606-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 368.863.298-20, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Rua Hélio Pena Malta nº 105, Guedes. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Rose Mary Chizzolini Barbosa



Herivelto Vanderlei Faria

Av-7 em 14 de agosto de 2025. Protocolo nº 497.843 em 08/08/2025 (GDP).

penhora de parte ideal

Pela certidão expedida em 08 de agosto de 2025, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 00039175820248260625 pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, movida por **CARLOS HENRIQUE FREITAS E SILVA**, CPF nº 082.056.108-86, contra **CARLOS EDUARDO FERREIRA DA SILVA**, CPF nº 122.017.068-24; **RITA APARECIDA DE CASSIA SILVA**, CPF nº 209.906.148-32; e **ANDREZA TORRES ALVES DOS SANTOS**, CPF nº 214.980.018-74, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 05 de agosto de 2025 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** da parte ideal correspondente a **66,66%** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de **R\$40.194,00**, tendo sido nomeados como fiéis depositários do bem os coexecutados Rita Aparecida de Cassia Silva e Carlos Eduardo Ferreira da Silva. A Escrevente.

Selo digital.12027933104978433ELNF825B.


Brenda Malafaja Guimarães Santana