

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **SICREDI CEARÁ - COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ**, inscrita no CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Iguatu-CE. Bairro Vila Coqueiros. Rodovia CE-375, s/nº. Terreno urbano com a área de 11.944,53m². Inscrição municipal 0000045818. Matr. 7.432 do 3º Ofício de Notas e Registros Públicos da Comarca de Iguatu-CE. Obs.: Área não demarcada fisicamente. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto à averbação de eventual edificação junto ao RI, bem como eventual desocupação, correrão por conta do comprador. (AF).

1º Leilão

21/03/2025, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 4.800.000,00

2º Leilão

24/03/2025, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.639.839,65

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda do imóvel disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96