



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lurdes Aparecida Brim  
Agente Interina

Registro Geral

Ficha

01

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália  
Tel. (42) 3225-1877  
Ponta Grossa - PR

Matrícula nº 69.465

Rubrica

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** UNIDADE "02" (dois), inscrição imobiliária nº 14-1-06-46-1037-002, no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EVIDENCE", composta por edificação de alvenaria com 01 pavimento, com acesso pela Rua Anselmo José Tybuchewski, nº 257, com área útil de 40,20m², área real privativa de 46,63m², área real total correspondente de 46,63m², fração ideal do solo de 0,28280 sendo 0,15508 exclusivo da unidade, 0,05857 de uso exclusivo e 0,06915 de uso comum, quota do terreno de 85,03m², sendo 46,63m² exclusiva da unidade, 17,61m² para uso exclusivo e 20,79m² de uso comum, no lote nº 583 (quinhentos e oitenta e três), da quadra R, situado no JARDIM CANAÃ, Bairro Contorno, quadrante SO desta cidade, de forma irregular, medindo 10,06m (dez metros e seis centímetros) de frente para a Rua Anselmo José Tybuchewski, sendo 6,60m em curva côncava e 3,46m em linha reta, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com o lote 582, onde mede 31,06m (trinta e um metros e seis centímetros), do lado esquerdo com o lote 584, onde mede 30,00m (trinta metros), e no fundo com parte da área s/nº, quadra s/nº do Núcleo Habitacional Santa Terezinha, onde mede 10,00m (dez metros), com área de 300,67m², lado ÍMPAR da Rua Anselmo José Tybuchewski, distante 71,66m da Rua Jasmim. Reg. ant. nº R-2/Av-3/R-4-M-59.469, 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIA: DESCOMPLICA CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rua Tenente Hiron Silva, 108, Sala 02, CNPJ/MF nº 35.202.095/0001-00. Protocolo nº 277.321, Lv. I-T, em 15 de maio de 2020. Funrejus: R\$1,45 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R\$ 5,79. AMS. Em 10 de junho de 2020. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-1-69.465: Protocolo nº 285.071, Lvº 1-U, em 21 de junho de 2021:

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DESCOMPLICA CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI**, já qualificada, com CND/SRF/UNIÃO, código 8749.006E.C5F7.0656, válida até 27/09/2021, DEVEDORA FIDUCIANTE conforme contrato por instrumento particular de confissão de dívida, constituição de alienação fiduciária de imóvel em garantia e outras avenças, firmado na cidade de Santana do Parnaíba em 11 de junho de 2021, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), à CREDORA FIDUCIÁRIA **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Santana do Parnaíba-SP, na Alameda Europa, 150, Tamboré, CNPJ/MF nº 58.113.812/0001-23, por seus representantes assinados no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida R\$ 113.678,19 (cento e treze mil e seiscentos e setenta e oito reais e dezenove centavos) a amortizar como participante do Grupo nº 000794, Cota nº 0145, com 091 parcelas a pagar no valor de R\$1.254,20 com vencimento em 10/07/2021, corrigidos com base na variação do INCC, valor da garantia fiduciária: R\$154.000,00. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. Comparece como devedora solidária Caroline Amoroso Lemos, CPF nº 094.551.379-84. Cod. Hash: 0acd.421f.9e67.ed46.ee32.181e.f700.6452.b008.bcfb e 3e5c.cd81.545f.c5e1.7b72.2869.de6c.e913.ec0f.1118. Cota: 2173 VRC = R\$ 471,54. Número do Selo: 0189785CVAA00000003832219. LEM. Em 05 de julho de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-2/M-69.465: Protocolo nº 304.054 de 20/10/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 19/10/2023, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$ 154.000,00. ITBI pago em 18/10/2023, no valor de R\$3.080,00, conforme guia nº 9509/2023. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$308,00 em 25/10/2023, conforme guia nº 1400000009767226-8. Ponta Grossa-PR, 06 de novembro de 2023. A Substituta: Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.25Wbv.OFpH8-Ez7Ta.F978q. Emolumentos: R\$530,38 - (2156 VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$10,61; Selo: R\$8,00; Total: R\$575,51.

69.465

Matrícula

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMYU2-CH6P7-PYYHV-SQWY2>





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMYU2-CH6P7-PYYHV-SQWY2>

### Continuação

#### CERTIDÃO INTEIRO TEOR

**CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 69.465, Registro Geral a que se refere. Ponta Grossa, 08 de novembro de 2023.**

Assinado digitalmente por Maria Lúcia Silvério - Substituta legal

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos do artigo 19, § 1º e 5º da Lei 6.015/73, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Consulta autenticidade em <http://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILVJndP.Mk4yH-42MJU.F978q

Emolumentos: R\$34,24 - 139,17 VRC

Funrejus: R\$8,56

ISS: R\$0,68

FUNDEP: R\$1,71

Selo: R\$8,00

Buscas: R\$15,86

Total = R\$69,05

Protocolo: 324.657

LM

12:53:28

Segue

