

Day

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob o nº 53 pela Rua Irmã Dulce, edificado no Lote 47 da Quadra M-2 do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: 8,00m de frente para a referida Rua; 20,00m do lado direito, confrontando com o lote 48; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 46 e 8,00mm nos fundos, confrontando com o lote 04, com a área de 160,00m².

REGISTRO ANTERIOR: R.10/54.393 em 06/07/1993, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, com sede nesta cidade, na Rua Catorze de Dezembro nº 464, inscrita no CNPJ sob o nº 51.044.378/0001-28.

Campinas, 27 de agosto de 2002.

O Oficial,

Fraterno de Melo Almada Jr.

Fraterno de Melo Almada Jr.

— OFICIAL —

R.01/142.471, em 27 de agosto de 2002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade em 04/05/1998, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a SEBASTIÃO DOMINGOS DAS NEVES FILHO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 18.672.7525-SSP-SP, CPF nº 024.630.928-82, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmã Dulce nº 53, pelo valor de R\$24.400,00, sendo R\$325,00 com a utilização dos recursos do F.G.T.S, deixando a vendedora de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal, em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.

A Escrevente

Alexandra C.F.D. Teixeira

Alexandra C.F.D. Teixeira.

R.02/142.471, em 27 de agosto de 2002.

TÍTULO: HIPOTECA

Por Instrumento Particular referido no R.01, o proprietário SEBASTIÃO DOMINGOS DAS NEVES FILHO, já qualificado, DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida contraída no

Vide Verso

valor de R\$21.575,00, pagável através de 180 prestações mensais, com renegociação de 001 mês, à taxa anual de juros nominal de 8,6000% e efetiva de 8,9472% pelo Plano de Reajuste PES/CP e Sistema de Amortização Tabela Price, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias após a assinatura do presente Contrato, no valor inicial de R\$253,63, sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 285.933, nesta data. (Conf.LAA) VANG.

A Escrevente

Alexandra C.F.D.Teixeira.

AV.03/142.471, em 08 de abril de 2.010.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, assinado nesta cidade em 18/03/2.010, com firma reconhecida no 4º Tabelionato de Notas local, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.02, em virtude de ter recebido do devedor o valor original da dívida de R\$21.575,00, ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf.PATC) LCS.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

R.04, em 18 de julho de 2.018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

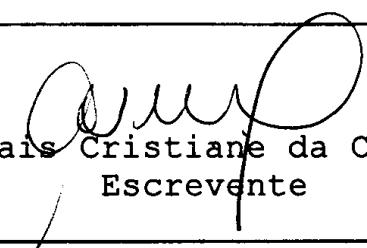
Por Escritura Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 02/07/2018 às fls. 183 do Livro 864, o proprietário **SEBASTIÃO DOMINGOS DAS NEVES FILHO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **024.630.928-82**, despachante aduaneiro, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a **MARCIO RENATO MANGINI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **172.109.518-73**, portador(a) do RG nº **239500180-SSP/SP**, brasileiro, engenheiro mecânico, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 10.897, no Lº 3-Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, com **RENATA ANTONIETTO MANGINI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **254.850.818-86**, portador(a) do RG nº **259098255-SSP/SP**, brasileira, administradora de empresa, com endereço comercial, nesta cidade, na Rua Helena Steimberg, nº 254, Chácara da Barra, pelo valor de R\$100.000,00. Valor Venal R\$110.101,78. C.C. nº 3433.12.02.0174.01001. (Conf.DSS) TAO. Prenotação nº 601.840 de 04/07/2018.

Vide Folha 002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.05, em 14 de agosto de 2.018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao SFH, e Lei 9.514/97 atinente ao SFI, assinado em São Paulo-SP, em 27/07/2018, o proprietário **MARCIO RENATO MANGINI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **172.109.518-73**, casada com **RENATA ANTONIETTO MANGINI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **254.850.818-86**, já qualificados, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a **ROMNEY OLIVEIRA ALBANEZ**, inscrito(a) no CPF/MF nº **137.156.048-08**, portador(a) do RG nº **215354527-SSP/SP**, brasileiro, despachante aduaneiro, e sua mulher **MONALISA DE MORAES CARDOSO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **358.723.748-44**, portador(a) do RG nº **425217024-SSP/SP**, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Bandeirantes, nº 607, ap. 81, Cambuí, pelo valor de R\$345.000,00. C.C. nº 3433.12.02.0174.01001.


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.06, em 14 de agosto de 2.018.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.05, os proprietários **ROMNEY OLIVEIRA ALBANEZ** e sua mulher **MONALISA DE MORAES CARDOSO**, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO BRADESCO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.746.948/0001-12**, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº - Vila Yara, para a garantia da dívida no valor de R\$293.250,00, pagável através de 360 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 8,56%, efetiva de 8,90%, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente no dia do vencimento do encargo mensal, pela aplicação do índice de atualização monetária ou de remuneração básica válido para as contas de poupança livre de pessoas físicas, mantidas nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo -

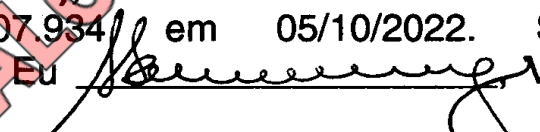
Vide Verso

SBPE, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo a primeira prestação em 27/08/2018, no valor inicial de R\$3.082,05, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias para a expedição de intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. Valor para fins de Leilão R\$345.000,00. (Conf.AMB)TAO. Prenotação nº 603.968 de 08/08/2018.



Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

Av.07 - em 10 de outubro de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000438068 emitida em 04/10/2022, pelo 6º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10439769120208260114, figurando como exequente (s) **GOLD BUSINESS EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 02.279.736/0001-76, e como executado (a)(s) **ROMNEY OLIVEIRA ALBANEZ**, inscrito(a) no CPF/ME nº 137.156.048-08, os direitos decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.06 desta matrícula, foram **PENHORADOS** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$1.807.537,90 (um milhão e oitocentos e sete mil e quinhentos e trinta e sete reais e noventa centavos)**, sendo o executado nomeado) como depositário. Prenotação: 707.934 em 05/10/2022. Selo Digital: 113274331000000070381322Y. Eu  Veridiana Leite Subitoni Samogin - Escrevente.

Av.08 - em 30 de junho de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo Requerimento emitido em Brasília-DF, em 14/06/2023, emitido no procedimento de Ofício Eletrônico via Arisp em 19/01/2023 - Pedido Protocolo IN00900108C, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 29/05/2023, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP, e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1176190, expedida pela Municipalidade de Campinas-SP, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO SA**, já qualificado, pelo valor da avaliação de **R455.879,05 (quatrocentos e**

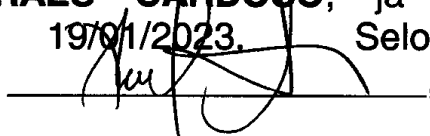
continua na ficha 3

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 30 de Junho de 2023

cinquenta e cinco mil e oitocentos e setenta e nove reais e cinco centavos), figurando como devedores fiduciantes **ROMNEY OLIVEIRA ALBANEZ e MONALISA DE MORAES CARDOSO**, já qualificados.
Prenotação: 715.703 em 19/01/2023. Selo Digital:
113274331000000081240723V. Eu , Alexandra
Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55



Visualização disponível em www.registradores.org.br