



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Roger Giaretta Stefanello - Registrador

Página 1 de 12

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei, e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0022420-33



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Santiago, 01 de março

de 19 89

fls. 1

matrícula 22.420.

matrícula

MATRÍCULA Nº 22.420.-

Uma fração de campo ematos, situada no 4º distrito deste município lugar denominado "O Ratório", com a área de noventa e oito hectares e um are (98has.01a.00ca), dentro das seguintes confrontações atuais: ao Norte, com Alvinio Murari Maryinuzzi, digo, - Alvinio Murari Martinuzzi e o corredor que vai a Várzea; ao Sul, com o rio Itu; ao Leste, com Gilberto Batista Bonotto e ao Oeste, com Daniela Bonotto Behr Quadros, digo, com Daniela Behr Quadros.-Devidamente cadastrada no Inera sob nº 865 052 901 449-0, área total 1.656,1; módulos 35,0 nº de módulos 46,60, FMP 3,0.-

PROPRIETÁRIOS:- GILBERTO BATISTA BONOTTO e sua mulher CARMEN DENISE LEMOS BONOTTO, brasileiros, ele agropecuarista, ela do lar, titulares do CPF.nº 183.959.370-91, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registronº 16-8633, fls.3, livronº2, em 06 de outubro de 1.980.-

Santiago, 01 de março de 1.989.-
NCZ\$1,85.-
O Oficial:- *[Assinatura]*

REGISTRONº 1-22.420.-DOAÇÃO.-

DOADORES:- GILBERTO BATISTA BONOTTO e sua mulher CARMEN DENISE DE LEMOS BONOTTO, acima qualificados.-

DONATÁRIOS:- KARLA BONOTTO BEHR, brasileira, solteira, maior, estudante, titular do CPF.nº 448.885.890-20, residentes e domiciliada nesta cidade.-

VALOR:- NCZ\$ 9801,00 e para efeitos fiscais NCZ\$ 10.781,10 (Dez mil setecentos e oitenta e um cruzados novos e dez centavos).-

OBSERVAÇÃO:- A presente doação sai da parte disponível dos bens dos doadores, ficando dispensado o seu valor à colação. O presente imóvel fica gravado com a cláusula de INCOMUNICABILIDADE.- O imóvel acima acha-se gravado com um comodato, conforme registro nº 7761, fls.1, livronº3, Registro Auxiliar.-

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 24 de fevereiro de 1.989.-

Santiago, 01 de março de 1.989.-
NCZ\$ 41,59.-
O Oficial:- *[Assinatura]*

V. Verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRJ7T-UL9YY-L5YYW-9ME7E

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - ::
Valide aqui _____
este documento _____ CNM: 000241 2 000241

CNM: 099341 2 0022420-33

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 22.420.-

R. Nº 2-22.420.- HIPOTECA.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.

DEVEDOR: GUILHERME BONOTTO BEHER, brasileiro, solteiro, agricultor, titular do cpf nº 496 734 400-34, residente neste município.

AVALISTA: CARLA BONOTTO BEHER, já qualificada.-

VALOR: R\$21.808,00 (Vinte e um mil oitocentos e oito reais).

DATA DA EMISSÃO: 20 de outubro de 1997

PRAÇA DE PAGAMENTO: Santiago.

VENCIMENTO: 15 de junho de 1998.

JUROS: 12.500% ao ano.

GARANTIA: Em hipoteca cedular de 1ª grau o imóvel desta matrícula.

FORMA: Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria
reg. sob nº 10.481 Lº 3, prot. sob nº 74.166 fls. 167, do prot.
1-I, em 30 de outubro de 1997.

Emol. R\$18,04 Santiago, 30 de outubro de 1997

0 Reg. Substituto: *W*

Av. 3-22.420.-CANCELAMENTO.

O registro nº 2-22.420 fica cancelado para todos os efeitos legais conforme quitação particular passada pelo credor datada de 18-12-98, prot. sob nº 77.724 fls 273 Lº 1-I em 18-12-98, arquivada neste Cartório. O referido é verdade dou fé.

Santiago, 21 de dezembro de 1998

F. 2.00

0 Official:

REG. Nº 4-22.420.- HIPOTECA.-

DEB: N VEV420 DEB: VEV420 DEB: VEV420
CREDOR: CEVAL ALIMENTOS S/A, CGC/MF sob nº
84.046.101/004776.

solteiro, agricultor, CPF nº 496.734.400-34, residente no município de Unistalda- RS.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: KARLA BONOTTO BEHR,

VALOR: R\$ 20.200,00 (vinte mil e duzentos

DATA DA EMISSÃO: 05 de janeiro de 1999.

LOCAL DE ENTREGA: No município de Bossoroca- RS, na r. saída p/
Sao Luiz Gonzaga snº, nas instalações da compradora.

VENCIMENTO: 10 de abril de 1999.

Em hipoteca cedular de primeiro grau à área de 98,00 hectares. GARANTIA:

FORMA: Cédula de produto rural reg. sob nº 10.970, protocolo sob nº 77.859, fls. 277, prot. 1-L, em 06 de janeiro de 1999.

Santiago, 06 de janeiro de 1999.

E. R\$ 97,50

0 Reg. Substituto:

AV. Nº 5-22.420.- CANCELAMENTO.-

Certifico que me foi apresentado uma quitação particular passada pelo credor datada de 12 de julho de, da qual consta que o registro nº 4-22.420, fica cancelado para todos os efeitos legais, conforme quitação arquivada neste Cartório.

V. FLS. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRJT-UL9YY-L5YYW-9ME7E>

Continua na Próxima Página -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
FL. 02 MATRÍCULA:

Matricula

E. R\$18,70 Santiago, 18 de agosto de 1999
O Substituto:

CREDOR: CEVAL ALIMENTOS S/A, CGC MF Nº 84.046.10

1/8848-99: DEVEDOR: GUILHERME BONOTTO BEHR, brasileiro, solteiro, agricultor, titular do cpf nº 496 734 400-34, residente em Unistalda.

INTERVENIENTE GARANTE: KARLA BONOTTO BEHR,

VALOR: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais).

DATA DA EMISSÃO: 06 de outubro de 1999.

PRACA DE PAGAMENTO: Bossoroca.

VENCIMENTO: 05-04-2000.

JUROS: Nao consta.

GARANTIA: Em hipoteca cedular de 1º grau a área de 98ha., desta matrícula.

FORMA: Cédula de produto rural, reg. sob nº 11.162 Lº 3, prot. sob nº 80.185 fls. 46 do prot. 1-J, em 08 de outubro de 1999.

em 08 de Outubro de 1999.
Santiago, 08 de Outubro de 1999
E.R\$ 129,90
O Substituto: 

AV. Nº 7-22.420.- CANCELAMENTO.
Certifico que me foi apresentado uma quitação particular passada pelo credor datada de 13 de outubro de 2000, da qual consta que a hipoteca constante do registro nº 6-22.420, fica cancelada para todos os efeitos legais. E demais condições conforme via não negociável. O referido é verdade, dou fé.

Santiago, 09 de novembro de 2000

V. VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRJ7T-UL9YY-L5YYW-9ME7E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Continúa na Próxima Páxina -



CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 22.420.-

R. Nº 8-22.420.- HIPOTECA.

CREDOR: ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA S/A, CNPJ nº 02.017.264/0007-79.-

DEVEDOR: GUILHERME BONOTTO BEHR, brasileiro, solteiro, agropecuarista, titular do cpf nº 496.734.400-34, residente e domiciliado nesta cidade.

INTERVENIENTE ANUENTE GARANTIDOR: KARLA BONOTTO
BEHR, já qualificada.

BEHR, já qualificada. AVALISTA e INTERVENIENTE HIPOTECANTE: KARLA BONOTTO

FIEL DEPOSITÁRIO: GUILHERME BONOTTO BEHR, acima

PRODUTO VENDIDO: 120 toneladas métricas de soja brasileira em grãos a granel, safra 2000/2001.

DATA DA EMISSÃO: 14 de dezembro de 2000

PRAÇA DE PAGAMENTO: Porto Alegre.

VENCIMENTO: 30-04-2001.

GARANTIA: Em hipoteca de 1º grau o imóvel desta matrícula.

FORMA: Cédula de produto rural, reg. sob nº 11.815
Lº 3, prot. sob nº 83.811 fns. 1x69 do prot.1-J, em 18 de dezembro
de 2000.

Santiago, 19 de dezembro de 2000
O Substituto: *[Assinatura]*

AV. Nº 9-22.420.- CANCELAMENTO.-

Certifico que me foi apresentada uma quitação particular passada pelo credor, datada de 15-06-2001, da qual autoriza ao devedor o cancelamento do(s) registro(s) nº(s) 8-22.420, conforme via arquivada neste Cartório.

E. R\$2.30

R.Nº 10-22.420.- HIPOTECA.-

CREDOR: ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA S/A,
inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.017.264/0007-79.

DEVEDOR: KARLA BONOTTO BEHR, já qualificada.

FIEL DEPOSITARIO e HIPOTECANTE: KARLA BONOTTO
BEHR, já qualificada.

PRODUTO VENDIDO: 162.000kgs de soja brasileira em grãos a granel, da safra 2001/2002, do tipo exportação.

DATA DA EMISSÃO: 07 de novembro de 2001

PRAÇA DE PAGAMENTO: Porto Alegre.

VENCIMENTO: 30-04-2002.

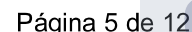
ENCARGOS POR INADIMPLEMENTO: Se até o dia do vencimento limite para a entrega prevista nesta cédula, não tiver sido entregue o produto na qualidade e quantidade prevista neste instrumento, ou no caso de vencimento extraordinário, incidirá multa de 10% e juros moratórios de 12% ao ano.

GARANTIA: Em hipoteca de 1º grau o imóvel desta matrícula.

FORMA: Cédula de produto rural, reg. sob nº 12.351/Lº 3, prot. sob nº 86.990 fls. 262 do prot. 1-J, em 12

V. FLS. 03

Endereco: Rua Bento Gonçalves, 1823 - sala 06 - Centro - CEP: 97.770-000 - Fone/Fax:(55) 3251-2522



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento CNIM: 000241-2-002241

CNM: 099341.2.0022420-33



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 03 **MATRÍCULA:**

Matricula

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 22.420.

de novembro de 2001.

E. R\$22,70

Santiago, 13 de novembro de 2001

0 Substituto:

AV. Nº 11-22.420.- CANCELAMENTO.-

Certifico que me foi apresentada uma quitação particular passada pelo credor, datada de 20-06-2002, - da qual autoriza ao devedor o cancelamento do(s) registro(s) nº(s) 10-22.420, conforme via arquivada neste Cartório.

Santiago, 05 de agosto de 2002

E. R\$2,50

0 Substituo:

R. Nº 12-22.420.- HIPOTECA.-

S/A, CNPJ/MF sob nº	CREDOR: ADM	EXPORTADORA	E	IMPORTADORA
02.017.264/0007-79.-				

FIEL DEPOSITÁRIO e HIPOTECANTE: KARLA BONOTTO BEHR, já qualificada.

INTERVENIENTE ANUENTE GARANTIDORA e AVALISTA
ANIR JUSTINA BONOTTO BEHR, brasileira, viúva, do lar, titular
do cpf nº 552 500 760-68, residente nesta cidade.

PRODUTO VENDIDO: 160.000kgs de soja brasileira em grãos a granel, safra 2002/2003, do tipo exportação.

DATA DA EMISSÃO: 29 de julho de 2002

PRAÇA DE PAGAMENTO: Porto Alegre.

VENCIMENTO: 30-04-2003

ENCARGOS POR INADIMPLEMENTO: Se até o dia do vencimento limite para entrega prevista nesta cédula, não tiver sido entregue o produto na qualidade e quantidade prevista neste instrumento, ou no caso de vencimento extraordinário, incidirá multa de 10% e juros moratórios à taxa de 12% ao ano.

GARANTIA: Em hipoteca cedular de 1º grau
o imóvel desta matrícula.

FORMA: Cédula de produto rural, reg. sob nº 12.798 Lº 3, prot. sob nº 89.261 fls. 31 do prot. 1-L, em 02 de agosto de 2002.

Santiago, 05 de agosto de 2002

0 Substituto:

Continua no verso

Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1823 - sala 06 - Centro - CEP: 97.770-000 - Fone/Fax:(55) 3251-2522

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento CNM: 089341-2-002341

CNM: 099341.2.0022420-33



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
FL. **1** MATRÍCULA: **1**

Matricula

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 22.420.-

FLS. 03.

FIEL DEPOSITÁRIO e HIPOTECANTE: KARLA BONOTTO
BEHR, acima qualificada.

AVALISTA: ANIR JUSTINA BONOTTO BEHR, brasileira, viúva,
do lar, cpf nº 552 500 760-68, residente e domiciliada nesta cidade.

PRODUTO VENDIDO: 180.000kg de soja brasileira em grãos a granel, da safra 2004/2005, do tipo exportação.

DATA DA EMISSÃO: 20 de outubro de 2004.

LOCAL DE ENTREGA: No armazém da Coop. Regional Triticola Santiaguense LTDA, Unistalda.

PRACA DE PAGAMENTO: Porto Alegre.

VENCIMENTO: 30-04-2005.

ENCARGOS POR INADIMPLEMENTO: Se até o dia do vencimento limite para a entrega prevista nesta cédula, não tiver sido entregue o produto na qualidade e quantidade prevista neste instrumento, ou no caso de vencimento extraordinário, incidirá multa de 10% e juros moratórios de 12% ao ano.

GARANTIA: Em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel desta matrícula.

FORMA: Cédula de produto rural, reg. sob nº 14.824 Lº 3, prot. sob nº 98.099 fls. 284 do prot. 1-L, em 11 de novembro de 2004.
E.R\$ 31,60 Santiago, 12 de novembro de 2004

Santiago, 12 de novembro de 2004
O Substituto: 

R. N° 17-22.420.- HIPOTECA.-

CREDOR: ADM DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.003.402/0035-14, e no Estado sob nº 096/2946222.

EMITENTE: KARLA BONOTTO BEHR, já qualificada.

FIEL DEPOSITÁRIO: **KARLA BONOTTO BEHR,** acima qualificada.

AVALISTA: ANIR JUSTINA BONOTTO BEHR, já qualificada.

HIPOTECANTE: KARLA BONOTTO BEHR, já qualificada.

PRODUTO: Soja Brasileira em Grãos a Granel.

QUANTIDADE: 180.000 (cento e oitenta mil) quilos.

DATA DA EMISSÃO: 01/08/2005

VENCIMENTO:30/04/2006

PRACA DE PAGAMENTO: Porto Alegre/RS.

LOCAL DE ENTREGA: Unistalda/RS, armazém - Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda.

V. VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-





FLS. 05

O Substituto:

O Substituto:

V. VERSO.

Matricula

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Continúa na Próxima Páxina -

**CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 22.420.-**

Santiago, 22 de junho de 2007.

O Substituto:

22.420

AV.23-22.420 - 02 de setembro de 2022 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.

Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0022420-68. Protocolo nº 200728 Livro nº 1 - AJ, em 02 de setembro de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.06475 = Nihil - Nihil

Escrevente Autorizado:  (Tadeu Omar Saraiva Ramalho).

AV.24/22.420. 29 de maio de 2023. **CANCELAMENTO.** Certifico que me foi apresentada uma quitação particular, passada pelo credor datada de 25/05/2023 na qual autoriza o emitente, o cancelamento do registro **R.22-22.420**, desta matrícula. Dou fé. Protocolo n.º 205839, Livro n.º 1 - AL, em 25 de maio de 2023. Emol: R\$59,30.

Selo TJ/RS: 0552.04.2300002.04632 = R\$4,40 - 0552.01.2300002.05640 = R\$1,80

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.25-22.420 - 29 de maio de 2023 **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico,

nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099341.2.0022420-33. Protocolo nº 205932 Livro nº 1 - AL, em 25 de maio de 2023, Empl: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2300002.04633 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: LM (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.26/22.420. 27 de novembro de 2023. **CANCELAMENTO.** Certifico que me foi apresentada uma quitação particular, passada pelo credor datada de 23/11/2023 na qual autoriza o emitente, o cancelamento do registro **R.20-22.420**, desta matrícula. Dou fé. Protocolo n.º 211640, Livro n.º 1 - AM, em 24 de novembro de 2023. Emol: R\$59,30.

Selo TJ/RS: 0552.04.2300006.02985 = R\$4,40 - 0552.01.2300005.06104 = R\$1,80

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.27-22.420. 27 de novembro de 2023.

TÍTULO: ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.

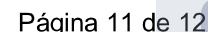
CREDORA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MÚTUO UNICRED
PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, com sede na rua Pinheiro Machado, nº 2494, SALA 204, bairro centro, na cidade de Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00.

EMITENTE: F L PARK ESTACIONAMENTO LTDA, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1719, bairro Centro, na cidade de Santa Maria/RS, inscrito no CNPJ sob nº 13.512.395/0001-53.

AVALISTAS: FERNANDO BEHR QUADROS, empresário, Carteira Nacional de Habilitação

CONTINUA NA FOLHA 2

Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento CNM: 000241 2 002241

CNM: 099341.2.0022420-33



CNM: 099341.2.0022420-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

22 420

Santiago, 27 de novembro de 2023. **MATRÍCULA:**

nº 04024370319, DETRAN, inscrito no CPF nº 021.117.160-30 e sua esposa **LAIZA CORTEZI AUZANI QUADROS**, empresária, Carteira Nacional de Habilitação nº 04523307216, DETRAN, inscrita no CPF nº 018.577.790-29, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João Escobar Carpes, nº 340, bairro Centro, nesta cidade de Santiago/RS.

GARANTIDORA: KARLA BONOTTO BEHR, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora da carteira de identidade nº 1024810416, expedida pela SSP/RS em 19/08/2019, inscrita no CPF nº 448.885.890-20, residente e domiciliada na Rua João Escobar Carpes, nº 274, nesta cidade de Santiago/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$1.324.173,11 (hum milhão, trezentos e vinte e quatro mil, cento e setenta e três reais e onze centavos).

DATA DE EMISSÃO: 17/11/2023.

PRAZO: 3657 dias.

VENCIMENTO: 20/11/2033.

ENCARGOS: Operações Pós Fixadas: a) juros remuneratórios mínimos: 0,039% a.m.; 4,7817% a.a acrescido de 100,00% do CDI. b) juros remuneratórios máximos: 10,00% a.m, 213,84% a.a acrescido de 100,00% do CDI. Operações Pré Fixadas: a) juros remuneratórios mínimos: 0,039% a.m.; 4,7817% a.a; b) juros remuneratórios máximos: 10.00% a.m, 213.84% a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula.

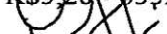
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Limite de Crédito nº 2023010668.

CONDICÕES: Não tem. Dou fé. Protocolo n.º 211641, Livro n.º 1 - AM, em 24 de novembro de 2023. Emol: R\$4.759,20 - 1,00

Selo TJ/RS: 0552.09.2200002.01037 = R\$81,00 - 0552.01.2300005.06152 = R\$1.80

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.28/22.420 09 de janeiro de 2026. **ALTERAÇÃO DE MUNICÍPIO**. Pelo requerimento referido na AV.29 abaixo, instruído com declaração emitida em 05 de dezembro de 2025 pela Secretaria de Agricultura e Pecuária da Prefeitura Municipal de Santiago/RS e declaração emitida em 17 de dezembro de 2025 pela Secretaria de Agricultura e Pecuária da Prefeitura Municipal de Unistalda/RS, promove-se a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula passou a pertencer ao território do Município de Unistalda**, por força da Lei Estadual nº 10.648, de 28 de dezembro de 1.995, a qual criou o referido município. Protocolo n.º 224084, Livro n.º 1 - AQ, em 10 de julho de 2025. Emol: R\$177,50. Selo TJ/RS: 0552.04.2500005.09719 = R\$520,- 0552.01.2500007.01780 = R\$2,10

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.29/22.420. 09 de janeiro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Por requerimento da credora fiduciária, abaixo qualificada, instruído com comprovante de

CONTINUA NO VERSO...

Continúa na Próxima Páxina -



Continuação da Página Anterior - :-----: Valide aqui este documento

CNM: 099341.2.0022420-33



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

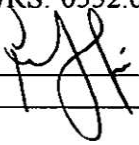
CNM: 099341.2.0022420-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 02v

MATRÍCULA:

22.420

recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, sob a base de cálculo de R\$1.950.319,37, procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/97, para constar que a **propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome de COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MÚTUA UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL**, já qualificada (R.27). A devedora, a fiduciante, bem como demais coobrigados foram regularmente intimados para satisfazer as obrigações vencidas e demais encargos e despesas de cobrança, tendo decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora. Protocolo n.º 224084, Livro n.º 1 - AQ, em 10 de julho de 2025. Emol: R\$2.596,60. Selo TJ/RS: 0552.09.2500003.00335 = R\$94,70 - 0552.01.2500007.01781 = R\$2,10

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS. 09 de janeiro de 2026, às 15:41:54.

Total: R\$121,20 (KMM)

Certidão Matrícula 22.420 - 13 páginas: R\$89,60 (0552.04.2500005.09779 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0552.03.2500007.04984 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0552.01.2500007.01874 = R\$2,10)

Registrador/Substituto/Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099341 53 2026 00000831 28