

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
163.783

FICHA
001

São Paulo, 13 de Agosto de 2001

IMÓVEL: Um prédio e respectivo terreno situado na Rua Vitorino Carmilo n°s 987 e 989, antigo n° 987, no 35º Subdistrito Barra Funda, medindo 5,30 metros de frente para a Rua Vitorino Carmilo, por 25,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 132,50 metros quadrados, confinando de um lado com Sylvio Fachini, de outro com Manoel Batista Costa e nos fundos com Espólio de Alayde Fachini Pupo. Contribuinte n° 020.026.0011-2.

PROPRIETÁRIO: PAULO STEFANI, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Vitorino Carmilo n° 484, apartamento 42, Barra Funda, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n° 63.550 em 15 de maio de 1969, neste Registro. A Escrevente autorizada, Patricia BNG (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.01 - 163.783 - São Paulo, 13 de Agosto de 2001.

TRANSMITENTE: PAULO STEFANI, solteiro, maior, proprietário, brasileiro, RG n° 1.512.957-SSP/SP, CIC n° 003.343.678-91, residente e domiciliado na Rua Vitorino Carmilo n° 484, apt° 42, nesta Capital.

ADQUIRENTE: ENEDINA MARIA ALBEA, solteira, maior, capaz, gerente de vendas, brasileira, RG n° 14.083.326/SSP/SP, CIC n° 014.269.638/23, residente e domiciliada na Rua Vitorino Carmilo n° 987, Campos Elíseos, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 09 de agosto de 2001.

VALOR: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). A Escrevente autorizada, Patricia BNG (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA
163.783

FICHA
001
VERSO

(Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.

R.02 - 163.783 - São Paulo, 13 de Agosto de 2001.

DEVEDORA: ENEDINA MARIA ALBEA, solteira, maior, já qualificada.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, deste Estado.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 09 de agosto de 2001.

VALOR: R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais), pagáveis na forma do título, ou seja, por meio de 180 prestações mensais, com prazo máximo de prorrogação de 60 meses, do valor inicial de R\$ 1.180,26, com juros anuais a taxa nominal de 11,39% e efetiva de 12,00%, pelo Sistema de Amortização Constante SAC, vencendo-se a primeira prestação no dia 09 de setembro de 2001. Sendo o imóvel avaliado em R\$ 110.000,00 conforme prevê o artigo 818 do Código Civil Brasileiro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.3 - 163.783 - São Paulo, 11 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 962.497 - 21/06/2022

Por Certidão eletrônica PH000421680 passada em 20 de junho de 2022 (16:49:35) emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1002955-

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

163.783

FICHA

002

São Paulo, 11 de Julho de 2022

12.2022.8.26.0100, que o autor BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12 move contra a ré ENEDINA MARIA ALBEA, CPF nº 014.269.638-23, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 188.020,04 (cento e oitenta e oito mil, vinte reais e quatro centavos), sendo nomeada depositária Enequina Maria Albea. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000111140822B)

#MD5:C89003439E170C1902581A9037B963BF#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização digitalizada
em www.registral.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis