



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

01ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha      Processo nº  
 0188200-49.1999.5.02.0291

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 23 dias do mês de fevereiro do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado id nº 868920b, passado a favor de Espólio de João Batista Alves de Souza contra Adalgisa Maria Assugeni Nogueira, para pagamento da importância de R\$ 59.260,33, atualizada até 14/09/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DE 1/4 do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

**Pedido nº 1.380.401**

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

~~**8ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEL**~~  
~~**DA COMARCA DE SÃO PAULO**~~

matrícula	folha
<b>124631</b>	<b>1</b>

São Paulo, 31 de Agosto de 1999

**Uma residência e um armazém e seu respectivo terreno, situados na Rua Oscar Carmilo, nº 483, antiga Rua D, na Vila União, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, medindo 20,00m de frente, por 22,00m da frente aos fundos, de um lado; 22,70m de outro lado, e 18,50m nos fundos, encerrando a área de 426,00m<sup>2</sup>, confrontando de ambos os lados e nos fundos com Luiz Soares Rocha, sua mulher Maria José Moreira e outros. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 104.144.0015-0.**



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

Matrícula:124.631      Cartório: 8º Cartório de Registro de Imóveis

Nº Contribuinte: 104.144.0015-0

Endereço atualizado: Rua Oscar Carmilo, nº 475/477/483 – Vila União - SP/SP

Benfeitorias não constantes da matrícula: conforme esta Oficial pode observar, há da esquerda para a direita para quem olha para o imóvel: nº 475 um salão comercial com uma construção que inciou-se mas encontra-se atualmente parada há meses; nº 477 um salão comercial e nº 483 um imóvel residencial.

Ocupação atual:

nº 475 - comércio informal de serviços de serralheria, onde fui atendida pelo Sr. Renato Cesar Maciel, gerente;

nº 477 - depósito de uma marcenaria;

nº 483 - imóvel vazio.

Avaliação do imóvel (100%) = R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais)

Avaliação da parte penhorada (1/4) = R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Critério utilizado para avaliação: imóveis e imobiliárias da região, sites especializados, site Prefeitura Municipal de São Paulo.

  
 Rosângela Cima

Oficial de Justiça Avaliadora





















