Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2026 15:59:03

Livro 2 - Registro Geral

357.389	01		026013.2.0357389-44
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 17 de março de 2021	CNM

IMÓVEL:Casa n. 02, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA LINDA I,** situada na Rua Liberdade, Lote 15, Quadra 91, Residencial Santa Fé I, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 60,00m², área privativa descoberta de 57,58m² e área total de 117,58m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 117,58m², ou de 46,99%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 36719301970011. **PROPRIETÁRIA:AN CONSTRUÇÃO LTDA - ME,** CNPJ n. 15.815.354/0001-61, com sede na Rua Elo-25, n. 38, Lote 17, Quadra 25, Parque Eldorado Oeste, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 334.063, desta Serventia. Protocolo n. 762.875, de 11/03/2021. Emolumentos: R$ 22,00. FUNDESP: R$ 2,20. FUNDAF: R$ 0,28. FUNESP: R$ 1,76. Estado: R$ 0,66. FESEMPS: R$ 0,88. FUNEMP: R$ 0,66. FUNCOMP: R$ 0,66. FEPADSAJ: R$ 0,44. FUNPROGE: R$ 0,44. FUNDEPEG: R$ 0,28. ISS: R$ 1,10. Total: R$ 31,91. Selo Digital n. 00122103113698909650033. Goiânia, 17 de março de 2021. Dou fé.

Av-1-357.389 - Protocolo n. 762.875, de 11/03/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 22/02/2021, e Av-3 da matrícula n. 334.063 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R$ 86.318,32. Emolumentos: R$ 223,22. FUNDESP: R$ 22,32. FUNDAF: R$ 2,79. FUNESP: R$ 17,86. Estado: R$ 6,70. FESEMPS: R$ 8,93. FUNEMP: R$ 6,70. FUNCOMP: R$ 6,70. FEPADSAJ: R$ 4,46. FUNPROGE: R$ 4,46. FUNDEPEG: R$ 2,79. ISS: R$ 11,16. Total: R$ 323,67. Selo Digital n. 00122103113698909650033. Goiânia, 17 de março de 2021. Dou fé.

Av-2-357.389 - Protocolo n. 798.903, de 29/12/2021. **DESENQUADRAMENTO NO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA.** Pela Av-8 da matrícula n. 334.063 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o empreendimento **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA LINDA I",** ao qual pertence o imóvel objeto desta matrícula, foi desenquadrado do PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, conforme Lei n. 14.118/2021 e artigo 42 da Lei n. 11.977/2009. Selo Digital n. 00122112213347909650125. Goiânia, 10 de janeiro de 2022. Dou fé.

R-3-357.389 - Protocolo n. 802.073, de 31/01/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 001087138-7 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 26/01/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária AN CONSTRUÇÃO LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **MARIA RITA DO NASCIMENTO SILVA,** brasileira, solteira, vendedora, RG n. 7195664/PC-GO 1ª Via, CPF n. 019.521.193-67, residente e domiciliada na Rua JAV-12, Lote 16, Quadra 12, Jardim Alphaville, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), sendo R$ 152.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 190.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 89776678 de 31/01/2022. Emolumentos: R$ 1.109,84. FUNDESP: R$ 110,98. FUNESP: R$ 88,79. Estado: R$ 33,30. FECAD: R$ 17,76. FUNPES: R$ 26,64. FUNEMP: R$ 33,30. FUNCOMP: R$ 33,30. FEPADSAJ: R$ 22,20. FUNPROGE: R$ 22,20. FUNDEPEG: R$ 13,87. FEMAL-GO: R$ 27,75. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 13,87. ISS: R$ 55,49. Total: R$ 1.609,29. Selo Digital n. 00122201256724728920064. Goiânia, 03 de fevereiro de 2022. Dou fé.

R-4-357.389 - Protocolo n. 802.073, de 31/01/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 001087138-7 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 26/01/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária MARIA RITA DO NASCIMENTO SILVA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 26/02/2022, à taxa nominal de juros de 8,37% ao ano. Emolumentos: R$ 1.109,84. FUNDESP: R$ 110,98. FUNESP: R$ 88,79. Estado: R$ 33,30. FECAD: R$ 17,76. FUNPES: R$ 26,64. FUNEMP: R$ 33,30. FUNCOMP: R$ 33,30. FEPADSAJ: R$ 22,20. FUNPROGE: R$ 22,20. FUNDEPEG: R$ 13,87. FEMAL-GO: R$ 27,75. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 13,87. ISS: R$ 55,49. Total: R$ 1.609,29. Selo Digital n. 00122201256724728920064. Goiânia, 03 de fevereiro de 2022. Dou fé.

Av-5-357.389 - Protocolo n. 1.048.635, de 14/09/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 11/09/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74395-610** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **1TBD385-5.Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89.

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2026 15:59:03

Continuação da matrícula n.º 357.389 **CNM: 026013.2.0357389-44**

FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Total Geral: R$ 116,56 Selo Digital n. 00122609112922325430253. Goiânia, 22 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-6-357.389 - Protocolo n. 1.048.635, de 14/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 11/09/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante constante no R-4, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R$ 200.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 925.4539.1, emitido em 14/09/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 786,29. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 78,63. FUNEMP: R$ 23,59. FUNCOMP: R$ 47,18. FEPADSAJ: R$ 15,73. FUNPROGE: R$ 15,73. FUNDEPEG: R$ 9,83. ISS: R$ 39,31. Total: R$ 1.016,29. Selo Digital n. 00122609112922325430253. Goiânia, 22 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO