



Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAGUAÍNA

Rua 1º de Janeiro nº 1.189, Centro, CEP 77.803.140, Araguaína-TO, Fone: (063) 3421-1219/3421-1198
e-mail: oficiomoraes@gmail.com
CNS/CNJ nº 12.762-1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Belª. Ercília Maria Moraes Soares, Oficiala de Registro de Imóveis de Araguaína, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da **Mat. n.º 53.871** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE N.º 09, da Quadra G-9**, situado à Rua das Macaúbas, integrante do Loteamento "ARAGUAÍNA SUL", nesta cidade, com área de 386,85m² (trezentos e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, sendo pela Rua das Macaúbas, 12,50 metros de frente; pela linha do fundo 13,29 metros, limitando com o lote n.º (18); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote n.º (10); e pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote n.º (08). **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ SOARES DA SILVA**, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade n.º 58.167-GO, inscrito no CPF n.º 124.176.881-15, e sua esposa a Sra. **SARIZA PORPHIRIO DE ALMEIDA SILVA**, professora, portadora da Carteira de Identidade n.º 182.525-ES, inscrita no CPF n.º 124.186.501-97, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua 01 n.º 48, Vila Aliança, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: M-5.642**, Livro 02, desta Serventia. Dou fé. Araguaína, 08 de dezembro de 2010. Suboficial.

R-1-M-53.871. Araguaína, 27 de dezembro de 2010. Do Formal de Partilha expedido em 07/10/2009, pela Escrivania da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca e subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Rigo Guimarães, extraído dos Autos da Ação de Inventário Convertido em Arrolamento Sumário, Processo n.º 2008.0002.6877-8/0, do bem deixado pelo falecimento de **JOSÉ SOARES DA SILVA**, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida no dia 18/06/2009 e a re-ratificação homologada em 03/09/2009, tendo o trânsito em julgado ocorrido respectivamente em 28/07/2009 e 06/10/2009, VERIFICA-SE que, coube o imóvel ao herdeiro o Sr. **SILVIO SOARES SILVA**, administrador, portador da Carteira de Identidade n.º 2.800.740-SSP/DF, inscrito no CPF n.º 810.017.031-20, e sua esposa a Sra. **ANA PAULA SOUZA TRIGUEIRO SILVA**, portadora da Carteira de Identidade n.º 4.042.274-PC/PA, inscrita no CPF n.º 810.109.151-34, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua 01 n.º 48, Centro, nesta cidade. Dou fé. Suboficiala.

R-2-M-53.871. Araguaína, 12 de maio de 2011. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) com assinatura do



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZFKL-FVB83-SP9DC-Z2CVJ>

redor n.º 237/2595/090520111, emitida em 09/05/2011 devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, agência Prime nesta cidade, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP. **EMITENTE:** SÍLVIO SOARES SILVA, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 4136803-SSP/PA, inscrito no CPF n.º 810.017.031-20, residente e domiciliado à Rua 1º de Janeiro n.º 1.813, Centro, nesta cidade, e sua esposa a Sra. ANA PAULA SOUZA TRIGUEIRO SILVA, administradora, portadora da Carteira de Identidade n.º 4.042.274-SSP/PA, inscrita no CPF n.º 810.109.151-34, residente e domiciliada à Rua Deputado Darci José Marinho n.º 246, Loteamento Manoel Gomes, nesta cidade, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens. **AVALISTA:** ANA PAULA SOUZA TRIGUEIRO SILVA, acima qualificada. **CARACTERÍSTICA DA OPERAÇÃO:** Valor do Crédito: R\$ 700.000,00; Prazo da Operação: 3653 dias; Data para Liberação do Crédito: 09/05/2011; Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva, 1,69% ao mês e 22,27% ao ano. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o emitente **ALIENA** ao **CREDOR**, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Constan da Cédula. Dou fé. Suboficial.

AV-3-M-53.871. Araguaína, 03 de novembro de 2015. Atendendo requerimento datado de 21/10/2015, protocolado sob nº 104.666 em 23/10/2015, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, acima qualificado, por não ter sido, nos termos do parágrafo 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, em prazo hábil, purgada a mora pelos devedores fiduciantes, da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) com assinatura do credor n.º 237/2595/090520111, emitida em 09/05/2011, objeto do R-2 retro. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, recolhido junto ao Banco Bradesco S/A, em 14/09/2015, conforme autenticação mecânica BBD 2202 104 500 140915C 300,00R CB05. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Dou fé. Oficiala.

AV-4-M-53.871. Araguaína, 12 de julho de 2022. Procede-se a esta averbação para consignar que, em virtude do leilão realizado às 10:00h do dia 29/04/2022, pelo Leiloeiro Oficial Sr. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho – JUCESP nº 1086 e JUCEMA 12/96, conforme Ata de 1º Público Leilão, expedido pela Plataforma www.leilaoVIP.com.br, na modalidade somente online, em 29/04/2022, atendendo ao edital publicado no Jornal Daqui, nos dias 13, 14 e 15 de abril de 2022, com fundamento na Lei 9.514 de 20/11/1997, artigo 22, **AVERBA-SE o 1º LEILÃO NEGATIVO** por não haver licitantes para o imóvel apregoado. **Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSQN: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 49,45.** Selo digital: 127621AAA275839 - Código de validação: KUP. Dou fé. Oficiala.

AV-5-M-53.871. Araguaína, 12 de julho de 2022. Procede-se a esta averbação para consignar que, em virtude do leilão realizado às 10:00h do dia 03/05/2022, pelo Leiloeiro Oficial Sr. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho – JUCESP nº 1086 e JUCEMA 12/96, conforme Ata de 2º Público Leilão, expedido pela Plataforma www.leilaoVIP.com.br, na modalidade somente online, em 29/04/2022, atendendo ao edital publicado no Jornal Daqui, nos dias 13, 14 e 15 de abril de 2022, com fundamento na Lei 9.514 de 20/11/1997, artigo 27, **AVERBA-SE o 2º LEILÃO NEGATIVO** por não haver licitantes para o imóvel apregoado. **Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSQN: R\$ 0,83;**



SE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 49,45. Selo digital: 127621AAA275850 - Código de validação: YC. Dou fé. Oficiala.

Valide aqui
a certidão.

AV-6-M-53.871. Araguaína, 12 de julho de 2022. Procedo ao cancelamento da alienação referente ao **R-2 retro**, em virtude de autorização para cancelamento da mesma, expedida pelo BANCO BRADESCO S/A, agência em Osasco-SP, conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, conforme § 6º do artigo 27 da Lei 9.514/97, datado em 04/05/2022. Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSQN: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 49,45. Selo digital: 127621AAA275868 - Código de validação: LKE. Dou fé. Oficiala.

O referido é verdade e dou fé.

Araguaína, 08 de maio de 2023.

Reg. Imóveis	
Emolumento	R\$ 25,07
TFJ	R\$ 10,42
Funcivil	R\$ 13,52
FSE	R\$ 2,46
ISSQN	R\$ 0,88
Total	R\$ 52,35





Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAGUAÍNA

Rua 1º de Janeiro nº 1.189, Centro, CEP 77.803.140, Araguaína-TO, Fone: (063) 3421-1219/3421-1198
e-mail: oficiomoraes@gmail.com
CNS/CNJ nº 12.762-1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Belª. Ercília Maria Moraes Soares, Oficiala de Registro de Imóveis de Araguaína, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da **Mat. n.º 53.872** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE N.º 15, da Quadra G-9**, situado na Avenida Guaíba, integrante do Loteamento "ARAGUAÍNA SUL", nesta cidade, com área de 410,55m² (quatrocentos e dez metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, sendo pela Avenida Guaíba, 14,08 metros de frente; pela linha do fundo 13,29 metros, limitando com o lote n.º (12); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote n.º (16); e pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com Avenida Paraguaí lote n.º (14). **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ SOARES DA SILVA**, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade n.º 58.167-GO, inscrito no CPF n.º 124.176.881-15, e sua esposa a Sra. **SARIZA PORPHIRIO DE ALMEIDA SILVA**, professora, portadora da Carteira de Identidade n.º 182.525-ES, inscrita no CPF n.º 124.186.501-97, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua 01 n.º 48, Vila Aliança, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: M-5.642**, Livro 02, desta Serventia. Dou fé. Araguaína, 08 de dezembro de 2010. Suboficial.

R-1-M-53.872. Araguaína, 27 de dezembro de 2010. Do Formal de Partilha expedido em 07/10/2009, pela Escrivania da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca e subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Rigo Guimarães, extraído dos Autos da Ação de Inventário Convertido em Arrolamento Sumário, Processo n.º 2008.0002.6877-8/0, do bem deixado pelo falecimento de **JOSÉ SOARES DA SILVA**, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida no dia 18/06/2009 e a re-ratificação homologada em 03/09/2009, tendo o trânsito em julgado ocorrido respectivamente em 28/07/2009 e 06/10/2009, VERIFICA-SE que, coube o imóvel ao herdeiro o Sr. **SILVIO SOARES SILVA**, administrador, portador da Carteira de Identidade n.º 2.800.740-SSP/DF, inscrito no CPF n.º 810.017.031-20, e sua esposa a Sra. **ANA PAULA SOUZA TRIGUEIRO SILVA**, portadora da Carteira de Identidade n.º 4.042.274-PC/PA, inscrita no CPF n.º 810.109.151-34, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua 01 n.º 48, Centro, nesta cidade. Dou fé. Suboficiala.

R-2-M-53.872. Araguaína, 12 de maio de 2011. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQ24N-CVP3E-JTHTW-76XLX>

Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) com assinatura do credor n.º 237/2595/090520111, emitida em 09/05/2011 devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, agência Prime nesta cidade, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP. **EMITENTE:** SÍLVIO SOARES SILVA, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 4136803-SSP/PA, inscrito no CPF n.º 810.017.031-20, residente e domiciliado à Rua 1º de Janeiro n.º 1.813, Centro, nesta cidade, e sua esposa a Sra. ANA PAULA SOUZA TRIGUEIRO SILVA, administradora, portadora da Carteira de Identidade n.º 4.042.274-SSP/PA, inscrita no CPF n.º 810.109.151-34, residente e domiciliada à Rua Deputado Darci José Marinho n.º 246, Loteamento Manoel Gomes, nesta cidade, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens. **AVALISTA:** ANA PAULA SOUZA TRIGUEIRO SILVA, acima qualificada. **CARACTERÍSTICA DA OPERAÇÃO:** Valor do Crédito: R\$ 700.000,00; Prazo da Operação: 3653 dias; Data para Liberação do Crédito: 09/05/2011; Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva, 1,69% ao mês e 22,27% ao ano. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o emitente **ALIENA** ao **CREDOR**, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Constam da Cédula. Dou fé. Suboficial.

AV-3-M-53.872. Araguaína, 03 de novembro de 2015. Atendendo requerimento datado de 21/10/2015, protocolado sob nº 104.666 em 23/10/2015, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, acima qualificado, por não ter sido, nos termos do parágrafo 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, em prazo hábil, purgada a mora pelos devedores fiduciários, da dívida relativa ao Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) com assinatura do credor n.º 237/2595/090520111, emitida em 09/05/2011, objeto do R-2 retro. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, recolhido junto ao Banco Bradesco S/A, em 14/09/2015, conforme autenticação mecânica BBD 2202 104 499 140915C 303,80R CB05. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 15.190,35 (quinze mil cento e noventa reais e trinta e cinco centavos). Dou fé. Oficiala.

AV-4-M-53.872. Araguaína, 12 de julho de 2022. Procede-se a esta averbação para consignar que, em virtude do leilão realizado às 10:00h do dia 29/04/2022, pelo Leiloeiro Oficial Sr. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho – JUCESP nº 1086 e JUCEMA 12/96, conforme Ata de 1º Público Leilão, expedido pela Plataforma www.leilaovip.com.br, na modalidade somente online, em 29/04/2022, atendendo ao edital publicado no Jornal Daqui, nos dias 13, 14 e 15 de abril de 2022, com fundamento na Lei 9.514 de 20/11/1997, artigo 22, **AVERBA-SE o 1º LEILÃO NEGATIVO** por não haver licitantes para o imóvel apreçoado. **Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSQN: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 49,45.** Selo digital: 127621AAA275840 - Código de validação: MNX. Dou fé. Oficiala.

AV-5-M-53.872. Araguaína, 12 de julho de 2022. Procede-se a esta averbação para consignar que, em virtude do leilão realizado às 10:00h do dia 03/05/2022, pelo Leiloeiro Oficial Sr. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho – JUCESP nº 1086 e JUCEMA 12/96, conforme Ata de 2º Público Leilão, expedido pela Plataforma www.leilaovip.com.br, na modalidade somente online, em 29/04/2022, atendendo ao edital publicado no Jornal Daqui, nos dias 13, 14 e 15 de abril de 2022, com fundamento na Lei 9.514 de 20/11/1997, artigo 27, **AVERBA-SE o 2º LEILÃO NEGATIVO** por não haver licitantes para o imóvel apreçoado.



Valide aqui
a certidão.

Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSQN: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 49,45. Selo digital: 127621AAA275851 - Código de validação: HSD. Dou fé. Oficiala.

AV-6-M-53.872. Araguaína, 12 de julho de 2022. Procedo ao cancelamento da alienação referente ao **R-2 retro**, em virtude de autorização para cancelamento da mesma, expedida pelo BANCO BRADESCO S/A, agência em Osasco-SP, conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, conforme § 6º do artigo 27 da Lei 9.514/97, datado em 04/05/2022. Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSQN: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 49,45. Selo digital: 127621AAA275869 - Código de validação: OPV. Dou fé. Oficiala.

O referido é verdade e dou fé.

Araguaína, 08 de maio de 2023.

Reg. Imóveis	
Emolumento	R\$ 25,07
TFJ	R\$ 10,42
Funcivil	R\$ 13,52
FSE	R\$ 2,46
ISSQN	R\$ 0,88
Total	R\$ 52,35



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQ24N-CVP3E-JTHTW-76XLX>