

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 47.431 datada de 08 de novembro de 2017, (Até Av/R. 9) conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 47.431

Joinville, 08 de Novembro de 2017

**IMÓVEL:** CASA GEMINADA 02, do "RESIDENCIAL MEURER", situado na Rua Cidade de Barretos, nesta cidade de Joinville/SC, com área privativa de 75,50 m², área comum de 1,00 m², área total de 76,50 m², e fração ideal de solo de 54,1785%, equivalente a 130,05 m² do terreno com área total de 240,04 m²; com a inscrição imobiliária nº 13.11.42.95.0279.0001.- **PROPRIETÁRIOS:** AMARILDO MEURER, CPF 764.548.279-68, CNH 00614890178-DETRAN/SC, nascido aos 16/12/1969, e sua esposa JOSEANE SCHMITZ MEURER, CPF 006.908.089-50, RG 4.386.602-6-SESP/SC, nascida aos 06/02/1976, ambos brasileiros, empresários, casados desde 25/04/1992, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vesúvio, nº 315, bairro Iririú, nesta cidade de Joinville/SC.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 42.408 do Lº02-RG, desta Circunscrição.- (CA).- Protocolo: 107.934 de 19/10/2017.- Emolumentos: 7,50.

Escrevente Registral Dayane Cristine Raulino Alpinhaky: *Dayane C.R. Alpinhaky*  
AV.1-47.431:- Joinville, 08 de Novembro de 2017.- **Convenção de Condomínio.-** A Convenção de Condomínio do Residencial Meurer, foi devidamente registrada sob nº 4.841 do Livro 03 Auxiliar, dessa serventia.- (CA).- Protocolo: 107.934 de 19/10/2017.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,85 - nº EWQ84639-44PR).

Escrevente Registral Dayane Cristine Raulino Alpinhaky: *Dayane C.R. Alpinhaky*

AV.2-47.431:- Joinville, 09 de Março de 2018.- **Qualificação pessoal.-** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 09/01/2018, pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Livro 1.245, às fls. 077/078v, averba-se a CNH 03277056545-DETRAN/SC de Joseane Schmitz Meurer.- (EVR).- Protocolo: 109.496 de 16/02/2018.- Emolumentos: R\$ 104,45 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nºEZQ83813-3MNG).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues: *Maria C. Vieck*  
AV.3-47.431:- Joinville, 09 de Março de 2018.- **Qualificação do imóvel.-** Conforme Certidão UCT nº 745-2018 da Secretaria da Fazenda de Joinville/SC, expedida aos 14/02/2018, averba-se a inscrição imobiliária do referido imóvel como sendo 13.11.42.95.0279.0003, bem como o número da edificação como sendo 188.- (EVR).- Protocolo: 109.496 de 16/02/2018.- Emolumentos: R\$ 104,45 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 -

Continua no verso

**Continuação da Matrícula 47.431**

**Ficha 1 - verso**

nºEZQ83814-29YQ).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *muca*

R.4-47.431:- Joinville, 09 de Março de 2018.- **Compra e Venda**,-

**TRANSMITENTES:-** AMARILDO MEURER, CPF 764.548.279-68, CNH 00614890178-DETRAN/SC, nascido aos 16/12/1969, e sua esposa JOSEANE SCHMITZ MEURER, CPF 006.908.089-50, CNH 03277056545-DETRAN/SC, nascida aos 06/02/1976, ambos brasileiros, casados desde 25/04/1992, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, empresários, residentes e domiciliados na Rua Queóps, n.º 107, Bairro Iririú, nesta cidade de Joinville/SC.- **ADQUIRENTES:-** JULIANA MAURA DE OLIVEIRA JAQUES, CPF 045.556.979-79, CNH 05200010356-DETRAN/SC, nascida aos 03/08/1984, auxiliar financeiro, e seu esposo LUCIANO JAQUES, CPF 028.317.149-90, CNH 01759966995-DETRAN/SC, nascido aos 18/04/1981, coordenador de call center, ambos brasileiros, casados desde 05/08/2006, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cidade de Barretos, n.º 188, Casa 02, bairro Adhemar Garcia, nesta cidade de Joinville/SC.- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 09/01/2018, pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Livro 1.245, às fls. 077/078v, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 150.000,00.- Consta da referida escritura pública a das certidões de ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias e certidões fiscais.- ITBI recolhido pela avaliação de R\$ 162.300,00, conforme guia n.º 102/2018, pelo valor de R\$ 3.246,00.- FRJ: 28346670000524090 e 28346670000541830, recolhido nos valores de R\$ 451,80 e R\$ 35,10, em 19/12/2017 e 08/01/2018, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica: 53481398 e 08387984.- Valor para fins de emolumentos:- R\$ 162.300,00.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (EVR).- Protocolo: 109.496 de 16/02/2018.-

Emolumentos: R\$ 1.302,46 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nºEZQ83815-Q1UZ).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *muca*

AV.5-47.431:- Joinville, 09 de Março de 2018.- **Pacto antenupcial**.-

Averba-se que o pacto antenupcial do casal Luciano Jaques e Juliana Maura de Oliveira Jaques, foi devidamente registrado sob n.º 4.903 do Livro 3-Registro Auxiliar, do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.- (EVR).- Protocolo: 109.496 de 16/02/2018.-

Emolumentos: R\$ 104,45 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nºEZQ83816-ATC7).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *muca*

AV.6-47.431:- Joinville, 27 de Junho de 2018.- **Qualificação pessoal**.-

Conforme documentos apresentados averba-se: a) o RG 4.601.274-SESPDC/SC de Juliana Maura de Oliveira Jaques; b) o RG 2/R-3.949.179-SESP/SC de Luciano Jaques.- (EVR).- Protocolo: 111.085 de 07/06/2018.-

Emolumentos: R\$ 104,45 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nºFCV43980-X1FX).

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 47.431

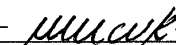
Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *M. M. M.*  
R.7-47.431:- Joinville, 27 de Junho de 2018.- **Alienação Fiduciária.-**  
**DEVEDORES/FIDUCIANTES:-** JULIANA MAURA DE OLIVEIRA JAQUES, CPF 045.556.979-79, RG 4.601.274-SESPDC/SC, CNH 05200010356-DETRAN/SC, nascida aos 03/08/1984, auxiliar administrativa, e seu esposo LUCIANO JAQUES, CPF 028.317.149-90, RG 2/R-3.949.179-SESP/SC, CNH 01759966995-DETRAN/SC, nascido aos 18/04/1981, administrador, ambos brasileiros, casados desde 05/08/2006, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com pacto antenupcial n.º 4.903, Livro 3-Aux., do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, residentes e domiciliados na Rua Vesúvio, n.º 315, bairro Iririú, nesta cidade de Joinville/SC.-  
**CREDORA/FIDUCIÁRIA:-** EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 58.113.812/0001-23, com sede na Alameda Europa, n.º 150, bairro Tamboré, na cidade de Santana do Parnaíba/SP.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, datado de 17/05/2018, firmado em Santana de Parnaíba/SP.- VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 111.210,00, sendo participante do Consórcio de Bem imóvel nº 0002702535, subscritores da COTA 0358 do GRUPO 000790; Percentual que falta amortizar:- 51,8190%; Percentual pago amortizado:- 48,1810%. Total de parcelas pagas:- 26.- Total de parcelas à pagar:- 79.- Taxa de administração:- 26,00%. Fundo de Reserva:- 2,00%. Valor da parcela:- R\$ 1.019,27.- Vencimento da primeira prestação:- 21/05/2018.- Valor da garantia:- R\$ 152.000,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular.- Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidões de ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias e apresentadas as fiscais.- FRJ: 28346670001127209, recolhido no valor de R\$ 333,63, em 07/06/2018, na Caixa Econômica Federal, com autenticação mecânica sob nº 058467389, chave de segurança: GE85PNRS1EN4CWUX.- Valor para fins de emolumentos: R\$ 111.210,00.- (EVR).- Protocolo: 111.085 de 07/06/2018.-

Continua no verso

**Continuação da Matrícula 47.431**

**Ficha 2 - verso**

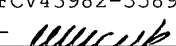
Emolumentos: R\$ 894,46 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - n°FCV43981-XKCR).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

AV.8-47.431:- Joinville, 27 de Junho de 2018.- **Restrições de Consórcios.-**

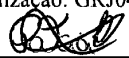
Tendo em vista o disposto no artigo 5º, §§ 5º e 7º, da Lei Federal n° 11.795/08, os bens e direitos adquiridos pela credora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como os seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõem o elenco de bens e direitos da credora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito da credora.- (EVR).- Protocolo: 111.085 de 07/06/2018.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - n°FCV43982-3589).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

AV.9-47.431: - Joinville, 17 de janeiro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

**ADQUIRENTE: EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 58.113.812/0001-23, com sede na Alameda Europa, n. 150, Tamboré, Santana do Parnaíba-SP. Conforme requerimento datado de 26/12/2022, tendo sido observado o art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário o imóvel desta matrícula, sendo o valor atualizado do imóvel R\$ 199.884,04. ITBI: impugnado pela PMJ e recolhido pela avaliação de R\$ 248.600,00, conforme guia n. 17091/2022, no valor de R\$ 4.972,00. FRJ: 5801371355, recolhido o valor de R\$ 745,80, em 10/01/2023, no Banco Bradesco, autenticação: 5060776536016768611004300. Valor para fins de emolumentos: R\$ 199.884,04. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Protocolo n. 138.611, de 27/12/2022. Emolumentos: R\$ 586,42. (Valor do selo: R\$ 3,39. Total: R\$ 589,81). Selo de fiscalização: GRJ04033-PIXN.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

O referido é verdade e dou fê.  
Joinville, 17/01/2023 - 15:08:26

Documento assinado digitalmente por Tatiane Cristina Tavares da Rosa - Escrevente de Registro  
**\*\*Validade: 30 dias\*\***

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| Emolumentos:  | R\$ 0,00                         |
| Selos:        | R\$ 0,00                         |
| Total:        | R\$ 0,00                         |
| Nº Certidão:  | 138.611                          |
| Impresso por: | Tatiane Cristina Tavares da Rosa |

