



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
20.007

DESCALVADO - SP

FOLHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1

IMÓVEL - O LOTE DE TERRENO identificado como "Porção 20", situado nesta cidade e comarca de Descalvado-S.P., contendo a área de 370,44 metros quadrados, medindo 6,92 metros de frente para a Rua Abílio Franco de Lima por um rumo de 33°39'03"NE, partindo da confluência com a linha divisória com a Porção 21; do lado direito de quem olha o imóvel do meio da Rua, partindo da frente em direção aos fundos, mede 25,00 metros, confrontando com a Porção 21; do lado esquerdo, partindo do início de tangência de curva, segue da frente em direção aos fundos, desenvolvendo curva de raio 9,00 metros à direita com uma distância de 13,16 metros, até atingir o outro ponto de tangência da curva; ponto em que segue em linha reta com uma distância de 17,07 metros, confrontando com a Gleba "C" - remanescente e aos fundos, partindo da confluência com a Gleba "C" - remanescente, segue com um rumo de 33°39'03"SW e com uma distância de 16,71 metros, até atingir a confluência com a Porção 21, confronta com a Gleba "B" - remanescente da Estância Santa Catarina, propriedade de Antonio Tendolini e sua mulher - M-19.387, fechando assim o perímetro e a área mencionada.

PROPRIETÁRIA - Raфра Empreendimentos Imobiliários Ltda., sediada em Descalvado-SP., à Rua Coronel Manoel Leme, 1.411, pavimento superior, "Jardim Belém", inscrita no CNPJ. sob o nº 09.053.287/0001-92. TÍTULO AQUISITIVO - R.2, da Matrícula nº 19.386, desta Serventia, feito aos 22 de julho de 2013. Descalvado, 19 de março de 2014. O Substituto do Oficial, (Alysso Renatto Morcelli Romantini).

~~AV.1 - Em, 25 de junho de 2024. Prot.94.258. CADASTRO - Pela Sentença que originará o R.2, faço a presente para consignar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado atualmente na Municipalidade local sob o nº 01.04-170-0625-001, conforme Certidão de Valor Venal, exercício de 2024, expedida pelo Município em 12 de junho de 2024. Selo Digital: 1144053310A0000011241524T. O Oficial, (Claudio Romantini).~~

~~R.2 - Em, 25 de junho de 2024. Prot.94.258. DAÇÃO EM PAGAMENTO - Conforme Carta de Sentença Processo 0011340-85/2019.5.15.0048 e outros, datada de 25 de agosto de 2020, assinada digitalmente pela MMª Juíza do Trabalho da Comarca de Porto Ferreira-SP., Justiça do Trabalho - TRT 15ª Região, Dra. Rosana Alves, extraída dos autos supracitados, Autor: JOSÉ PROSPERO PUOLI FILHO e outros, Réu: RAFRA CONSTRUTORA LTDA e outros, VERIFICA-SE e que O IMÓVEL, objeto desta matrícula, fica transferido mediante DAÇÃO EM PAGAMENTO à KAMILA FABIANO RODRIGUES, brasileira, solteira, advogada, RG. nº 22.463.141-X-SSP-SP, CPF. nº 216.718.458/11, com escritório profissional na Rua Episcopal, 1456, 7º, andar, sala 705, centro, São Carlos-SP pelo valor convenicionado pelas partes de R\$47.888,98 (quarenta e sete mil, oitocentos e oito reais e noventa e oito centavos). Selo Digital nº 1144053210A0000011241624T. O Oficial, (Claudio Romantini).~~

5
4
3
2
1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	MATRÍCULA
DESCALVADO – SP	FOLHA
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL	

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

5
4
3
2
1