

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de PORTO SEGURO - BAHIA

2009

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO

MATRÍCULA Nº **29.977** DATA **04 de dezembro de 2009** FICHA Nº **01**

IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado de frente para a Servidão de Uso, com acesso pela Estrada dos Macacos, no Povoado de Trancoso, neste Município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 2.000,00m² (dois mil metros quadrados); limitando-se de frente com a Servidão de Uso (10,00 metros) e com Félix Edelmann (20,00 metros), fundo com Félix Edelmann (área de preservação) (30,00 metros), do lado direito com Félix Edelmann (área de preservação permanente (66,67 metros) e do lado esquerdo com Paulo Pires (66,67 metros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 09.01.052.3298.001. **PROPRIETARIOS:** FELIX EDELMANN, suíço, comerciante, portador da C.I RNE nº V133754-V e inscrito no CPF nº 776.448.595-00, e sua esposa da. THAIS DE OLIVEIRA TEIXEIRA, brasileira, professora, portadora da C.I RG nº 12.808.203-81-SSP/BA e inscrita no CPF nº 084.480.428-24; ambos residentes e domiciliados no Povoado de Trancoso, neste Município de Porto Seguro-Bahia. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº 01 da Matrícula nº 17.700 livro 2, em data de 21.05.1996, neste Cartório Imobiliário. O Oficial:

R.01-29.977:- Porto Seguro, 04 de dezembro de 2009. Escritura pública de cessão e transferência de aforamento, lavrada no livro nº 06 fls. 023 nº 751 de 07 de agosto de 2006 do Cartório do Distrito de Caraíva, deste Município de Porto Seguro-Bahia; **PELA QUAL** o Sr. FELIX EDELMANN e sua esposa da. THAIS DE OLIVEIRA TEIXEIRA (acima qualificados); **TRANSMITIRAM** ao Sr. MAURICIO DE MICHIELLI, maior, solteiro, cirurgião dentista, residente e domiciliado no Povoado de Trancoso, neste Município de Porto Seguro-Bahia, portador da C.I RG sob nº 18407066-SSP/SP e inscrito no CPF nº 062.813.768-03, e à Sra. CHRISTINE SURMANN, divorciada, cirurgiã dentista, portadora da C.I RG nº 16886549-X-SSP/SP e inscrita no CPF nº 277.624.198-45; ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Povoado de Trancoso, neste Município de Porto Seguro-Bahia; pelo preço de R\$ 2.000,00 majorado pela Prefeitura Municipal para R\$ 6.600,00, todos os seus direitos, domínio útil, ação e posse que possuíam no imóvel objeto da presente matrícula. **OBS.:-** Foi recolhido o Laudêmio à Prefeitura Municipal, através do termo de transferência nº 078/2005, expedido em data de 01 de abril de 2005, e apresentada a Certidão de Desmembramento da Prefeitura Municipal, datada de 16.12.2004, a qual fica em arquivo. O Oficial:

R.02-29.977:- Porto Seguro, 16 de janeiro de 2012. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 154 fls. 157 e vº nº 24.131 de 29 de dezembro de 2011 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia; **PELA QUAL** o MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO, representado por seu Prefeito o Sr. Gilberto Pereira Abade, autorizado pela Lei nº 839/09 de 27 de outubro de 2009 do Artigo nº 5º da Egrégia Câmara de Vereadores deste Município; **VENDERA** ao Sr. MAURICIO DE MICHIELLI e à Sra. CHRISTINE SURMANN (acima qualificados); pelo preço de R\$ 750,00 o **DOMÍNIO DIRETO** que possuía sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O Escrevente:

" continua no verso "

R.03-29.977:- Porto Seguro, 14 de fevereiro de 2012. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 156 fls. 36/37 nº 24.392 de 13 de fevereiro de 2012 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia; **PELA QUAL** o Sr. **MAURÍCIO DE MICHIELLI**, maior, solteiro, cirurgião dentista, portador da C.I.R.G sob nº 18407066-SSP/SP e inscrito no CPF nº 062.813.768-03, e a Sra. **CHRISTINE SURMANN**, divorciada, cirurgiã dentista, portadora da C.I.R.G sob nº 16886549-X-SSP/SP e inscrita no CPF nº 277.624.198-45; ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Povoado de Trancoso, neste Município de Porto Seguro-Bahia; **VENDERAM** ao Sr. **FERRY SAUR**, holandês, separado judicialmente, consultor financeiro, residente e domiciliado à Rua UL Mokotowska 5 m 37 - CEP 00-640 - Varsóvia - Polônia, portador do Passaporte Holandês sob nº NY67L96R3 e inscrito no CPF nº 061.723.587-23, representado por seu procurador, o Sr. Patrick Etheve, inscrito no CPF nº 329.928.665-04, por procuração lavrada no Cartório supracitado, no livro nº 253 fls. 199, em 27.01.2012; pelo preço de R\$ 300.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula. O Escrevente:

R.04-29.977:- Porto Seguro, 27 de março de 2015. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 003 fls. 152 e vº nº 474 de 06 de outubro de 2014 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia, **PELA QUAL** o Sr. **FERRY SAUR** (acima qualificado), representado por seu procurador, o Sr. Rogério Conceição Valansuela dos Santos Ramos, portador da C.I.R.G nº 1011750-00-SSP/BA e inscrito no CPF nº 015.245.575-28, por procuração mencionada na escritura; **VENDERA** ao Sr. **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, empresário, portador da C.I.R.G nº 3.335.153-SSP/MG e inscrito no CPF nº 871.615.756-72 e à sua esposa a Sra. **ANDREIA MEIRELES ROCHA OLIVEIRA**, estudante, portadora da C.I.R.G nº 8.128.862-SSP/MG e inscrita no CPF nº 009.516.536-36, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda da Mata, nº 159CS, Retiro do Chalé, na Cidade de Brumadinho-MG; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$275.000,00 a serem pagos da forma constante da escritura, em **CARÁTER PRÓ-SOLVENDO**, cujo valor majorado pela Prefeitura Municipal local para R\$300.000,00. Protocolado sob nº 35.612. DAJE sob nº 230762-Série: 012-Valor R\$1.506,88. Escrevente-Sérgio Fernandes:

R.05-29.977:- Porto Seguro, 07 de dezembro de 2022. **PENHORA**. Procede-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento à determinação da Certidão de Penhora, datada de 30/11/2022 da Vara Única do Foro Central da Comarca de Junqueirópolis-SP, extráido do Processo nº 0000425-35.2021.8.26.0311, emitido por Fabio Rogerio Coqueiro - Escrevente Técnico-Judiciário, tendo como Exequente: **PAULINA CÂNDIDO FERRO**, e como Executado: **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA** e outros. Prenotação sob nº 104.691. DAJE nº 128741 - Série: 002 - Valor Isento (Conforme Item III, 4 da Tabela de Custas de 2020). Selo Digital nº 2637.AB193337-5. Escrevente:

R.06-29.977:- Porto Seguro, 01 de junho de 2023. **PENHORA**. Procede-se ao registro de penhora incidente sobre os direitos do imóvel da presente matrícula, em cumprimento à Determinação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara do 3º Ofício Judicial, da Comarca de Adamantina-SP, através de Certidão de Penhora, datada de 24/05/2023, expedida pelo Escrivão/Diretor Everaldo Luiz Marcolino referente ao Processo nº

" Continua na ficha nº 02 "



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de PORTO SEGURO - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2009

Mirela Tavares Rios

Oficial

Mirela Tavares Rios

OFICIAL DE REGISTRO
FICHA Nº 2

MATRÍCULA Nº 29.977

DATA 04 de dezembro de 2009

00010649820208260081, valor da dívida de R\$12.308,05, tendo como Exequente: **NEUSA MARQUES DA SILVA**, e como Executado: **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**. Prenotação sob nº 107.586. DAJE nº 149038 - Série: 002 - Valor: Isento (Conforme Item III, 4 da Tabela de Custas de 2020). Selo Digital - 2637.AB213972-9. **Escrevente:** *[Assinatura]*

R.07-29.977:- Porto Seguro, 12 de junho de 2023. **PENHORA**. Procede-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento à Determinação do Tribunal de Justiça de São Paulo, 2º Vara Cível da Comarca de Fernandópolis/SP, através de Certidão de Penhora, datada de 05/06/2023, expedida pela Escrivã/Diretor Tania Maria Moreira Batista, referente ao Processo nº 00022399420208260189, valor da dívida de R\$28.759,85, tendo como Exequente(s): **DELICE VICENTE DE SOUZA DA SILVA**, CPF: 080.833.608-80 e, Executado(s): **ABPAP - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE PENSIONISTAS E APOSENTADOS**, CNPJ: 00.100.451/0001-09 e **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF: 871.615.756-72. Prenotação sob o nº 107693. DAJE sob nº 149730 - Série: 002 - Valor: Isento. Selo Digital: 2637.AB215032-3 **Substituta:** *[Assinatura]*

R.08-29.977:- Porto Seguro, 15 de junho de 2023. **PENHORA**. Procede-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento à Determinação do Tribunal de Justiça de São Paulo, 1ª Vara Cível da Comarca de Fernandópolis/SP, através da Certidão de Penhora, datada de 12/06/2023, expedida pelo Escrivão/Diretor Amauri Piratininga Silva, referente ao Processo nº 00024258320218260189, valor da dívida de R\$1.212.284,37, tendo como Exequente: **ANTONIO EUGENIO GOMES**, CPF: 843.009.498-91 e Executado: **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF: 871.615.756-72. Prenotação sob o nº 107.745. DAJE sob nº 150086 - Série: 002 - Valor: Isento. Selo Digital: 2637.AB215419-1. **Escrevente:** *[Assinatura]*

R.09-29.977:- Porto Seguro, 20 de junho de 2023. **PENHORA**. Procede-se ao registro de penhora incidente sobre os direitos do imóvel da presente matrícula, em cumprimento à Determinação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara Ofício Judicial, da Comarca de Palmeira d'Oeste -SP, através de Certidão de Penhora, datada de 06/06/2023, expedida pelo Escrivão/Diretor Suzi Darley Medrado Nunes Trevizol, referente ao Processo nº **00007603620218260414**, valor da dívida de R\$14.712,77, tendo como Exequente: **MARIA CARMEM RUAS DA LUZ**, e como Executados: **ABPAP - ASSOCIACAO BRASILEIRA DE PENSIONISTAS E APOSENTADOS**; **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**; **PROFEE CORRETORA DE SEGUROS LTDA**; **CONTESE - CONSULTORIA TECNICA DE SEGUROS E REPRESENTACOES LTDA**; **AMASEP - ASSOCIACAO MUTUA DE ASSISTENCIA AOS SERVIDORES PUBLICOS**; **CLADAL ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA**. Prenotação sob nº 107.737. DAJE nº 149974 - Série: 002 - Valor: Isento (Conforme Item III, 4 da Tabela de Custas de 2023). Selo Digital: 2637.AB215983-5. **Escrevente:** *[Assinatura]*

Av.10-29.977:- Porto Seguro, 12 de julho de 2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Procede-se a esta averbação nos termos do OFÍCIO Processo Digital, em cumprimento à determinação da MM. Juíza de Direito da Vara Única do Foro de Urânia da Comarca de Urânia-SP, Dra. Marcela Corrêa Dias de Souza, para dar publicidade a **Averbação Premonitória** da ação de execução, extraída do **Processo Digital nº 0000228-45.2021.8.26.0646**, datada de 29/05/2023, tendo como Exequente: **Elcia de Bortoli Franzoti**, e como Executado: **Abamsp - Associação**

Continua no Verso

Beneficente de Auxílio Mútuo dos Servidores Públicos e outros. Prenotação sob o nº 108.106. DAJE nº 150380 - Série: 002 - Valor: R\$Isento. Selo Digital: 2637.AB218269-1. **Substituta:** *Mirila Rez R*

Av.11-29.977:- Porto Seguro, 20 de julho de 2023. **CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação para fazer constar o **cancelamento da penhora** objeto do **R.08** desta matrícula, em cumprimento a determinação do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Fernandópolis-SP, Dr. Marcelo Bonavolonta, conforme Sentença, datada de 28/06/2023. Prenotação sob o nº 108197. DAJE nº152765 - Série: 002 - Valor:R\$88,84 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública R\$1,14). Selo Digital: 2637.AB219278-6 **Escrevente:** *Flaminto*

R.12-29.977:- Porto Seguro, 18 de agosto de 2023. **PENHORA.** Procede-se ao registro de penhora incidente sobre os direitos do imóvel da presente matrícula, em cumprimento à Determinação do Tribunal de Justiça do 3º Ofício Judicial, da Comarca de Adamantina- São Paulo-SP, através de Certidão de Penhora, datada de 31/07/2023, expedida pelo Escrivão/Diretor Everaldo Luiz Marcolino, referente ao **Processo nº 00013689720208260081**, tendo como Exequente, **MARIA DE LOURDES GOMES GUTIERREZ**, e como Executado **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**. Valor da dívida: R\$8.582,44. Prenotação sob nº 108.604. DAJE nº 155739 - Série: 002 - Valor: Isento (Conforme Item III, 4 da Tabela de Custas de 2023). Selo Digital: 2637.AB222548-0. **Escrevente:** *Flaminto*

Av.13-29.977:- Porto Seguro, 23 de agosto de 2023. **CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação para fazer constar o **levantamento da penhora**, objeto do **R.06** desta matrícula, em cumprimento a determinação da MM Juíza de Direito da 3ª Vara da Comarca de Adamantina-SP, Dra. Ruth Duarte Menegatti, conforme mandado expedido através do processo digital nº 0001064.98.2020.8.26.0081- Ordem nº1150/2019, datado de 18/07/2023. Prenotação sob o nº 108.818. DAJE nº156862 - Série: 002 - Valor:R\$88,84 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública R\$1,14). Selo Digital: 2637.AB223022-0. **Escrevente:** *Flaminto*

R.14-29.977:- Porto Seguro, 24 de agosto de 2023. **PENHORA.** Procede-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento à Determinação da Vara Única do Foro Distrital de Flórida Paulista, Comarca de Adamantina-SP, através da Certidão de Penhora, datada de 08/08/2023, expedida pela Escrevente Técnica Judiciária, Eliani Pegoraro de Oliveira Lima, referente ao **Processo nº 00005285720208260073**, tendo como Exequente: **ELISANGELA DOS SANTOS DERACO**, e como Executado: **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**. Valor da dívida: R\$9.327,13. Prenotação sob nº 108.827. DAJE nº 157025 - Série: 002 - Valor:R\$ - Isento - (Conforme Item III, 4 da Tabela de Custas de 2023). Selo Digital nº 2637.AB223240-0. **Escrevente:** *Flaminto*

R.15-29.977:- Porto Seguro, 04 de setembro de 2023. **PENHORA.** Procede-se ao registro de penhora incidente sobre 50% do imóvel da presente matrícula, em cumprimento à Determinação do Tribunal de Justiça do 3º Ofício Judicial, da Comarca de Adamantina-São Paulo-SP, através de Certidão de Penhora, datada de 14/08/2023, expedida pelo Escrivão/Diretor Everaldo Luiz Marcolino, referente ao **Processo nº 00005631320218260081**, tendo como Exequente: **CELIA APARECIDA MIRANDA ARAUJO**, e como Executado: **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**. Valor da dívida: R\$5.421,08. Prenotação sob nº 108.890. DAJE nº 157360 - Série: 002 - Valor:R\$ - Isento - (Conforme Item III, 4 da Tabela de Custas de 2023). Selo Digital nº 2637.AB224211-2. **Substituta:** *Mirila Rez R*

R.16-29.977:- Porto Seguro, 04 de setembro de 2023. **PENHORA.** Procede-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento à Determinação da Vara do 1º Ofício Judicial da Comarca



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartorio de Registro de Imóveis e Hipotecas

Comarca de Porto Seguro - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2009

Mirela Reis
Mirela Reis
OFICIAL SUBSTITUTA

MATRÍCULA Nº 29.977

DATA 04 de dezembro de 2009

FICHA Nº 3

de Pereira Barreto, Tribunal de Justiça de São Paulo, através de Certidão de Penhora, datada de 15/08/2023, expedida pelo Escrivão/Diretor, Paulo Pereira de Souza Junior, referente ao **Processo nº 00020966820198260439**, valor da dívida de R\$9.214,50, tendo como Exequente: **ELZA SOUZA DOS SANTOS**, CPF: 266.903.768-26, e, Executado: **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF: 871.615.756-12. Prenotação sob o nº 108.891. DAJE sob nº 157362 - Série: 002 - Valor: Isento. Selo Digital: 2637.AB224212-0. **Substituta:** *Mirela Reis*

R.17-29.977:- Porto Seguro, 05 de setembro de 2023. **PENHORA.** Procede-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento à Determinação da 2ª Vara Ofício Cível e Criminal, Comarca de Bataguassu-MS, através da Certidão de Penhora, datada de 21/08/2023, expedida pelo Escrivão/Diretor, Demarcos Florentino Araujo, referente ao **Processo nº 0802009-47.2019.8.12.0026**, tendo como Exequente: **APARECIDO MOREIRA**, e como Executado: **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**. Valor da dívida: R\$17.491,79. Prenotação sob nº 109.072. DAJE nº 158092 - Série: 002 - Valor: R\$ - Isento - (Conforme Item III, 4 da Tabela de Custas de 2023). Selo Digital: 2637.AB224357-7. **Substituta:** *Mirela Reis*

Av.18-29.977:- Porto Seguro, 05 de setembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens, em nome de **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº **871.615.756-72**, nos termos do Provimento nº 39/2014 de 25.07.2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202307.2414.02822531-IA-520; Processo nº 00005145920238260094; Data de cadastramento: 24/07/2023; Emitida por: Flair Armani Vercezi Severi - Tribunal de Justiça de São Paulo-Brodowski-SP. Prenotação sob nº 108556 DAJE nº 155504 - Série: 002 - Valor: Isento (Conforme Item III, 4 da Tabela de Custas de 2020). Selo Digital: 2637.AB224349-6. **Escrevente:** *João*

R.19-29.977:- Porto Seguro, 26 de setembro de 2023. **PENHORA.** Procede-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento a Determinação do Tribunal de Justiça de Mato Grosso do Sul - 2ª Vara/Ofício Cível e Criminal, da Comarca de Bataguassu, através da Certidão de Penhora, datada de 14/09/2023, expedida pelo Escrivão/Diretor Demarcos Florentino Araujo, referente ao Processo nº 08020094720198120026, valor da dívida de R\$17.491,79, tendo como Exequente: **APARECIDO MOREIRA**, CPF: 158.836.678-21, e Executado: **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF: 871.615.756-72. Prenotação sob o nº 109.424. DAJE sob nº 160679 - Série: 002 - Valor: Isento. Selo Digital: 2637.AB226143-5. **Substituta:** *Mirela Reis*

R.20-29.977:- Porto Seguro, 19 de outubro de 2023. **PENHORA.** Procede-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento à Determinação da 3ª Vara Judicial do Foro Central da Comarca de Santa Fe do Sul-SP, através da Certidão de Penhora, datada de 10/10/2023, expedida pelo Escrivão/Diretor, Camilo Resegue Neto, referente ao **Processo nº 0000823-6820218260541**, tendo como Exequente: **ELIAS PEDRO DOS SANTOS**, e como Executado: **CLADAL ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA, ABPAP - ASSOCIACAO BRASILEIRA DE PENSIONISTA E APOSENTADOS, CONTESE- CONSULTORIA TECNICA DE SEGUROS E REPRESENTACOES LTDA, PROFEE CORRETORA DE SEGUROS LTDA E RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**. Valor da dívida: R\$13.407,59. Prenotação sob nº 109.964. DAJE nº 163200 - Série: 002 - Valor: R\$ - Isento - (Conforme Item

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº 29.977

FICHA Nº 3

verso

III, 4 da Tabela de Custas de 2023). Selo Digital: 2637.AB228397-8. **Escrevente:**

R.21-29.977:- Porto Seguro, 26 de outubro de 2023. **PENHORA.** Procede-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento a Determinação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Vara do Foro da Comarca de Adamantina-SP, através de Decisão, datada de 05/09/2023, expedida eletronicamente pelo Juiz de Direito, Dr. Carlos Gustavo Urquiza Scarazzato, referente ao Processo nº 0002438-86.2019.8.26.0081, valor da dívida de R\$16.479,11, tendo como Exequente: **APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA**, e como Executado: **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DE AUXÍLIO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS - ABAMSP e OUTROS**. Prenotação sob nº 110.028. DAJE nº 164649 - Série: 002 - Valor:R\$-Isento. Selo Digital nº 2637.AB229144-0. **Escrevente:**

R.22-29.977:- Porto Seguro, 13 de novembro de 2023. **PENHORA.** Procede-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento a Determinação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Ofício Judicial da Comarca de General Salgado-SP, através da Certidão de Penhora, datada de 27/10/2023, expedida pela Escrivã/Diretora, Elisete Couto Rodrigues, referente ao Processo nº 0001116-50.2019.8.26.0204, tendo como Exequente: **JOSE HOSTARTE DA SILVA**, e como Executado: **ABPAP - ASSOCIACAO BRASILEIRA DE PENSIONISTAS E APOSENTADOS, AMASEP- ASSOCIACAO MUTUA DE ASSISTENCIA AOS SERVIDORES PUBLICOS, CLADAL ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA, CONTESE - CONSULTORIA TECNICA DE SEGUROS E REPRESENTACOES LTDA, PROFEE CORRETORA DE SEGUROS LTDA E RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**. Valor da dívida de R\$8.285,88 Prenotação sob nº 110.286. DAJE nº 165351 - Série: 002 - Valor:R\$-Isento. Selo Digital nº 2637.AB230835-0. **Escrevente:**

R.23-29.977:- Porto Seguro, 14 de novembro de 2023. **PENHORA.** Procede-se ao registro de penhora sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento a Determinação da Vara Única da Comarca de Flórida Paulista-SP, através da Certidão de Penhora, datada de 24/10/2023, expedida pelo Escrivão/Diretor Rogerio Kinoshita, referente ao Processo nº 00002528920218260673, valor da dívida de R\$5.446,87, tendo como Exequente: **IVANETE CALUINI BRAULIO**, CPF nº 206.637.478-48 e Executado: **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72. Prenotação sob o nº 110259. DAJE sob nº 164967 - Série: 002 - Valor: Isento. Selo Digital: 2637.AB231059-2. **Substituta:**

R.24-29.977:- Porto Seguro, 18 de janeiro de 2024. **PENHORA.** Procede-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento a Determinação do 3 Ofício Judicial, da Comarca de Adamantina-SP, através da Certidão de Penhora, datada de 10/01/2024, expedida pelo Escrivão/Diretor Everaldo Luiz Marcolino, referente ao Processo nº 00017878320218260081, valor da dívida de R\$8.039,86, tendo como Exequente: **JERONIMO CARLETO**, CPF: 032.547.438-90, e como Executado: **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF: 871.615.756-72. Prenotação sob nº 111.476. DAJE sob nº 173255 - Série: 002 - Valor: Isento. Selo Digital: 2637.AB237389-6. **Substituta:**

Av.25-29.977:- Porto Seguro, 25 de janeiro de 2024. **CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação para fazer constar o **cancelamento da penhora** objeto do **R.05** desta matrícula, em cumprimento a ordem do MM Juiz de Direito da Vara Única do Foro de Junqueirópolis-SP - Tribunal de Justiça, Dr. João Vitor de Souza Lima Pacheco, conforme processo digital nº 0000425-35.2021.8.26.0311, datado de 22/08/2023. Prenotação sob o nº 111384. DAJE nº 172449 - Série: 002 - Valor:R\$93,00 (Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$0,00 - Def. Pública R\$1,19). Selo Digital: 2637.AB238345-0. **Escrevente:**

Continua na Ficha 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartorio de Registro de Imoveis e Hipotecas

Comarca de Porto Seguro - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2009

CNM: 138073.2.0029977-94

Oficial

MATRÍCULA Nº 29.977

DATA 04 de dezembro de 2009

FICHA Nº 4

Av.26-29.977:- Porto Seguro, 25 de janeiro de 2024. **CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação para fazer constar o **cancelamento da penhora** objeto do **R.07** desta matrícula, em cumprimento a ordem do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Fernandópolis-SP - Tribunal de Justiça, Dr. Heitor Katsumi Miura, conforme processo digital nº0002239-94.2020.8.26.0189, datado de 23/08/2023. Prenotação sob o nº111384. DAJE nº172450 - Serie: 002-Valor:R\$93,00 (Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$0,00 - Def. Pública R\$1,19). Selo Digital: 2637.AB238345-0. **Escrevente:**

Av.27-29.977:- Porto Seguro, 25 de janeiro de 2024. **CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação para fazer constar o **cancelamento da averbação premonitória** objeto do **Av.10** desta matrícula, em cumprimento a ordem do MM Juiz de Direito da Vara Única do Foro de Urânia-SP - Tribunal de Justiça, Dr. Fernando Antonio de Lima, conforme processo digital nº0000228-45.2021.8.26.0646, datado de 11/09/2023. Prenotação sob o nº111384. DAJE nº172451 - Serie: 002 - Valor:R\$93,00 (Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$0,00 - Def. Pública R\$1,19). Selo Digital: 2637.AB238345-0. **Escrevente:**

Av.28-29.977:- Porto Seguro, 25 de janeiro de 2024. **CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação para fazer constar o **cancelamento da penhora** objeto do **R.20** desta matrícula, em cumprimento a ordem do MM Juiz de Direito da 3ª Vara de Santa Fé do Sul-SP - Tribunal de Justiça, Dr. Rafael Almeida Moreira de Souza, conforme processo digital nº0000823-68.2021.8.26.0541, datado de 22/11/2023. Prenotação sob o nº111384. DAJE nº172452 - Serie: 002-Valor:R\$93,00 (Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$0,00 - Def. Pública R\$1,19). Selo Digital: 2637.AB238345-0. **Escrevente:**

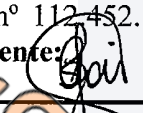
Av.29-29.977:- Porto Seguro, 25 de janeiro de 2024. **CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação para fazer constar o **cancelamento da penhora** objeto do **R.21** desta matrícula, em cumprimento a ordem do MM Juiz de Direito da 2ª Vara de Adamantina-SP - Tribunal de Justiça, Dr. Carlos Gustavo Urquiza Scarazzato, conforme processo digital nº0002438-86.2019.8.26.0081, datado de 26/10/2023. Prenotação sob o nº111384. DAJE nº172453 - Serie: 002 - Valor:R\$93,00 (Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$0,00 - Def. Pública R\$1,19). Selo Digital: 2637.AB238345-0. **Escrevente:**

R.30-29.977:- Porto Seguro, 15 de fevereiro de 2024. **PENHORA.** Procede-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento a Determinação do 1º Ofício Judicial, da Comarca de Mirandópolis-SP, através da Certidão de Penhora, datada de 07/02/2024, expedida pela Escrivã/Diretora: Isabel Cristina Rodrigues Fernandes, referente ao Processo nº 0003859-28.2020.8.26.0356, valor da dívida de R\$9.265,62, tendo como Exequente: ELISA FREDERICO ERNANDES, CPF: 082.747.358-38, e como Executados: ABPAP - ASSOCIACAO BRASILEIRA DE PENSIONISTAS E APOSENTADOS, CNPJ: 00.100.451/0001-09, e RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA, CPF: 871.615.756-72. Prenotação sob nº 111.858. DAJE sob nº 176238 - Serie: 002 - Valor: Isento. Selo Digital: 2637.AB240161-0. **Substituta:**

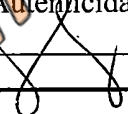
R.31-29.977:- Porto Seguro, 04 de março de 2024. **PENHORA.** Procede-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento a Determinação do 1º Ofício Judicial, da Comarca de Mirandópolis-SP, através da Certidão de Penhora, datada de 26/02/2024, expedida pela Escrivã/Diretora: Isabel Cristina Rodrigues Fernandes, referente ao Processo nº 0000183-382021.8.26.0356, valor da dívida de R\$9.830,65, tendo como Exequente: NARCIZA ROSA DA CRUZ, CPF: 004.620.338-99, e como Executados: ABPAP -

Continuado no Verso

ASSOCIACAO BRASILEIRA DE PENSIONISTAS E APOSENTADOS, CNPJ: 00.100.451/0001-09 e RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA, CPF: 871.615.756-72. Prenotação sob nº 112.123. DAJE sob nº 177785 - Serie: 002 - Valor: Isento (Justiça Gratuita). Selo Digital: 2637.AB241678-1. **Escrevente:** 

R.32-29.977:- Porto Seguro, 03 de março de 2024. **PENHORA.** Procede-se ao registro de penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento a Determinação da 1ª Vara Cível, da Comarca de Jales-SP, através da Decisão, datada de 30/01/2024, expedido pelo Juiz de Direito, Dr. José Pedro Geraldo Nóbrega Curitiba, referente ao Processo nº 0004059-18.2020.8.26.0297, valor da dívida de R\$8.631,61, tendo como Exequente: AMARILDA DONIZETE BEGUELINI, e como Executados: ABAMSP - ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DE AUXILIO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS E OUTROS. Prenotação sob nº 112.452. DAJE sob nº 179875 - Serie: 002 - Valor: Isento (Justiça Gratuita). Selo Digital: 2637.AB244572-2. **Escrevente:** 

R.33/29977 - Prenotação nº 113.066, de 30/04/2024. **(PENHORA).** Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 30 de abril de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0000845-06.2022.8.26.0311, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do Foro Central de Junqueirópolis/SP, requerida por **ANTONIO EZEQUIEL DA SILVA**, CPF nº 487.870.008-49, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**. O imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 8.893,29 (oito mil, oitocentos e noventa e três reais e vinte e nove centavos). Foi nomeado o proprietário como depositário. DAJE: 2637.002.183452 - Isento. Porto Seguro, BA, 30 de abril de 2024 Selo de Autenticidade: 2637.AB246262-7 **Mirela Ramos Rios** , **Escrevente.**

R.34/29977 - Prenotação nº 113.321, de 20/05/2024. **(PENHORA).** Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 20 de maio de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0004446-33.2020.8.26.0297, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jales, São Paulo, SP, requerida por **RITA BRASILINA PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 682.062.088-87, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$15.270,24 (quinze mil, duzentos e setenta reais e vinte e quatro centavos). Foi nomeado o proprietário como depositário. DAJE: 2637.002.185769. Isento. Selo de Autenticidade: 2637.AB248384-5, Porto Seguro, BA, 23 de maio de 2024, **Sérgio Roberto Rodrigues Duarte** , **Oficial Substituto.**

R.35/29977 - Prenotação nº 113.455, de 27/05/2024. **(PENHORA).** Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 27 de maio de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0001932-53.2020.8.26.0024, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 2º Ofício de Andradina/SP, requerida por **LAERCIO DOS ANJOS TARTARIN**, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$28.334,52 (vinte e oito mil, trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). Foi nomeado depositário RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA. DAJE: 2637.002.186795. Isento. Porto Seguro, BA, 03 de junho de 2024. **Mirela Ramos Rios** , **Escrevente.**

Continua na ficha 05



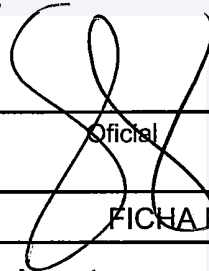
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartorio de Registro de Imoveis e Hipotecas

Comarca de Porto Seguro - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 138073.2.0029977-94



Oficial

MATRÍCULA Nº 29.977

DATA 04/12/2009

FICHA Nº 05

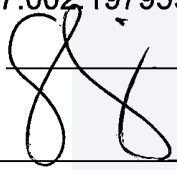
R.36/29977 - Prenotação nº 113.674, de 10/06/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 10 de junho de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0001828-51.2020.8.26.0189, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Fernandópolis/SP, requerida por **MINERVINA CUSTODIO DA SILVA PEREIRA**, CPF nº 169.863.328-90, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$29.458,07 (vinte e nove mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e sete centavos). Foi nomeado depositário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72, DAJE: 2637.002.188520. Isento. Porto Seguro, BA, 12 de junho de 2024. Mirela Ramos Rios , Escrevente.

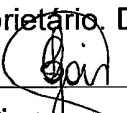
R.37/29977 - Prenotação nº 114.080, de 04/07/2024. (PENHORA). Nos termos do auto de penhora subscrito em 24 de maio de 2024, extraído dos autos nº 5002039-17.2018.8.13.0647, da ação cível, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso/MG, requerida por **PAULO DONISETTI MARQUES**, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$17.082,86 (dezessete mil, oitenta e dois reais e oitenta e seis centavos). Foi nomeado depositário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**. Valor da causa: R\$ 16.077,99. DAJE: 2637.002.192249. Isento. Porto Seguro, BA, 08 de julho de 2024. Mirela Ramos Rios , Escrevente.

R.38/29977 - Prenotação nº 114.490, de 26/07/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 26 de julho de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 672-38-2020, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do Foro Central de Laranjal Paulista/SP, requerida por **SEBASTIANA DE SOUZA REIS**, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DA OLIVEIRA** o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$12.392,77 (doze mil, trezentos e noventa e dois reais e setenta e sete centavos). Foi nomeado depositário o proprietário. DAJE: 2637.002.195370. Isento. Porto Seguro, BA, 29 de julho de 2024. Mirela Ramos Rios , Escrevente autorizada.

" Continua no verso "

R.39/29977 - Prenotação nº 114.555, de 31/07/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 31 de julho de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0003014-42.2021.8.26.0297, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 3º Ofício Judicial da Comarca de Jales/SP, requerida por **NILCE APARECIDA DE OLIVEIRA SILVA**, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$17.475,32 (dezessete mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e trinta e dois centavos). Foi nomeado depositário o proprietário. DAJE: 2637.002.196292. Isento. Porto Seguro, BA, 01 de agosto de 2024. Mirela Ramos Rios , Escrevente autorizada.

R.40/29977 - Prenotação nº 114.780, de 13/08/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 13 de agosto de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0001240-21/2021.8.26.0638, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 1º Ofício Judicial da Comarca de Tupi Paulista/SP, requerida por **DEUSIENE GOVEIA NEVES**, CPF nº 305.872.138-25, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, já qualificado, e contra a executada **ABAMSP - ASSOCIACAO BENEFICENTE DE AUXILIO MUTUO AO SERVIDOR PUBLICO**, CNPJ nº 00.100.451/0001-09, a parte ideal correspondente a 1/2 (metade) do imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$13.494,76 (treze mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e setenta e seis centavos). Foi nomeado depositário o proprietário. DAJE: 2637.002.197959. Isento. Porto Seguro, BA, 16 de agosto de 2024. Sérgio Roberto Rodrigues Duarte , Oficial Substituto.

R.41/29977 - Prenotação nº 114.992, de 23/08/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 23 de agosto de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0000948290018260414, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do Foro Central de Palmeira D'Oeste/SP, requerida por **APARECIDO MINGORANCE**, CPF nº 080.669.048-86, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$12.085,13 (doze mil, oitenta e cinco reais e treze centavos). Foi nomeado depositário o proprietário. DAJE: 2637.002.199768. Isento. Porto Seguro, BA, 27 de agosto de 2024. Luzia Santana Gois , Escrevente autorizada.

* Continua na ficha nº 06 *

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORTO SEGURO, BAHIA - CNS 13.807-3

Matrícula

29.977

Ficha

06

04/12/2009

CNM

138073.2.0029977-94

R.42/29977 - Prenotação nº 114.993, de 23/08/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 23 de agosto de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0000515252021, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do Foro Central de Palmeira D'Oeste/SP, requerida por **CELDITE FERREIRA DOS SANTOS SOUZA**, CPF nº 181.462.718-98, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$16.168,72 (dezesseis mil, cento e sessenta e oito reais e setenta e dois centavos). Foi nomeado depositário o proprietário. DAJE: 2637.002.199773. Isento. Porto Seguro, BA, 27 de agosto de 2024. Luzia Santana Guimarães, Escrevente autorizada.

R.43/29977 - Prenotação nº 115.201, de 05/09/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 05 de setembro de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 00022616120238260541, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara de Santa Fé do Sul/SP, requerida por **MARIA CAROLINA POLONI DA SILVA**, CPF nº 109.407.628-70, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$8.233,46 (oito mil, duzentos e trinta e três reais e quarenta e seis centavos). Foi nomeada depositária ABPAP - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE PENSIONISTAS E APOSENTADOS. DAJE: 2637.002.201331. Isento. Porto Seguro, BA, 06 de setembro de 2024. Mirela Ramos Rios, Escrevente autorizada.

R.44/29977 - Prenotação nº 115.286, de 10/09/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 10 de setembro de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 00040827820208260356, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 1º Ofício Judicial de Mirandópolis/SP, requerida por **ANA COLUCCI DOS SANTOS**, CPF nº 065.048.958-64, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$27.700,12 (vinte e sete mil, setecentos reais e doze centavos). Foi nomeado

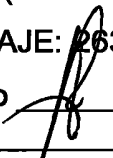
Continua no verso

Matrícula
29.977

Ficha
06
Verso

CNM
138073.2.0029977-94

depositário o proprietário. DAJE: 2637.002.201774. Isento. Porto Seguro, BA, 11 de setembro de 2024. Mirela Ramos Rios , Escrevente autorizada.

R.45/29977 - Prenotação nº 114.841, de 16/08/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 16 de agosto de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0000323037202008260297, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Jales/SP, requerida por **JOSÉ VANILDO BRUNELLI**, CPF nº 787.293.788-34, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, já qualificado, e contra os executados: **CLADAL ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA**, CNPJ nº 22.255.590/0001-36; **CONTESE - CONSULTORIA TECNICA DE SEGUROS E REPRESENTACOES LTDA**, CNPJ nº 07.438.560/0001-70; **PROFEE CORRETORA DE SEGUROS LTDA**, CNPJ nº 20.606.449/0001-05; e **AMASEP - ASSOCIACAO MUTUA DE ASSISTENCIA AOS SERVIDORES PUBLICOS**, CNPJ nº 05.421.635/0001-86, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$16.124,01 (dezesesseis mil, cento e vinte e quatro reais e um centavo). Foi nomeado depositário o proprietário. DAJE: 2637.002.198647. Isento. Porto Seguro, BA, 13 de setembro de 2024. Jonathan Oliveira de Araújo , Oficial Substituto.

R.46/29977 - Prenotação nº 115.411, de 17/09/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 16 de setembro de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 00027419720208260297, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jales/SP, requerida por **CLEIDE NERIS LIMEIRA**, CPF nº 265.099.188-70, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 20.812,55 (vinte mil, oitocentos e doze reais e cinquenta e cinco centavos). Foi nomeada depositária **ABPAP-ASSOCIACAO BRASILEIRA DE PENSIONISTAS E APOSENTADOS**. DAJE: 2637.002.202999. Isento. Porto Seguro, BA, 18 de setembro de 2024. Mirela Ramos Rios , Escrevente autorizada.

R.47/29977 - Prenotação nº 116.349, de 11/11/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 08 de novembro de 2024, originada por meio eletrônico, conforme

Continua na ficha 07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORTO SEGURO - BAHIA - CNS 13.807-3

Matrícula

29.977

Ficha

07

04/12/2009

CNM

138073.2.0029977-94

disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0000565-34.2021.8.26.0646, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do Foro Central de Urânia, SP, requerida por **LUCILEI DE FATIMA PAVIN**, CPF nº 312.249.178-80, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, já qualificado, a fração ideal equivalente à 50% do imóvel desta matrícula foi penhorada em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$15.150,96 (quinze mil, cento e cinquenta reais e noventa e seis centavos). Foi nomeado depositário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**. DAJE: 2637.002.210847. Isento. Porto Seguro, BA, 12 de novembro de 2024. Jonathan Oliveira de Araújo, Oficial Substituto.

R.48/29977 - Prenotação nº 116.756, de 04/12/2024. Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 03 de dezembro de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0002181320218260060, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do Foro Central de Auriflame, SP, requerida por **MARIA HELENA DA CRUZ RODRIGUES**, CPF nº 135.605.358-08, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 24.802,83 (vinte e quatro mil, oitocentos e dois reais e oitenta e três centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**. DAJE: 2637.002.213305. Isento. Porto Seguro, BA, 04 de dezembro de 2024. Mirela Ramos Rios, Escrevente autorizada.

R.49/29977 - Prenotação nº 116.870, de 10/12/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 10 de dezembro de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0000286-49.2022.826.0311, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito Foro Central de Junqueiropolis, SP, requerida por **NILZA DE FATIMA LOPES NUNES**, CPF nº 262.510.498-80, contra os proprietários **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$13.714,77 (treze mil, setecentos e quatorze reais e sessenta e sete centavos).

Continua no verso

Matrícula

29.977

Ficha

07

Verso

CNM

138073.2.0029977-94

Foi nomeado depositário o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**. DAJE: 2637.002.214007. Isento. Porto Seguro, BA, 11 de dezembro de 2024. Mirela Ramos Rios M, Escrevente autorizada.

R.50/29977 - Prenotação nº 117.409, de 20/01/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 20 de janeiro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0001188812022, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do Foro Central de Palmeira D'Oeste, SP, requerida por **GABRIEL BERNARDES DE OLIVEIRA**, CPF nº 590.816.008-34, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$10.525,95 (dez mil, quinhentos e vinte e cinco reais e noventa e cinco centavos). Foi nomeado depositário o proprietário. DAJE: 2637.002.217389. Isento. Porto Seguro, BA, 21 de janeiro de 2025. Jonathan Oliveira de Araújo JO, Oficial Substituto.

R.51/29977 - Prenotação nº 117.621, de 31/01/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 31 de janeiro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0002484-19.2020.8.26.0541, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara de Santa Fé do Sul, SP, requerida por **ETELVINA GOMES ROSSI**, CPF nº 275.780.658-07, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, a fração ideal equivalente à 50% do imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$18.066,87 (dezoito mil, sessenta e seis reais e oitenta e sete centavos). Foi nomeado depositário o proprietário. DAJE: 2637.002.219089. Isento. Porto Seguro, BA, 04 de fevereiro de 2025. Mirela Ramos Rios M, Escrevente Autorizada.

R.52/29977 - Prenotação nº 118.414, de 21/03/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 06 de fevereiro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº 0002183-72.2020.8.26.0541, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara de Santa Fé do Sul, SP, requerida por **HILDA DE JESUS GONÇALVES**, CPF nº 274.804.248-41, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi

Continua na ficha 06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORTO SEGURO - BAHIA - CNS 13.807-3

Matrícula
29.977

Ficha
08

04/12/2009

CNM
138073.2.0029977-94

penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$16.808,14 (dezesesseis mil, oitocentos e oito reais e quatorze centavos). Foi nomeado depositário o proprietário DAJE: 2637.002.225276. Isento. Porto Seguro, BA, 25 de março de 2025. Mirela Ramos Rios 
Escrevente Autorizada.

R.53/29977 - Prenotação nº 118.458, de 25/03/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 25 de março de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº 000018663020208260297, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível de Jales, SP, requerida por MARIA DE SOUZA LIMA, CPF nº 294.101.538-83, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$17.370,14 (dezessete mil, trezentos e setenta reais e catorze centavos). Depositário fiel: o proprietário. DAJE: 2637.002.225509. Isento. Porto Seguro, BA, 26 de março de 2025. Caynã Vaz de Oliveira  Oficiala substituta.

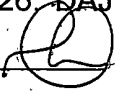
R.54/29977 - Prenotação nº 118.514, de 27/03/2025. (PENHORA). Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 164/2025 expedido pela 1ª Vara de Feitos de Relações de Consumo, Cíveis e Comerciais da Comarca de Porto Seguro, BA, em 25/03/2025, e termo de penhora extraído dos autos nº 0001219-23.2020.8.26.0495 da ação de Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Moral, datado de 29/04/2024, em trâmite perante a 1ª Vara do Foro da Comarca de Registro, SP, requerida por **ROBERTO MANOEL DE OLIVEIRA**, CPF nº em face de **ABAMSP - ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DE AUXÍLIO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS e outros**, o imóvel desta matrícula, de propriedade de **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$9.710,20 (nove mil, setecentos e dez reais e vinte centavos). Foi nomeado depositário o proprietário: Rafael Luiz Moreira de Oliveira. DAJE: 2637.002.228521. Isento. Porto Seguro, BA, 17 de abril de 2025. Caynã Vaz de Oliveira 
Oficiala Substituta.

AV.55/29977 - Prenotação nº 119.150, de 09/05/2025. (CANCELAMENTO). Ficam canceladas as penhoras registradas sob nº 17 e 19, em atendimento ao despacho proferido em 05 de maio de 2025, Continua no verso

Matrícula
29.977

Ficha
08
Verso

CNM
138073.2.0029977-94

pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Bataguassu, MS, nos autos da ação de cumprimento de sentença nº 0802009-47.2019.8.12.0026. DAJE: 2637.002.230519. Isento. Porto Seguro, BA, 12 de maio de 2025. Caynã Vaz de Oliveira  Oficiala Substituta.

R.55/29977 - Prenotação nº 119.121, de 08/05/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 07 de maio de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº 00018267320238260481, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 1º Ofício Central de Presidente Epitácio, SP, requerida por MARIA APARECIDA BATISTA QUERINO, CPF nº 033.865.808-40, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, a fração ideal equivalente à 50% do imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$16.428,77 (dezesesseis mil, quatrocentos e vinte e oito reais e setenta e sete centavos). Depositário fiel: o proprietário. DAJE: 2637.002.230367. Isento. Porto Seguro, BA, 09 de maio de 2025. Caynã Vaz de Oliveira  Oficiala Substituta.

AV.57/29977 - Prenotação nº 119.188, de 12/05/2025. (RETIFICAÇÃO DE SEQUÊNCIA). Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, procedo a esta averbação para retificar a sequência dos atos desta matrícula, uma vez que a sequência correta é "AV.55 - CANCELAMENTO, R.56 - PENHORA", e não como constou, conforme expediente interno nº 42/2025, de 12 de maio de 2025. DAJE: 2637.002.230790. Isento. Porto Seguro, BA, 13 de maio de 2025. Luzia Santana Gois  Escrevente autorizada.

R.58/29977 - Prenotação nº 119.263, de 15/05/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 15 de maio de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº 0002718-88.2021.8.26.0533, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 2º Ofício Cível de Santa Bárbara D'Oeste, SP, requerida por DIOMAR ANANIAS RAMOS, CPF nº 016.342.338-59, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$23.897,12 (vinte e três mil, oitocentos e noventa e sete reais e doze centavos). Depositário fiel: o proprietário. DAJE: 2637.002.231268. Isento. Porto Seguro, BA, 19 de maio de 2025. Caynã Vaz de Oliveira  Oficiala Substituta.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORTO SEGURO - BAHIA - CNS 13.807-3

Matrícula
29.977

Ficha
09

04/12/2009

CNM
138073.2.0029977-94

R.59/29977 - Prenotação nº 119.475, de 28/05/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 27 de maio de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº 0000866-54.2020.8.26.0439, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 1º Ofício Judicial de Pereira Barreto, SP, requerida por CREONICE NOGUEIRA DE SOUZA DA SILVA, CPF nº 165.456.948-80, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$18.647,73 (dezoito mil, seiscentos e quarenta e sete reais e setenta e três). Depositário fiel: o proprietário. DAJE: 2637.002.232535. Isento. Porto Seguro, BA, 30 de maio de 2025. Caynã Vaz de Oliveira, Oficial Substituta.

R.60/29977 - Prenotação nº 119.571, de 03/06/2025 (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 02 de junho de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº 0001783-02.2020.8.26.0495, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 1º Ofício Judicial de Registro, SP, requerida por MARIA SEBASTIANA GODOY, CPF nº 143.823.198-97, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$28.058,97 (vinte e oito mil, cinquenta e oito reais e noventa e sete centavos). Depositário fiel: o proprietário. DAJE: 2637.002.233199. Isento. Porto Seguro, BA, 05 de junho de 2025. Jonathan Oliveira de Araújo, Oficial Substituto.

R.61/29977 - Prenotação nº 119.661, de 06/06/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 06 de junho de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº 00001000320228260060, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juiz do Ofício Judicial Central de Auriflame, SP, requerida por JOSEFA TAVARES DE OLIVEIRA, CPF nº 167.544.498-61, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, a fração ideal equivalente à 50% do imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do

Continua no verso

Matrícula

29.977

Ficha

-09

Verso

CNM

138073.2.0029977-94

crédito no valor de R\$19.972,67 (dezenove mil, novecentos e setenta e dois reais e sessenta e sete centavos). Depositário fiel: o proprietário, DAJE: 2637.002.233598. Isento. Porto Seguro, BA, 10 de junho de 2025. Caynã Vaz de Oliveira , Oficiala Substituta.

R.62/29977 - Prenotação nº 120.415, de 21/07/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 21 de julho de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº 000177059.2020.8.26.0638, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juiz do 2º Ofício Judicial de Tupi Paulista, SP, requerida por PAULO JOSE DA SILVA LINS, CPF nº 189.171.978-50, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, a fração ideal equivalente a 50% do imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$12.432,97 (doze mil, quatrocentos e trinta e dois reais e noventa e sete centavos). Depositário fiel: o proprietário, DAJE: 2637.002.237751. Isento. Porto Seguro, BA, 23 de julho de 2025. Caynã Vaz de Oliveira , Oficiala Substituta.

AV.63/29977 - Prenotação nº 120.510, de 25/07/2025. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.9211.04041774-IA-414, Código HASH: 20ohoo69wt, extraído dos autos do processo nº 00084021720208260032, em tramite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3º Ofício Cível de Aracatuba, SP, foi decretada a indisponibilidade de bens de **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72, DAJE: 2637.002.238762. Isento. Porto Seguro, BA, 28 de julho de 2025. Caynã Vaz de Oliveira , Oficiala Substituta.

R.64/29977 - Prenotação nº 120.901, de 14/08/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 14 de agosto de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº 0001675-94.2023.8.26.0356, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juiz do 2º Ofício Judicial de Mirandópolis, SP, requerida por TEREZA DOS SANTOS, CPF nº 078.657.538-70, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$6.404,69 (seis mil, quatrocentos e quatro reais e

Continua na ficha 10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORTO SEGURO - BAHIA - CNS 13.807-3

Matrícula

29.977

Ficha

10

04/12/2009

CNM

138073.2.0029977-94

sessenta e nove centavos). Depositário fiel: o proprietário. DAJE: 2637.002.241337. Isento. Porto Seguro, BA, 19 de agosto de 2025. Caynã Vaz de Oliveira, Oficial Substituta.

R.65/29977 - Prenotação nº 121.239, de 05/09/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 27 de agosto de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 00012995820208260439 da ação de execução civil, em trâmite perante o Juiz do 1º Ofício Judicial do Foro Central de São Paulo, SP, requerida por IVETE APARECIDA DA SILVA TORRES, CPF nº 108.798.808-05, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$33.250,45 (trinta e três mil, duzentos e cinquenta reais e quarenta e cinco centavos). Depositário fiel: o proprietário. DAJE: 2637.002.243270. Isento. Porto Seguro, BA, 11 de setembro de 2025. Caynã Vaz de Oliveira, Oficial Substituta.

R.66/29977 - Prenotação nº 121.242, de 05/09/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 02 de setembro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 00014617420218260356 da ação de execução civil, em trâmite perante o Juiz do 1º Ofício Judicial do Foro Central de Mirandópolis, SP, requerida por RITA APARECIDA DA SILVA RUBIO, CPF nº 095.493.208-04, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$15.774,17 (quinze mil, setecentos e setenta e quatro reais e dezessete centavos). Depositário fiel: o proprietário. DAJE: 2637.002.243326. Isento. Porto Seguro, BA, 11 de setembro de 2025. Caynã Vaz de Oliveira, Oficial Substituta.

R.67/29977 - Prenotação nº 121.285, de 05/09/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 05 de setembro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº

Continua no verso

Matrícula
29.977

Ficha
10
Verso

CNM
138073.2.0029977-94

0000620602022.8.26.0060, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do Ofício Judicial da Comarca de Auriflamar, SP, requerida por **VINICIUS GONDEK DA SILVA**, CPF nº 365.170.968-09, contra os proprietários **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$15.117,31 (quinze mil, cento e dezessete reais e trinta e um centavos). Depositário fiel: o proprietário. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à do executado. Datada de 13/05/2025, fls. 154/155. DAJE: 2637.002.243558. Isento Porto Seguro, BA, 12 de setembro de 2025. Cayná Vaz de Oliveira, Oficial Substituta.

AV.68/29977 - Prenotação nº 121.541, de 22/09/2025. (ADITAMENTO). Nos termos do ofício expedido em 22 de agosto de 2025 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Jales, SP, nos autos de nº 0002741-97.2020.8.26.0297 do processo de cumprimento de sentença, averba-se o aditamento da penhora registrada sob nº 46 para consignar que o valor atualizado do débito perfaz R\$ 23.651,22 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e um reais e vinte e dois centavos). DAJE: 2637.002.245970. Isento. Porto Seguro, BA, 29 de setembro de 2025. Cayná Vaz de Oliveira, Oficial Substituta.

R.69/29977 - Prenotação nº 121.628, de 25/09/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 25 de setembro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº 0000670-66.2021.8.26.0369, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do Ofício Judicial da Comarca de Monte Aprazível, SP, requerida por **MARIA APARECIDA FERREIRA LARA**, CPF nº 057.532.088-51, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$33.569,18 (trinta e três mil, quinhentos e sessenta e nove reais e dezoito centavos). Depositário fiel: o proprietário. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à do executado. Datada de 02/07/2025, fls. 468. DAJE: 2637.002.246434. Isento. Porto Seguro, BA, 02 de outubro de 2025. Jonathan Oliveira de Araújo, Oficial Substituto.

R.70/29977 - Prenotação nº 121.672, de 29/09/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 26 de setembro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº 0017533-

Continua na ficha 11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

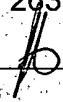
COMARCA DE PORTO SEGURO - BAHIA - CNS 13.807-3

Matrícula
29.977

Ficha
11

04/12/2009

CNM
138073.2.0029977-94

77.2021.8.26.0602, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 5º Ofício Cível de Sorocaba, SP, requerida por **ALESSANDRA FABIOLA FERNANDES DIEBE MACIEL**, CPF nº 214.010.428-56 e **SONIA MARIA DE CARVALHO CAETANO**, CPF nº 307.190.398-78, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, a fração ideal equivalente à 50% do imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$23.907,73 (vinte e três mil, novecentos e sete reais e setenta e três centavos). Depositário fiel: o proprietário. DAJE: 2637.002.246634. Isento. Porto Seguro, BA, 02 de outubro de 2025. Jonathan Oliveira de Araújo , Oficial Substituto.

R.71/29977 - Prenotação nº 121.784, de 03/10/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 02 de julho de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº 0000075-67.2021.8.26.0369, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 1º Ofício Judicial de Monte Aprazível, SP, requerida por **LUIZA HELENA DOURADO PETROCINIO**, CPF nº 018.531.218-78, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$5.895,30 (cinco mil, oitocentos e noventa e cinco reais e trinta centavos). Depositário fiel: o proprietário. DAJE: 2637.002.247450. Isento. Porto Seguro, BA, 07 de outubro de 2025. Jonathan Oliveira de Araújo , Oficial Substituto.

R.72/29977 - Prenotação nº 121.981, de 15/10/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 14 de outubro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº 0001109.14-2020.8.26.0369, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 1º Ofício Judicial de Monte Aprazível, SP, requerida por **ANA ESTEVES RAMOS**, CPF nº 343.540.618-64, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$6.608,32 (seis mil, seiscentos e oito reais e trinta e dois centavos). Depositário fiel: o proprietário. DAJE: 2637.002.249028. Isento. Porto Seguro, BA, 20 de outubro de 2025. Fábio

Continua no verso

Matrícula
29.977

Ficha
11
Verso

CNM
138073.2.0029977-94

Dias Chagas, Escrevente Autorizado.

R.73/29977 - Prenotação nº 122.116, de 22/10/2025. (PENHORA). Em cumprimento ao mandado subscrito em 28 de julho de 2025, extraído dos autos nº 0000451-26.2021.8.26.0572, da ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara do Foro e Comarca de São Joaquim da Barra, SP, requerida por **JEANE MARA DA SILVA**, CPF nº 196.277.488-03, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$17.811,99 (dezesete mil, oitocentos e onze reais e noventa e nove centavos). Depositário fiel o proprietário. DAJE: 2637.002.250435. Isento. Porto Seguro, BA, 28 de outubro de 2025. Ana Flávia Rodrigues, Oficiala Substituta.

R.74/29977 - Prenotação nº 122.136, de 23/10/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 23 de outubro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimento dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraído dos autos nº 0000249-56.2021.8.26.0311, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do Ofício Judicial de Junqueiropolis, SP, requerida por **MILTON SILVA OLIVEIRA**, CPF nº 017.709.658-66, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$7.320,79 (sete mil, trezentos e vinte reais e setenta e nove centavos). Depositário fiel o proprietário. DAJE: 2637.002.250451. Isento. Porto Seguro, BA, 28 de outubro de 2025. Fábio Dias Chagas, Escrevente Autorizado.

AV.75/29977 - Prenotação nº 122.147, de 24/10/2025. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora registrada sob nº 36, em atendimento a decisão com força de mandado proferida em 22 de outubro de 2025, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Fernandópolis, SP, nos autos da ação de cumprimento de sentença nº 0001828-51.2020.8.26.0189. DAJE: 2637.002.250456. Isento. Porto Seguro, BA, 28 de outubro de 2025. Ana Flávia Rodrigues, Oficiala Substituta.

" Continue na ficha 12 "

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORTO SEGURO - BAHIA - CNS 13.807-3

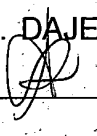
Matrícula
29.977

Ficha
12

04/12/2009

CNM
138073.2.0029977-94

R.76/29977 - Prenotação nº 122.172, de 27/10/2025. (PENHORA). Em cumprimento ao mandado subscrito em 25 de junho de 2025, extraído dos autos nº 0000591-60.2021.8.26.0572, da ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara do Foro e Comarca de São Joaquim da Barra, SP, requerida por **ADEMIR AUGUSTO FERREIRA DA SILVA**, CPF nº 442.655.818-20, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 1.327,62 (onze mil, trezentos e vinte e sete reais e sessenta e dois centavos). Depositário fiel: o proprietário DAJE: 2637.002.250581. Isento. Porto Seguro, BA, 28 de outubro de 2025. Ana Flávia Rodrigues , Oficiala Substituta.

R.77/29977 - Prenotação nº 122.332, de 04/11/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 04 de novembro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0000088-34-2021, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do Ofício Judicial da Comarca de Laranjal Paulista, SP., requerida por **SOLANGE APARECIDA DOS SANTOS**, CPF nº 252.225.138-40, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 17.758,75 (dezessete mil, setecentos e cinquenta e oito reais e setenta e cinco centavos). Depositário fiel: O proprietário. DAJE: 2637.002.251644. Isento Porto Seguro, BA, 07 de novembro de 2025. Ana Flávia Rodrigues , Oficiala Substituta.

R.78/29977 - Prenotação nº 122.409, de 07/11/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 07 de novembro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0002385-49.2020.8.26.0541, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara de Santa Fé do Sul, da Comarca de Santa Fé do Sul, requerida por **APARECIDA MATIAS FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 316.751.648-86, contra o proprietário **RAFAEL LUIS MOREIRA DE OLIVEIRA**, a fração equivalente a 50% do imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 40.668,79 (quarenta mil.

Continua no verso

Matrícula
29.977

Ficha
12
Verso

CNM
138073.2.0029977-94

seiscentos e sessenta e oito reais e setenta e nove centavos). Depositário fiel: O proprietário DAJE 2637.002.252080. Isento. Porto Seguro, BA, 12 de novembro de 2025. Ana Flávia Rodrigues 
Oficiala Substituta.

R.79/29977 - Prenotação nº 122.576, de 17/11/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 17 de novembro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0002905-6220208260297, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 3ª Ofício da Comarca de Jales, SP, requerida por **MARIA DE LURDES DA SILVA**, CPF nº 062.341.558-55, contra o proprietário **RAFAEL LUIS MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$7.571,27 (sete mil, quinhentos e setenta e um reais e vinte e sete centavos). Depositário fiel: O proprietário DAJE: 2637.002.252963. Isento. Porto Seguro, BA, 19 de novembro de 2025. Fábio Dias Chagas  Escrevente Autorizado.

R.80/29977 - Prenotação nº 122.736, de 27/11/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 26 de novembro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 00019459520208260430, da ação de execução civil, em trâmite perante o Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Paulo de Faria, SP., requerida por **JOÃO FLORIANO**, CPF nº 019.015.138-23, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, já qualificado, a fração ideal equivalente à 50% do imóvel desta matrícula foi penhorada em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$16.651,76 (dezesesseis mil, seiscentos e cinquenta e um reais e setenta e seis centavos). Depositário fiel: O proprietário DAJE: 2637.002.253949. Isento. Porto Seguro, BA, 02 de dezembro de 2025. Fábio Dias Chagas  Escrevente Autorizado.

R.81/29977 - Prenotação nº 123.624, de 22/01/2026. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 21 de janeiro de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0000519-21.2022.8.26.0481, da ação de execução civil, em

Continua na ficha 13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORTO SEGURO - BAHIA - CNS 13.807-3

Matrícula
29.977

Ficha
13

04/12/2009

CNM
138073.2.0029977-94

trâmite perante o Juízo do 1ª Ofício Judicial da Comarca de Presidente Epitácio, SP, requerida por **DOLOR PERALTA DE FIGUEIREDO**, CPF nº 500.737.291-91, contra o proprietário **RAFAEL LUIS MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$30.978,27 (trinta mil, novecentos e setenta e oito reais e vinte e sete centavos). Depositário fiel: O proprietário. DAJE: 2637.002.260122. Isento. Porto Seguro, BA, 23 de janeiro de 2026. Fábio Dias Chagas, Escrevente Autorizado.

R.82/29977 - Prenotação nº 123.798, de 02/02/2026. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 02 de fevereiro de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 00018584820238260297, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível de Jales, SP, requerida por **MARIA APARECIDA PEREIRA MILAN**, CPF nº 070.614.138-59, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$22.474,64 (vinte e dois mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos). Depositário fiel: O proprietário. DAJE: 2637.002.261301. Isento. Porto Seguro, BA, 04 de fevereiro de 2026. Fábio Dias Chagas, Escrevente Autorizado.

R.83/29977 - Prenotação nº 124.045, de 20/02/2026. (PENHORA). Nos termos da Certidão para averbação de penhora, datada de 12 de fevereiro de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0001046-77.2023.8.26.0047, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Assis/SP, requerida por **SEBASTIÃO PINHEIRO**, CPF nº 319.846.228-20, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, a fração ideal equivalente à 50% do imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$16.339,13 (dezesesseis mil, trezentos e trinta e nove reais e treze centavos). Depositário fiel: O proprietário. DAJE: 2637.002.263601. Isento. Porto Seguro, BA, 25 de fevereiro de 2026. Fábio Dias Chagas, Escrevente Autorizado.

R.84/29977 - Prenotação nº 124.128, de 24/02/2026. (PENHORA). Nos termos da certidão para
Continua no verso

Matrícula

29.977

Ficha

13

Verso

CNM

CNM: 138073.2.0029977-94

averbação de penhora datada de 23 de fevereiro de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0000748-7120218260430, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do Ofício Central de Paulo de Faria, SP, requerida por **JOSÉ NATALINO OLIVEIRA DE LIMA**, CPF nº 251.379.738-82, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF: 871.615.756-72, a fração ideal equivalente à 50% do imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$26.597,99 (vinte e seis mil, quinhentos e noventa e sete reais e noventa e nove centavos). Depositário fiel: O proprietário. DAJE: 2637.002.263987. Isento. Porto Seguro, BA, 03 de março de 2026. Leonardo Vieira de Carvalho , Escrevente Autorizado.

R.85/29977 - Prenotação nº 124.743, de 27/03/2026. (PENHORA). Nos termos da Certidão para averbação de penhora, datada de 26 de março de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 00019173220248260481, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 2º Ofício Central de Presidente Epitácio/SP, requerida por **EDNEA SOBRAL DE ANDRADE**, CPF nº 008.195.688-64, em face de **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$2.154,62 (dois mil, cento e cinquenta e quatro reais e sessenta e dois centavos). Depositário fiel: O proprietário. DAJE: 2637.002.268870. Isento. Porto Seguro, BA, 06 de abril de 2026. Leonardo Vieira de Carvalho , Escrevente Autorizado.

R.86/29977 - Prenotação nº 125.224, de 24/04/2026. (PENHORA). Nos termos da Certidão para averbação de penhora, datada de 24 de abril de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 00008782620228260495, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 1º Ofício Central de Registro/SP, requerida por **DOMINGOS GOMES VASSÃO**, CPF nº 038.518.928-10, em face de **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$16.758,87 (dezesesseis mil, setecentos e cinquenta e oito reais e oitenta e sete centavos). Depositário fiel: O proprietário. DAJE: 2637.002.272546. Isento. Porto Seguro, BA, 30 de

Continua na ficha 14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORTO SEGURO - BAHIA - CNS 13.807-3

Matrícula

29.977

Ficha

14

04/12/2009

CNM

138073.2.0029977-94

abril de 2026. Fábio Dias Chagas, Oficial Substituto.

R.87/29977 - Prenotação nº 125.589, de 12/05/2026. (PENHORA). Nos termos do termo de penhora, subscrito em 14 de dezembro de 2025, extraído dos autos nº 0800364-90.2019.8.12.0024, da ação cumprimento de sentença em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara da Comarca de Aparecida do Taboado, Rio Grande do Sul, requerida por **MARIA APARECIDA GOULART**, CPF nº 653.594.451-49, em face de **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DE AUXÍLIO MÚTUO AO SERVIDOR PÚBLICO ABAMSP**, o imóvel desta matrícula, de propriedade de **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, foi **penhorado** em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$21.866,41 (vinte e um mil, oitocentos e sessenta e seis reais e quarenta e um centavos). Depositário fiel: o proprietário DAJE: 2637.002.275188. Isento. Porto Seguro, BA, 20 de maio de 2026. Fábio Dias Chagas, Oficial Substituto.

R.88/29977 - Prenotação nº 125.624, de 14/05/2026. (PENHORA). Nos termos da Certidão para averbação de penhora, datada de 14 de maio de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 00028006520218260066, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do 1º Ofício Cível de Barretos/SP, requerida por **CONSTANTINO OLINTO CALOCCI**, CPF nº 109.148.288-86, em face de **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$22.103,84 (vinte e dois mil, cento e três reais e oitenta e quatro centavos). Depositário fiel: O proprietário DAJE: 2637.002.275265. Isento. Porto Seguro, BA, 20 de maio de 2026. Fábio Dias Chagas, Oficial Substituto.

R.89/29977 - Prenotação nº 125.679, de 15/05/2026. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 15 de maio de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 00027753820218260297, da ação execução civil, em trâmite perante o Juízo do 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Jales, SP, requerida por **ANIVALDO MANOEL ALVES**, CPF nº 997.396.158-72, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ**.
Continua no verso

Matrícula
29.977

Ficha
14
Verso

CNM
CNM: 138073.2.0029977-94

[Handwritten signature]

MOREIRA DA OLIVEIRA, CPF nº 871.615.756-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$22.847,06 (vinte e dois mil, oitocentos e quarenta e sete reais e seis centavos). Depositário fiel: O proprietário. DAJE: 2637.002.275545. Isento. Porto Seguro, BA, 21 de maio de 2026. Leonardo Vieira de Carvalho *[Handwritten signature]*, Escrevente Autorizado.

R.90/29977 - Prenotação nº 125.871, de 27/05/2026. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 26 de maio de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.266 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 0002509-95.2021.8.26.0541, da ação execução civil, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara de Santa Fé do Sul, SP, requerida por **FLORISVALDO MAURICIO DA ROCHA**, CPF nº 736.313.708-06, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DA OLIVEIRA**, a fração ideal equivalente à 30% do imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$14.198,74. Depositário fiel: O proprietário. DAJE: 2637.002.276548. Isento. Porto Seguro, BA, 02 de junho de 2026. Leonardo Vieira de Carvalho *[Handwritten signature]*, Escrevente Autorizado.

R.91/29977 - Prenotação nº 126.262, de 16/06/2026. (PENHORA). Nos termos do Ofício Eletrônico de Penhora, consoante Protocolo nº PH000621984, datado de 16 de junho de 2026, extraído dos autos nº 0001874-07.2020.8.26.0297, da Ação de Execução Civil, em trâmite perante o TJSP - Foro Central de Jales, requerida por **ELIANDRA CRISTINA DA SILVA**, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$18.619,64. DAJE: 2637.002.280205. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Fiscal: R\$ 0,00. FECOM: R\$ 0,00. PGE: R\$ 0,00. FMMPBA: R\$ 0,00. Def. Pública: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Porto Seguro, BA, 19 de junho de 2026. Fábio Dias Chagas *[Handwritten signature]*, Oficial Substituto.

R.92/29977 - Prenotação nº 126.276, de 17/06/2026. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 16 de junho de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 1.445 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, extraída dos autos nº 00005728720248260430, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo do Ofício Central de Paulo de Faria, SP, requerida por **EDNA APARECIDA DE**

Continua na ficha 15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORTO SEGURO - BAHIA - CNS 13.807-3

Matrícula

29.977

Ficha

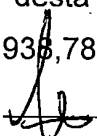
15

04/12/2009

CNM

138073.2.0029977-94

PAULA ALVES, CPF: 049.186.188-55, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF: 871.615.756-72, a fração ideal equivalente à 50% do imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$16.322,52 (Dezesseis mil, trezentos e vinte e dois reais e cinquenta e dois centavos) Depositário fiel: O proprietário. DAJE: 2637.002.281074. Isento. Porto Seguro, BA, 26 de junho de 2026. Fábio Dias Chagas  Oficial Substituto.

R.93/29.977 - Prenotação nº 126.268, de 16/06/2026. (PENHORA). Nos termos do Ofício Eletrônico de Penhora, consoante Protocolo nº PH000622060, datado de 16 de junho de 2026, extraído dos autos nº 0000017-32.2021.8.26.0024, da Ação de Execução Civil, em trâmite perante o TJSP - Foro Central de Andradina, requerida por **NELI FABRÍCIO**, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$19.935,78. DAJE: 2637.002.280152. Isento. Porto Seguro, BA, 26 de junho de 2026. Fábio Dias Chagas  Oficial Substituto.

AV.94/29977 - Prenotação nº 126.512, de 03/07/2026. (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Nos termos da certidão expedida em 09 de junho de 2026 pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Primeiro de Maio/PR, foi ajuizada a ação de execução, autuada sob o nº 0000744-84.2019.8.16.0138, por **APARECIDA BENITO PEREIRA**, CPF nº 534.825.149-68, em face de **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF 871.615.756-72, em decorrência do Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica nº 0001140-51.2025.8.16.0138, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$9.443,78. DAJE: 2637.002.282415. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Fiscal: R\$ 0,00. FECOM: R\$ 0,00. RGE: R\$ 0,00. FMMPBA: R\$ 0,00. Def. Pública: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Porto Seguro, BA, 09 de julho de 2026. Leonardo Vieira de Carvalho  Escrevente Autorizado.

R.95/29.977 - Prenotação nº 127.196, de 06/08/2026. (PENHORA). Nos termos do Ofício Eletrônico de Penhora, consoante Protocolo nº PH000629183, datado de 06 de agosto de 2026, extraído dos autos nº 0001271-70.2023.8.26.0541, da Ação de Execução Civil, em trâmite perante o TJSP - 1ª Vara de Santa Fé do Sul, SP, requerida por **ADELINO ROCCA**, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado, em favor

Continua no verso

Matrícula
29.977

Ficha
15
Verso

CNM
138073.2.0029977-94

do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$15.025,22. DAJE: 2637.002.287012. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Fiscal: R\$ 0,00. FECOM: R\$ 0,00. PGE: R\$ 0,00. FMMPBA: R\$ 0,00. Def. Pública: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Porto Seguro, BA, 10 de agosto de 2026. Leonardo Vieira de Carvalho LF, Escrevente Autorizado.

R.96/29.977 - Prenotação nº 127.350, de 13/08/2026. (PENHORA). Nos termos do Ofício Eletrônico de Penhora, consoante Protocolo nº PH000630064, datado de 12 de agosto de 2026, extraído dos autos do Cumprimento de Sentença nº 0000633-15.2022.8.26.0495, da Ação de Execução Civil, em trâmite perante o TJSP - 1º Ofício Judicial da Comarca de Registro, requerida por JOSE PEDROSO, CPF nº 005.081.238-60; **ABPAP - ASSOCIACAO BRASILEIRA DE PENSIONISTAS E APOSENTADOS**, CNPJ nº 00.100.451/0001-09; **AMASEP - ASSOCIACAO MUTUA DE ASSISTENCIA AOS SERVIDORES PUBLICOS**, CNPJ nº 05.421.635/0001-86; **CLADAL ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA**, CNPJ nº 22.255.590/0001-36, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado, em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$15.920,32. DAJE: 2637.002.288026. Isento. Porto Seguro, BA, 19 de agosto de 2026. Leonardo Vieira de Carvalho LF, Escrevente Autorizado.

R.97/29.977 - Prenotação nº 127.351, de 13/08/2026. (PENHORA). Nos termos do Ofício Eletrônico de Penhora, consoante Protocolo nº PH000630072, datado de 12 de agosto de 2026, extraído dos autos do Cumprimento de Sentença nº 0001416-75.2020.8.26.0495, da Ação de Execução Civil, em trâmite perante o TJSP - 1º Ofício Judicial da Comarca de Registro, requerida por **MAILDE DIAS DA SILVA**, CPF nº 021.774.578-40, contra o proprietário **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 871.615.756-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado, em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$23.538,32. DAJE: 2637.002.288083. Isento. Porto Seguro, BA, 19 de agosto de 2026. Leonardo Vieira de Carvalho LF, Escrevente Autorizado.