



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0137108-07

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRICULA

137.108

MATRÍCULA Nº: 137.108. **DATA:** 03 de julho de 2024.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 607, situado no 6º pavimento, do Bloco nº 1, Tipo 04, do EOS RESIDENCE, localizado à Avenida Maratona nº 1.046, Bairro Olímpico, do Município de Londrina-PR. O referido imóvel possui as seguintes metragens: área privativa coberta de 55,7800m², área de uso comum coberta de 9,3589m², totalizando a área construída coberta de 65,1389m², vaga de estacionamento nº 185 - PADRÃO - DESCOBERTA LIVRE, com 10,5800m², área de uso comum descoberta de 21,2860m², totalizando a área construída descoberta de 31,8660m², encerrando a área real total de 97,0049m², fração ideal no solo de 0,005651787, cota do terreno de 47,7920m², com as seguintes divisas e confrontações: "Frente com a circulação interna do pavimento e o apartamento de final 8; Lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; Lado esquerdo com o apartamento de final 6; Fundos com as áreas externas comuns do condomínio." Inscrição imobiliária nº 06.01.0540.2.0224.0001.

PROPRIETÁRIO: JHONATAN FRANCISCO LOPES DA FONSECA, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter união estável, motorista operado guindauto, CI. nº 124836174-SSP/PR, CPF nº 091.098.689-41, residente e domiciliado à Rua Severino Peba Rolin nº 437, Cp19 Cs78 Md03, em Londrina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R.367/124.119 da matrícula nº 124.119 e Ficha Complementar 124.119/A607B1, deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 16.323 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício.

Prenot. 475.155, em 14/06/2024. Emolumentos: 15,00 VRCext (R\$4,16). Funrejus: R\$1,05. ISS: R\$0,08. Fundep: R\$0,21. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFRI1.tEZr7.MCjkv-pYfe3.F690q.

Londrina, 03 de julho de 2024.

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno.
Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro.
Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: EGDBISG4

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

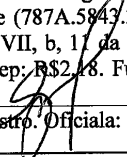
CNM 083766.2.0137108-07

MATRICULA

137.108

FICHA

01 VERSO

Av.1/137.108 - Prenot. 475.155, em 14/06/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973 e R.2 da Ficha Complementar nº 124.119A607B01, para constar que: "Conforme autorização contida no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, Contrato nº. 8.7877.1302505-4 com caráter de escritura pública, datado de 27/12/2021, emitido no município de Londrina-PR, arquivados nesta data, os fiduciante JHONATAN FRANCISCO LOPES DA FONSECA, qualificado anteriormente, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul nº 0, Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais)**. Meio de pagamento: Débito em conta corrente; Forma de pagamento: Parcelado. Prazo: **337 meses**. Taxa de juros: Nominal de 7,1600% a.a; Efetiva de 7,3997% a.a. Enquadramento do Financiamento: Sistema Financeiro de Habitação. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome do fiduciante, código de controle (787A.5843.300C.A0F1), emitida às 11:09:52 do dia 01/11/2021, válida até 30/04/2022. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 1º da Lei Estadual nº. 12.216/1998." Emolumentos: 157,50 VRCext (R\$43,63). Funrejus: R\$10,91. ISS: R\$0,87. Fundep: R\$2,48. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.d58ev.MA3xo-Ev4IW. F690q. Londrina, 03 de julho de 2024. Dou fê.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/137.108- Prenot. 500.232, em 03/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento emitido em 31.07.2025, na cidade de Florianópolis-SC e documentos apresentados pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. **Valor atribuído ao imóvel: R\$123.122,00 (cento e vinte e três mil e cento e vinte e dois reais)**. Certidão para fins de transmissão de bens imóveis ITBI nº 2025/305907 (código validador:

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0137108-07

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRICULA

137.108

5dF5Qz), expedida em 04.08.2025, tendo como valor pago de R\$3.896,00, em 28.07.2025, conforme guia nº 2025/434955 - valor base de R\$199.823,66. Funrejus nº. 70450374-7 (14000000012009273-0) pago em 27/08/2025 no valor de R\$399,65. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.A53Cv.m23JU-RRxId.F690q. Londrina, 11 de setembro de 2025. Dou fê. *Caroline Ferri* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 137.108, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
am

Londrina, 11 de setembro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.8JfjP.4HrXn - wEqOm.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: EGDBISG4

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

