



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO**  
**Edísio Uchôa Cavalcanti**

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

AV. João Pessoa Guerra, 239 – Telefax: (081) 3544 -1076  
Itamaracá - Pernambuco.

CNPJ/MF N° 11.520.467/0001-89

**CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR**

**CERTIDÃO** - Certifico a requerimento de parte interessada, protocolado sob nº 24127 que, após as buscas de praxe, verifiquei constar no livro 2-CE, ficha 1, a **MATRICULA N° 8846** datada de 22 de Novembro de 1994 e respectivos atos registraes do seguinte teor:

**Imóvel:** O lote de nº 17 (dezessete), da quadra G, do Loteamento PONTAL DA ILHA, medindo 14,00m de frente e de fundos, por 30,00m de comprimento, com área total de 420,00m², limitando-se de frente, com a rua projetada 08, na linha de fundos, com o lote 08, do lado direito, com o lote 18, e do lado esquerdo, com o lote 16, todos da mesma quadra, distando 34,00m da esquina mais próxima.

**Proprietário:** **SILVEIRA EMPREENDIMENTOS S.A.**, com sede a rua Prof. Júlio Ferreira de Melo, 590, casa 10 - Boa Viagem - Recife, CGC/MF nº 11.123.247/0001-11.

**Registro Anterior:** 02.100, fls. 100, livro 2-A. O referido é verdade, dou fé. Itamaracá, 22 de novembro de 1994. O Oficial, Edísio Uchôa Cavalcanti.

**R-1 - MAT. 8846** - Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda, datado de 14.07.1981, no qual figuram como partes, a promitente vendedora **SILVEIRA EMPREENDIMENTOS S.A.**, e, como promissário comprador, o Senhor **FRANCISCO PEREIRA NETO**, brasileiro, casado, tec. teleg., CPF/MF sob o nº 204.820.194/68, residente e domiciliado a Rua da Aurora, 250 - Apt° 42 - Boa Vista - Recife, tendo-lhe sido prometido em venda, o imóvel da presente matrícula, ao preço de R\$ 0,60. Itamaracá, 22 de novembro de 1994. O Oficial, Edísio Uchôa Cavalcanti.

**R-2 - MAT. 8846** - PROTOCOLO N° 34783 - Nos termos do Ofício, Via Malote Digital, datado de 21 de setembro de 2022, assinado eletronicamente pelo Dr. Fernando Cabral de Andrade Filho - Juiz do Trabalho Titular, da 2ª Vara do Trabalho de Igarassu, e extraído da Carta Precatória Cível, 0000648-57.2022.5.06.0182, procedida no Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, em que é autor SUELY FERNANDES BECHARA, e réu FRANCISCO PEREIRA NETO, procedo o Registro da Penhora, do imóvel constante da presente matrícula. Avaliada em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), conforme Auto de Penhora, datado de 13 de setembro de 2022, assinado pelo Sr. Nelson Pessoa da Silva - Oficial de Justiça Avaliador Federal - MAT. 30861696. Foi pago R\$ 0,00 referente ao TSNR. R\$ 0,00 referente ao FERC. R\$ 0,00 referente a FERM. R\$ 0,00 referente a FUNSEG. Emolumentos R\$ 0,00. Total R\$ 0,00. SICASE nº 0016601279. Selo: 0076851.XID07202201.00180. O referido é verdade, dou fé. Itamaracá, 27 de Setembro de 2022. O Oficial, Edísio Uchôa Cavalcanti.

**AV-3-MAT. 8846** - PROTOCOLO N° 36111 - Nos termos do Mandado de Diligência, datado de 01 de Março de 2024, assinado eletronicamente pelo Sr. Paulo Henrique Mendes - Diretor de Secretaria, por ordem da Dra. Maria Consolata Rêgo Batista - Juíza do Trabalho da 2ª Vara de Paulista, deste Estado, e extraído do Processo nº 0000496-39.2015.5.06.0122 - 2ª VT de Paulista, em que é reclamante SUELY FERNANDES BECHARA, e reclamado COMERCIAL FPN LTDA E OUTROS (2), e executado FRANCISCO PEREIRA NETO, procedo o Registro da Penhora, do imóvel constante da presente matrícula. Reavaliada em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), conforme Auto de Penhora, datado de 17 de Novembro de 2023, assinado pelo Sr. Nelson Pessoa da Silva - Oficial de Justiça Avaliador Federal - MAT. 30861696. **SICASE nº 0019697268.** Selo Digital 0076851.HZZ01202401.00370. Itamaracá, 12 de Março de

CNM N°: 076851.2.0008846-08



SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO:

**0076851.TST10202401.00589**

Data: 23/12/2024 14:29:26 SICASE Nº: 0021569702

ATO GRATUITO

Consulte autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital>

2024. O Oficial, Edísio Uchôa Cavalcanti.

ILHA DE ITAMARACÁ-PE, 23 DE DEZEMBRO DE 2024  
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE  
(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4º, do CNSNR-PE)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 18634e3a-c574-4094-8c68-bf06e1fb1d5e



Esse documento foi assinado digitalmente por EDÍSIO UCHOA CAVALCANTI - 23/12/2024 14:35

CNM Nº: 076851.2.0008846-08



SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO:

**0076851.TST10202401.00589**

Data: 23/12/2024 14:29:26 SICASE Nº: 0021569702

ATO GRATUITO

Consulte autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital>



Documento assinado eletronicamente por JOSE PAULO FERREIRA, em 08/01/2025, às 08:43:57 - 6728d6c

<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/25010808435617000000083564828?instancia=1>

Número do processo: 0000496-39.2015.5.06.0122

Número do documento: 25010808435617000000083564828