CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0079424-98
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 79424 FOLHA -1-

3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Prédio residencial com seu respectivo terreno e quintal, situado à rua Paraná nº 183, medindo o terreno que corresponde ao lote 27 da quadra A, da Vila São Bernardo, inclusive a parte edificada 10ms de frente para a rua Paraná, igual medida nos fundos, por 26ms de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 260,00ms2, confrontava com os lotes 25, 26, e 37, e atualamente confronta do lado direito com o prédio 193, do lado esquerdo com o prédio 173, ambos da frente para a rua Paraná, e nos fundos, confronta com o prédio nº 498 que faz frente para a rua Prof. Adalberto Nascimento.-C.C.001 189.000.-PROPRIETÁRIOS:-ALCIDES CARNIER, aposentado, RG.385.814, e sua mulher MERCEDES DA SILVA CARNIER, do lar, T.E. nº 5.277-série 274ª, titulares do cic. nº 167.639.988/72, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Paraná nº 183, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da lei nº 6515/77, TITULO AQUISITIVO:- Transc. nº 48.384 deste cartório. Campinas 06 de Novembro de 1.985.- O Oficial.

R.1.-Em 06 de Novembro de 1.985.- Por escritura lavrada nas notas do 3º tab local (Lº 365-fls. 237), de 22/10/85, os proprietários acima qualificados, DOARAM, a nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, à AILTON CARNIER, industriário, RG. 145.004-DF, e sua mulher ROSELY RIBEIRO KOHN CARNIER, do lar, T.E. 1.104.199 da 33ª Zona, brasileiros, titulares, do cic. 134.388.328/87, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Barata Ribeiro nº 50, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77; AILMAR CARNIER, bra-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 28/09/2026 11:19:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

sileira, maior, solteira, comerciante, RG. 8.805.307-SP, e cic. nº 065.973.588/13, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Paraná nº 183; AILDILÉA CARNIER, brasileira, maior, solteira, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Paraná nº 183, RG. nº 13.759.667-SP, e cic. 167.639.988/-72 (dependente); AILSON CARNIER, do comercio, RG. 6.031.645 - SP, e sua mulher EVANI FROZEL CARNIER, secretária, RG. 6.633.890-SP, brasileiros, titulares do cic. nº 721.939.218/49, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Deputado Antonio Lacerda Franco nº 81, casados pelo regime de comunhão de bens, - antes da lei nº 6515/77, pelo preço de Cr$ 10.666.666.-V.V.Cr$- Cr$ 15.601.569.- O esc.aut.

RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrevente Autorizado

R.2.-Em 06 de Novembro de 1.983.- Por escritura referida do-- R-1, da presente matrícula, os doadores ALCIDES CARNIER, e -- s/m. MERCEDES DA SILVA CARNIER, já qualificados, Reservaram - para sí o Usufruto Vitalicio sobre o imóvel objeto da presente matrícula, devendo acrescer ao conjuge sobreviente a parte do conjuge que vier a falecer, pelo preço estimado em Cr$ ---- Cr$ 5.333.334.-V.V.Cr$ 15.601.569.- O esc.aut.

RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrevente Autorizado

AV.03, em 13 de fevereiro de 2.015.
De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 29/01/2015, com firma reconhecida no Registro Civil do 2º Subdistrito local, procede-se esta averbação para constar que os co-proprietários AILTON CARNIER e ROSELY RIBERIO KOHN CARNIER tiveram seus estados civis alterados de casados para

Vide Folha 002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 28/09/2026 11:19:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0079424-98

MATRÍCULA 79.424 | FOLHA 002

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

divorciados, nos termos da R.Sentença prolatada em 21/02/2007, pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara da Família da Comarca de Pelotas-RS, Drª Fabiana Fiori Mallal, a qual teve trânsito em julgado em 29/03/2007, assinando a divorciando o seu nome de solteira, ou seja: ROSELY RIBERIO KOHN, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula nº 116459 01 55 1974 2 00087 171 0013068 08, expedida em 28/01/2015 pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local.
A Escrevente Eliane Pierobon.

AV.04, em 13 de fevereiro de 2.015.
De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 29/01/2015, com firma reconhecida no Registro Civil do 2º Subdistrito local, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADO O USUFRUTO VITALÍCIO objeto do R.02, desta matrícula, em virtude do falecimento dos usufrutuários ALCIDES CARNIER, ocorrido em 19/02/2007, nesta cidade, conforme Certidão de Óbito nº 77.243 às fls. 195v do Livro C-190, expedida em 01/03/2007 pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local e MERCEDES DA SILVA CARNIER, ocorrido em 12/01/2015, nesta cidade, conforme Certidão de Óbito Matrícula nº 121327 01 55 2015 4 00266 087 0107271 76, expedida em 26/01/2015 pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local, ficando em consequência o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus e consolidando a propriedade plena na pessoa dos donatários do R.01. Valor de Avaliação R$62.049,36. (Conf. PAZC)DAO.
A Escrevente Eliane Pierobon.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 28/09/2026 11:19:47