

ROBERTO ANDRADE JUNIOR
ADVOGADO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES – SP

REF.: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

N.0005695-84.2021.8.26.0361

ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR

já qualificado nos autos epigrafados
que move contra ESPÓLIO DE JOÃO BATISTA FRANCO DO
AMARAL, representado por sua inventariante GRACE ALMEIDA
PICAR, cujo feito tramita perante este DD.Juízo e respectivo
cartório, vem, de per si, atendendo a r.decisão de fls.121,
requerer a V.Exa a juntada de três anúncios de imóveis similares,
sendo dois imóveis na mesma rua e outro há duas quadras do
imóvel penhorado.

Pede deferimento.

Mogi das Cruzes, 03 de junho de 2024

ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR

OAB/SP 126.159



34 fotos

Início / Venda / ... / Rua Professor João Gualberto Mafra Machado

Casa de Condomínio com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 65 m² por R\$ 270.000

Rua Professor João Gualberto Mafra Machado, 705 - Vila Brasileira, Mogi das Cruzes - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. SO0810

COMPRA

R\$ 270.000

Condomínio

R\$ 150

IPTU

[SOLICITAR](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

[Entendi](#)

 1 banheiro

 2 vagas

fls. 126

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(4\)](#)



ANUNCIANTE
CONNEXÃO IMÓVEIS

68 avaliações

 Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

[Simular Financiamento](#)

Sobrado com 2 dormitórios à venda, 65 m² por R\$ 270.000,00 - Vila Brasileira - Mogi das Cruzes/SP



Sobrado condomínio VERA CRUZ

- Sala
- 2 Dormitórios
- Cozinha
- Lavanderia
- 2 banheiros (banheiro + lavabo)

Contato por

Quero visitar

Quero mais

 (11)
4292

[VER
TELEFONE](#)



Mais 1 pessoa
interessada neste imóvel
nas últimas horas

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).



Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

Explore a vizinhança

Rua Professor João Gualberto Mafra Machado, 705 - Vila Brasileira, Mogi das Cruzes - SP

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

 (11) 429 VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa de condomínio, 65m², 2 quartos, Rua Professor João Gualberto Mafra Machado, 705 - Vila Brasileira, Mogi das Cruzes - SP, Venda, R\$ 270000. Aguardo o contato. Obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

ENVIAR

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

PUBLICIDADE



CONDIÇÕES ESPECIAIS
Lotes a partir de 150m
(11) 99554-2058 www.paradiseview.com

Outros tipos de imóveis à venda

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Casas de Condomínio à venda em Mogi das Cruzes



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *SO0810 - Casa de Condomínio com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 65 m² por R\$ 270.000 - Rua Professor João Gualberto Mafra Machado, 705 - Vila Brasileira, Mogi das Cruzes - SP*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

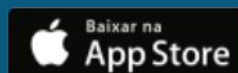
Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).



Aplicativos



Uma empresa
grupo OLX

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).



Inicial

Venda

Locação

Informações

Busca por Código

Competência e honestidade na busca do seu imóvel

SUA PESQUISA

Tipo

- todos -

Finalidade

Venda

QUAL LOCAL?

Cidade

- todas as cidades -

Bairro

- todos -

QUAL VALOR?

Valor Mínimo

- sem valor -

Valor Máximo

- sem valor -

QUANTOS QUARTOS

Dormitórios

- todos -

BUSCAR

INFORMAÇÕES
➤ Inicial
➤ Sobre o Corretor
➤ Pesquisa Completa
➤ Imóveis para Venda
➤ Imóveis para Locação
➤ Notícias
➤ Fale Conosco

Detalhes do Imóvel



NOTÍCIAS



OPORTUNIDADE ÚNICA
Casa para Venda, Mogi das Cruzes / SP, bairro Vila Brasileira, 2 dormitórios, 2 banheiros, 1 vaga de garagem, terreno 176,00 m²
Terreno: 176,00
2 Dormitórios
2 Banheiros
1 Vaga

Código: CASA 153 | Endereço: Rua Professor João Gualberto Mafra Machado,380 | Bairro: Vila Brasileira | Área Terreno: 176,00 m² | Terreno Frente: 5,00 Metros | Terreno Fundo: 35

Olá! Achei esse imóvel através do site www.carlosboaventuraimoveis.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

3082 repita:

ENVIAR

Casa com 2 dormitórios, sala, 2 cozinhas, 2 Wc, garagem, quintal nos fundos.
Pronta para morar e desocupada.
Terreno de 5x35m
Agende visita agora
11 94798 6662

Cômodos

☒ Cozinha

Central de Negócios

Para ter mais informações sobre este imóvel ligue:

Carlos Boaventura
(11) 9 4798-6662
carlosboaventura@creci.org.br

Proposta / Informações

Mensagem:

<https://www.carlosboaventuraimoveis.com.br/imovel/2744780/casa-venda-mogi-das-cruzes-sp-vila-brasileira>

2/3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/06/2024 às 15:32, sob o número WMC224701178160. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005695-84.2021.8.26.0361 e código eInxqS9q.

Olá! Achei esse imóvel através do site www.carlosboaventuraimoveis.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

8386

Para enviar, repita o código ao lado:

CONFIRMAR



Carlos Boaventura
carlosboaventuraimoveis.com.br
carlosboaventura@creci.org.br
Creci: 127087

INFORMAÇÕES

Sobre o Corretor

Fale Conosco

PROCURO POR

Imóveis para Venda

Imóveis para Locação

www.carlosboaventuraimoveis.com.br © 2024. Todos os direitos reservados.



Detalhes do Imóvel

fls. 135



OPORTUNIDADE ÚNICA

**Casa para Venda, Mogi das Cruzes / SP,
bairro Vila Brasileira, 2 dormitórios, 2
banheiros, 1 vaga de garagem, terreno 176,00**


Terreno: 176,00


2 Dormitórios


2 Banheiros



1 Vaga

**Valor:
R\$ 170.000,00**

Código: CASA 153 | Endereço: Rua Professor João Gualberto Mafra Machado,380 | Bairro: Vila Brasileira | Área Terreno:
176,00 m² | Terreno Frente: 5,00 Metros | Terreno Fundo: 35,00 Metros |

Nome

E-mail

Telefone

**6297
repita:**

Olá! Achei esse imóvel através do site www.carlosboaventuraimoveis.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

ENVIAR

chaves na mão



R\$ 260.000

IPTU: R\$ 63.47

Simular parcelas



NEGRELLI IMÓVEIS

Anunciante
CRECI: 101586



61m² Área 2 Quartos 1 Banheiros 2 Garagens

Casa para Venda em Mogi das Cruzes, Vila Brasileira, 2 dormitórios, 1 banheiro, 2 vagas



Rua Geraldo Gomes Loureiro, 610
Vila Brasileira, Mogi das Cruzes

Casa/Sobrado

Referência: 2842393

Casa Villagio 2 Dormitórios com Quintal com Churrasqueira, 2 Vagas de Garagem

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENVIAR MENSAGEM

ENTENDI

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

- Proximidades: Escola, Farmácia, Supermercado.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Mogi das Cruzes

FORO DE MOGI DAS CRUZES

5ª VARA CÍVEL

Avenida Candido Xavier de Almeida e Souza, 159, Vila Partenio - CEP

08780-210, Fone: (11) 2823-8225, Mogi das Cruzes-SP - E-mail:

mogicruzes5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: 0005695-84.2021.8.26.0361
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Reivindicação**
Exequente: Roberto de Andrade Junior
Executado: João Baptista Franco do Amaral

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência à parte requerida/executa da juntada retro, para eventual manifestação.

Nada Mais. Mogi das Cruzes, 10 de junho de 2024. Eu, ____, Adriana Figueiredo Ferreira Pepe, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em 10/06/2024.

Eu, ____, Adriana Figueiredo Ferreira Pepe, Escrevente Técnico Judiciário.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE MOGI DAS CRUZES****FORO DE MOGI DAS CRUZES****5ª VARA CÍVEL**

Avenida Candido Xavier de Almeida e Souza, 159, Vila Partenio - CEP

08780-210, Fone: (11) 2823-8225, Mogi das Cruzes-SP - E-mail:

mogicruzes5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005695-84.2021.8.26.0361**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Reivindicação**
 Exequente: **Roberto de Andrade Junior**
 Executado: **João Baptista Franco do Amaral**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gustavo Alexandre da Câmara Leal Belluzzo**

Vistos.

1- Diante do silêncio da parte executada, homologo a estimativa de valor apresentada pela parte exequente às fls. 124/136 e, fixo o valor de avaliação do imóvel penhorado nestes autos em R\$ 250.000,00.

2- Sem prejuízo, manifeste-se o exequente sobre o processo administrativo de usucapião extrajudicial noticiado à fl.118.

Intime-se.

Mogi das Cruzes, 24 de setembro de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 250.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.

Período da correção

Junho/2024 a Novembro/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

518 dias

1,063874

Percentual correspondente

518 dias

6,387381 %

Valor corrigido para 01/11/2025

(=)

R\$ 265.968,45

Sub Total

(=)

R\$ 265.968,45

Valor total

(=)

R\$ 265.968,45[Retornar](#) [Imprimir](#)