



Validate this document here

CNM: 047209.2.0001928-81

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 01



Matrícula Nº. 1.928

PORTEIRINHA (MG)

01 de agosto de 1.979

IMÓVEL: Área de terreno situada nesta cidade de Porteirinha (MG), à Rua Bela Vista, com 200,00 m² (duzentos metros quadrados), ou sejam, 10,00 m por 20,00 m, dentro dos seguintes limites: "Pela frente, com a Rua Bela Vista; pelos fundos, com os mesmos vendedores; pelo lado direito, com Hermírio Soares; e pelo lado esquerdo, limita com José Antônio de Melo".

PROPRIETÁRIOS: Petronília Maria da Silva e seu marido, Sr. Francisco Maroto da Silva, brasileiros, casados, ela do lar e ele lavrador, residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 153 750 806-72.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 4.965, às fls. 210, do Livro nº 3-F, neste Cartório. Dou fé.

R-1-1.928 - Protocolo nº 4.031, fls. 45v, Livro 1-A. Data: 01.08.79. Transmitentes: Petronília Maria da Silva e seu marido, Sr. Francisco Maroto da Silva, acima qualificados. Adquirente: Ana Maria de Jesus, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente neste município, portadora do CPF nº 369 608 966-49 e do T.E. nº 10.323, da 215ª Z.E.-MG. **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 23.07.79, às fls. 168, do Livro nº 26, no Cartório do 2º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 10.500,00 (dez mil, quinhentos cruzeiros). Quitações: estadual, municipal e ITBI s/ o mesmo. Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé.

AV-2-1.928 - Protocolo nº 9.161, fls. 102v, Livro 1-A. Data: 27.06.84.- Conforme certidão de casamento de 27.05.83, passada pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, a adquirente casou-se, com Nicolau Batista, passando a assinar-se Ana Maria de Jesus Batista, de acordo com o termo de casamento sob nº 2.643, às fls. 250, do Livro nº 20, do referido Cartório. Dou fé.

R-3-1.928 - Protocolo nº 9.162, fls. 102v, Livro 1-A. Data: 27.06.84. Transmitentes: Ana Maria de Jesus Batista e seu marido, Sr. Nicolau Batista, brasileiros, casados, ele lavrador e ela doméstica, residentes e domiciliados neste município, portadores do CPF nº 369 608 966-49. Adquirente: Adelmo Pedro Nunes, brasileiro, casado, carpinteiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 188 - 132 756-68 e da C.I.RG. nº 1.212.313, da SSP/MG. **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 04.06.84, às fls. 87, do Livro-

-continua...



47.828



Validate this
document here

CNM: 047209.2.0001928-81

... nº 61, no Cartório do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Quitações: estadual, municipal e ITBI s/ o mesmo. Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé.

R-4-1.928 - Protocolo nº 20.358, fls. 224, Livro 1-A. Data: 11.02.94. Transmitedores: Adelmo Pedro Nunes e sua mulher, D. Gilda Galvão Nunes, brasileiros, casados, ele carpinteiro, ela do lar, residentes em Porteirinha, portadores do CPF nº 188 132 756-68. Adquirente: Marcílio André Santana Silva, brasileiro, solteiro, maior, func. público federal, residente a Rua Benjamin Constant, nesta cidade de Porteirinha, portador do CPF nº 625 343 436-53 e da C.I. nº M-5.299.130, da SSP/MG. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 08.02.94, as fls. 190, do Livro nº 06, no Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tocandira, nesta comarca. Valor: CR\$70.000,00 (setenta mil cruzeiros reais). Quitações: municipal e ITBI s/ o mesmo. Certidões negativas apresentadas. Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé.

AV-5-1.928 - Protocolo nº 29.986, fls. 41, Livro 1-B. Data: 02.02.2005. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.- Conforme certidão de casamento de 17.09.94, as fls. 213, do Livro nº 22-B, sob nº 3.769, no Cartório de Registro Civil desta cidade, o adquirente casou-se, em 17.09.94, com Aulina Maria Ladeia Pereira Silva, no regime de comunhão parcial de bens. Dou fé.

AV-6-1.928 - Protocolo nº 29.987, fls. 041, Livro 1-B. Data: 02.02.2005. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Porteirinha, datada de 24.01.2005, foi edificada, no imóvel retro, uma casa residencial, nº 37, com a área construída de 68,16 m² (sessenta e oito metros e dezesseis centímetros quadrados), tendo as seguintes divisões: 02 quartos, 02 salas, 01 cozinha, 01 copa e 01 banheiro, avaliada em R\$12.950,00 (doze mil, novecentos e cinquenta reais). Declarou isenção da CND/INSS. Dou fé.

AV-7-1.928 - Data: 11.03.2005. Confrontações atuais do imóvel, conf. escritura pública de 23.02.2005, abaixo caracterizada: "pela frente, com a Rua Bela Vista; pelos fundos, com Oliveira Marques de Araújo; pela lateral direita, com Sandra Maria de Jesus; e pela lateral esquerda, com Maria da Glória Cantuária". Dou fé.

R-8-1.928 - Protocolo nº 30.142, fls. 043, Livro 1-B. Data: 11.03.2005. Transmitedores: Marcílio André Santana Silva e sua mulher, Aulina Maria Ladeia Pereira Silva, ele acima qualificado e agora casado, ela brasileira, casada, professora, -continua...



47.828



Validate this
document here

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

02



Matrícula Nº. 1.928

PORTEIRINHA (MG)

... residente em Porteirinha, portadora do CPF nº 912 391 - 336-34 e da C.I. nº MG-5.082.933, da SSP/MG. Adquirente: Altanir Marcio da Silva, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente na Av. Pedro José Freire, nº 970, Vila Guara, em Porteirinha (MG), portador do CPF nº 007 231 666-76- e da C.I. nº MG-8.117.607, da SSP/MG. COMPRA E VENDA. Escritura publica de compra e venda de bem imóvel, com recursos advindo de fundo comum de grupo de consórcio e pacto adjeto de hipoteca de 23.02.2005, as fls. 233, do Livro nº 039, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca. Valor: R\$26.663,58 (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e três reais e cinquenta e oito centavos). Quitações: municipal, estadual e ITBI s/ o mesmo. Certidões negativas. Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fe. _____

R-9-1.928 - Protocolo nº 30.142, fls. 043, Livro 1-B. Data: 11.03.2005, Credora: SOMACO - Sociedade Monvop Administradora de Consórcios Ltda, com sede na Avenida Deputado Esteves Rodrigues, nº 1.001, na cidade de Montes Claros (MG), inscrita no CNPJ sob nº 18.096.883/0001-40. Devedor: Altanir, Marcio da Silva, acima qualificado. HIPOTECA. Escritura pública acima caracterizada. Valor: R\$26.663,58 (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e três reais e cinquenta e oito centavos). Grau da hipoteca: 1ª (primeiro). Prazo: 120 (cento e vinte) meses. Praça de pagamento: Montes Claros - MG. Foro: Montes Claros (MG). Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fe. _____

AV-10-1.928- Protocolo nº. 38.271, às fls. 130, do Livro nº. 1-C. Data: 03.10.2012. Data da Averbação: 29.10.2012. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças de 28.08.2012, recebido da SOMACO- Sociedade Monvop Administradora de Consórcios Ltda., acima qualificada, o contrato acima caracterizado, já foi liquidado, ficando, por conseguinte, cancelada a respectiva hipoteca. (Emolumentos: R\$30,52- Taxa de Fisc. Judic. R\$9,50- Sub-total: R\$40,02/ Arquiv. Emol. R\$4,11- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$1,29- Sub-total: R\$5,40/ Total: R\$45,42. Dou fe. _____

AV-11-1.928- Prenotação nº. 38.619, fls. 148, do Livro nº 1-C. Data: 15.01.2013. Data da Averbação: 15.01.2013. **CASAMENTO.** Conforme requerimento do proprietário datado de 09.01.2013 e certidão de casamento de 12.09.2009, sob o nº. de ordem 6.069, às fls. 63, do Livro nº. 28-B, passada pelo Cartório de Paz e Registro Civil desta cidade, o Sr. Altanir Márcio da Silva casou-se, em 12.09.2009, com a Srª. Valéria

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3ZAP-XVETN-37HYR-AESC3>



47.828



Validate this document here

CNM: 047209.2.0001928-81

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Aparecida Santos, sob o regime de comunhão parcial de bens. (Emol. R\$34,86- Taxa de Fiscalização Judic. R\$8,38- Sub-total: R\$43,24/ Arquiv. Emol. R\$8,82- Taxa de Fisc. Judic. R\$2,78- Sub-total: R\$11,60/ Total: R\$54,84). Dou fé.

R-12-1.928- Prenotação nº 38.909, fls. 170, Livro 1-C. Data: 04.04.2013. **Credora:** Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 48.041.735/0001-90, com sede na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 2º andar, Campos Eliseos, inscrita no CNPJ sob o nº 48.041.735/0001-90. **Devedores:** Alanio Santos Silva, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 052.564.236-65 e da C.I. nº MG-12.121.817, da SSP/MG., residente e domiciliado, na Rua Tonia Gonzaga, nº 254, Centro, nesta cidade; e Aldenir Aparecida da Silva Santos, brasileira, professora, portadora do CPF nº 051.962.616-80 e da C.I. nº MG-10.446.504, da PC-MG., casada sob o regime de comunhão parcial de bens com: Valdinei Luiz dos Santos, brasileiro, autônomo, portador do CPF nº 050.059.806-10 e da C.I. nº MG-12.370.915, da SSP/MG., residentes e domiciliados na Rua Felisberto Mendes, nº 33, na Vila Serranópolis, nesta cidade. **CONFISSÃO DE DÍVIDA.** Escritura pública de compra e venda, confissão de dívida e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, de 08.03.2013, às fls. 114/117 vº, do Livro nº 53, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca. **Valor:** R\$123.896,91 (cento e vinte e três mil, oitocentos e noventa e seis reais e noventa e um centavos). (Emol. R\$1.097,82- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$510,12/ Total: R\$1.607,94). Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé.

R-13-1.928- Prenotação nº 38.909, às fls. 170, do Livro nº 1-C. Data: 04.04.2013. **Transmitentes:** Altanir Márcio da Silva e sua mulher, Valéria Aparecida Santos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciantes portadores dos CPFs nºs 007.231.666-76 e 049.630.026-12 e das C.I.s. nºs MG-8.117.607, da SSP/MG. e MG-13.028.870, da SSP/MG., residentes e domiciliados na Rua Bela Vista, nº 37, Centro, em Porteirinha (MG). **Adquirentes:** Alanio Santos Silva e Aldenir Aparecida da Silva Santos, ambos acima qualificados. **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 08.03.2013, acima caracterizada. **Valor:** R\$R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). **Quitações:** municipal e ITBI s/ o mesmo. (Emol. R\$1.120,76- Taxa de Fisc. Judic. R\$514,75/ Total: R\$1.635,51). Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé.

R-14-1.928- Prenotação nº 38.909, às fls. 170, do Livro nº 1-C. Data: 04.04.2013. **Credora Fiduciante:** Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda, acima qualificada. **Devedores Fiduciantes:** Alanio Santos Silva e Aldenir Aparecida da Silva Santos, acima qualificados. **Fiadores:** Altanir Márcio da Silva e sua mulher, Valéria Aparecida Santos, acima qualificados. **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA.** Escritura pública acima caracterizada. (Lei nº 9.514/97). **Valor:** R\$123.896,91 (cento e vinte e três mil, oitocentos e noventa e seis reais e noventa e um centavos). **Prazo:** 82 (oitenta e dois) meses. **Foro:** Porteirinha (MG). (Emol. R\$1.097,82- Taxa de Fisc. Judic. R\$510,12/ Total: R\$1.607,94). Demais condições e especificações são as constantes



47.828



Validate this
document here

CNM: 047209.2.0001928-81

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 03



Matrícula Nº. 1.928

... da referida escritura. Dou fé.

AV-15-1.928- Prenotação nº. 4.674, às fls. 178, do Livro nº. 1-F. Data: 04.07.2018. Data: 06.07.2018. **Inadimplemento do Fiduciante.** Certifico, conforme correspondência recebida da KSL Associados, que os devedores fiduciantes estão sendo intimados para efetuarem, no prazo de 15 dias, o pagamento das prestações com vencimentos em 15/09/2017, 16/10/2017, 16/11/2017, 15/12/2017, 15/01/2018, 15/02/2018, 15/03/2018, 16/04/2018, 15/05/2018, 15/06/2018, 16/11/2017, 15/12/2017, 15/01/2018, 15/02/2018, 15/03/2018, 16/04/2018, 15/05/2018 e 15/06/2018, no valor total de R\$24.039,35, (vinte quatro mil, trinta e nove reais e trinta e cinco centavos), a ser acrescido encargos, sob pena de consolidação da propriedade em nome da credora. (Emol.: R\$388,14-Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$137,64- Total: R\$525,78- Ato Praticado: 18- Códigos Fiscais: 4202-8; 8101-8, 4135-0 e 4701-9). Dou fé.

R-16-1.928 - Prot. 51.230 de 28/01/2022 - **PENHORA** - Conforme Ofício Termo de Penhora, expedido em 28/11/2019, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Porteirinha/MG, Dr. Rodrigo Fernando Di. Gioia Colosimo, extraído dos autos do processo nº 0522.17.002232-4, de execução fiscal, tendo como autor Banco do Brasil S.A e outros e como réu Alânio da Silva e outros fica **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, tendo como depositário Alânio da Silva e sua cônjuge, já acima qualificado. Dou fé. MCCM Emol: R\$15,63. TFJ: R\$4,86. Total: R\$20,49. Código: 4524-5. Número do selo: FCV77140. Código de validação: 7935-2592-8131-0708. Porteirinha/MG, 11 de março de 2022. A Oficial:

AV-17-1.928 - Prot. 56.110 de 19/02/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Tendo em vista que o devedores fiduciantes **Alanio Santos Silva; Aldenir Aparecida da Silva Santos**, ambos já acima qualificado, foram constituídos em mora por meio de notificação extrajudicial efetivada em 16/07/2024 (edital) e não purgou o débito no prazo legal, previsto no artigo 26, §1º, da Lei 9.514/97 e artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei 13.465/2017, conforme certidão expedida em 12/08/2024 decorrente de procedimento de notificação protocolado e arquivado nesta Serventia sob nº 53097, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária, o qual apresentou requerimento para consolidação da propriedade. ITBI pago em 20/12/2024, no valor de R\$4.625,00. Valor fiscal: R\$185.000,00. Dou fé. MLMS. Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$2.764,27. TFJ: R\$1.284,54. Total: R\$4.048,81. Código: 4242-4. Número do selo: ILK09981.



47.828



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3ZAP-XVETN-37HYR-AESC3>

Código de validação: 2526-9406-8404-6244. Porteirinha/MG, 06 de março de 2025. A Oficial:

AV-18-1.928 - Prot. 56.110 de 19/02/2025 - **DESIGNAÇÃO CADASTRAL** - Conforme guia de IPTU, expedida pelo município de Porteirinha/MG, o imóvel objeto da presente matrícula, possui Inscrição Imobiliária: **01.03.012.0040.001**. Dou fé. MLMS Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. Total: R\$34,65. Código: 4135-0. Número do selo: ILK09981. Código de validação: 2526-9406-8404-6244. Porteirinha/MG, 06 de março de 2025. A Oficial:

AV-19-1.928 - Prot. 57.759 de 22/01/2026 - **AVERBAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 20/01/2026 e Termo de Quitação datado de 20/01/2026, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbada a realização de leilões negativos: Sendo o 1º Leilão Público em 31/10/2025, no valor do lance inicial em R\$290.000,00 e 2º Leilão Público em 03/11/2025, no valor do lance inicial em R\$203.000,00, para o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. AMSS. Quantidade de atos: 1. Emol: R\$27,60. TFJ: R\$8,67. ISSQN: R\$1,28. Total: R\$37,55. Código: 4134-3. Número do selo: JRG80151. Código de validação: 0884-5740-0228-4150. Porteirinha/MG, 12 de fevereiro de 2026. A Oficial:

AV-20-1.928 - Prot. 57.759 de 22/01/2026 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Conforme requerimento datado de 20/01/2026, fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-14**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-17. Dou fé. AMSS. Quantidade de atos: 1. Emol: R\$110,78. TFJ: R\$34,47. ISSQN: R\$5,15. Total: R\$150,40. Código: 4140-0. Número do selo: JRG80151. Código de validação: 0884-5740-0228-4150. Quantidade de arquivamentos: 36. Emol: R\$342,00. TFJ: R\$115,56. ISSQN: R\$17,28. Total: R\$500,76. Código: 8101-8. Porteirinha/MG, 12 de fevereiro de 2026. A Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



47.828



Validate this
document here



RI PORT

**REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CÍVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PORTEIRINHA**

Praça Getúlio Vargas, nº 111, Centro, Porteirinha/MG

Telefone: (38) 3220-8621

CNPJ: 20.567.764.0001/70

riporteirinha@gmail.com

Grace Naira Morais Russeff Prado

Oficiala de Registro

Géssica Crisleiany / Mayara Francielly

Oficiais Substitutas



CERTIDÃO

1. CERTIFICO e dou fé que esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula nº 1928, registrada nesta serventia, no Livro 2 de Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

2. CERTIFICO que não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

3. CERTIFICO ainda que, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Prazo de Validade: 30 dias

Porteirinha, 12 de fevereiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.registradores.onr.org.br/>.

Assinado digitalmente por: Grace Naira Morais Russeff Prado - Oficiala Titular

**REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CÍVIL DE
PESSOAS JURÍDICAS DE
PORTEIRINHA/MG**

SELO DE CONSULTA nº JRG80189

CÓDIGO DE SEGURANÇA 2963.2285.0040.2543

Quantidade de Atos Praticados: 1 / 8401-2

Ato(s) praticado(s) por GRACE NAIRA MORAIS RUSSEFF PRADO

Oficiala

Emol. R\$30,36 - T.F.J. R\$10,72 - Valor Final R\$42,49

ISS R\$1,41

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



47.828

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3ZAP-XVETN-37HYR-AESC3>

Cartório de Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Porteirinha/MG
Praça Getúlio Vargas, 111, Centro - Porteirinha/MG - CEP: 39520-000 - Fone: (38) 3220-8621
Oficial: Grace Naira Morais Russeff Prado
Oficiais Substitutas: Gessica Crisleiany Barbosa e Mayara Francielli Ruas

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos
Civil de Pessoas Jurídicas de Porteirinha/MG
CNS: 04.720-9

SELO DE CONSULTA JRG78393
CÓDIGO DE SEGURANÇA 6107.4197.7862.0098

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por GRACE NAIRA MORAIS RUSSEFF PRADO - Oficiala
Emol: R\$53,11 - TFJ R\$10,72 - ISS: R\$2,47 - Valor Final R\$63,83
Protocolo: 57759 Cód. Ato: 4701-9

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Cartório de Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Porteirinha/MG
Praça Getúlio Vargas, 111, Centro - Porteirinha/MG - CEP: 39520-000 - Fone: (38) 3220-8621
Oficial: Grace Naira Morais Russeff Prado
Oficiais Substitutas: Gessica Crisleiany Barbosa e Mayara Francielli Ruas

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos
Civil de Pessoas Jurídicas de Porteirinha/MG
CNS: 04.720-9

SELO DE CONSULTA JRG80151
CÓDIGO DE SEGURANÇA 0884.5740.0228.4150

Quantidade de Atos Praticados: 38

Ato(s) praticado(s) por GRACE NAIRA MORAIS RUSSEFF PRADO - Oficiala
Emol: R\$506,30 - TFJ R\$158,70 - ISS: R\$23,71 - Valor Final R\$665,00
Protocolo: 57759 Cód. Ato: 4134-3

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Cartório de Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Porteirinha/MG
Praça Getúlio Vargas, 111, Centro - Porteirinha/MG - CEP: 39520-000 - Fone: (38) 3220-8621
Oficial: Grace Naira Morais Russeff Prado
Oficiais Substitutas: Gessica Crisleiany Barbosa e Mayara Francielli Ruas

Praticado em 22/01/2026 sob o nº 57.759 L1

Ato(s) praticados:
ND nº: 05/02/2026 - Nro.: 10612; Av-19/1928, Av-20/1928 em 05/02/2026

Emolumentos	Recompe	TFJ	ISS	Total
R\$506,30	R\$35,60	R\$158,70	R\$23,71	R\$688,71

Porteirinha, 12/02/2026

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





Validate this
document here

R I P O R T

REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CÍVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PORTEIRINHA

Praça Getúlio Vargas, nº 111, Centro, Porteirinha/MG

Telefone: (38) 3220-8621

CNPJ: 20.567.764.0001/70

riporteirinha@gmail.com

Grace Naira Morais Russeff Prado

Oficiala de Registro

Géssica Crisleiany / Mayara Francielli

Oficiais Substitutas

RECIBO FINAL

CERTIFICO que o presente título foi prenotado sob o número 57759 e procedidos os seguintes atos:

Atos	Qtd.	Descrição	Cód.custa	Base de Cálculo	Emol.	Recompe	TFJ	ISS	FDMP, Fegaj e Feage	Total
Av. Mat. 1928 1	1		4701-9	R\$0,00	R\$49,39	R\$3,72	R\$10,72	R\$2,47	R\$0,00	R\$66,30
Cod. res 1	4701-9	01-Normal								
Tab. 04 - 2026.3		Prenotação								
Av. Mat. 1928 1	1		4134-3	R\$0,00	R\$25,67	R\$1,93	R\$8,67	R\$1,28	R\$0,00	R\$37,55
Cod. res 1	4134-3	01-Normal								
Tab. 04 - 2026.3		d) De qualquer documento que altere o registro em relação a pessoa, cláusula, condição, prazo, vencimento, plano de pagamento ou outras circunstâncias								
Av. Mat. 1928 1	36		8101-8	R\$0,00	R\$342,00	R\$25,92	R\$115,56	R\$17,28	R\$0,00	R\$500,76
Cod. res 1	8101-8	01-Normal								
Tab. 08 - 2026.3		Arquivamento (por folha)								
Av. Mat. 1928 1	1		4140-0	R\$123.896,91	R\$103,03	R\$7,75	R\$34,47	R\$5,15	R\$0,00	R\$150,40
Cod. res 1	4140-0	01-Normal								
Tab. 04 - 2026.3		g) Para cancelamento de ônus e direitos reais sobre imóveis - acima de R\$20.000,00								
Av. Mat. 1928 1	1		8401-2	R\$0,00	R\$28,23	R\$2,13	R\$10,72	R\$1,41	R\$0,00	R\$42,49
Cod. res 1	8401-2	01-Normal								

TOTAL CUSTAS.....	R\$	797,50
VALOR DEPOSITADO.....	R\$	797,50
SALDO À DEVOLVER.....	R\$	0,00
SALDO À RECEBER.....	R\$	0,00

Documentos	Recompe	TFJ	ISSQN	FDMP, Fegaj e Feage	TOTAL
548,32	41,45	180,14	27,59	0,00	797,50

Porteirinha, 12 de fevereiro de 2026

Oficial/Oficial Substituta

Retirado em: ____/____/____

Ass.: _____

Jéssica Crisleiany Barbosa
Oficiala Substituta
Registro de Imóveis de
Porteirinha - MG

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital