



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0057844-32

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 57.844 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 107862.2.0057844-32
Livro Nº. 2	REGISTRO GERAL	Fil.: 1
		Ano: 2009
Matrícula Nº 57.844	Data: 17 de Dezembro de 2008	
Localização: Nesta Comarca de Brusque, nesta cidade de Brusque, no Bairro Rio Branco, no lado direito da Rua RB-012, que parte da Rua Ernesto Bianchini. Nome do empreendimento: EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLAGE. Unidade Autônoma: APARTAMENTO 404, localizado no quarto pavimento. Áreas da Unidade Autônoma: Real Privativa: 55,14 m²; Real Comum: 5,73 m²; Real Total: 60,87 m²; Fração ideal: 4,92%, correspondente à 63,97 m². Delimitações da Unidade Autônoma: Frente: Apto 403 do edifício; Fundos: terras de Paulo Voss Filho; Lado direito: área de circulação interna do edifício; Lado esquerdo: terras de Cirley Carlos Hoffmann e Ismar João Pedrini. Terreno: Com 1.299,00 m², que tem as seguintes medidas e confrontações: Frente: 30,00 metros com a Rua RB-12; Fundos: 30,00 metros, com terras de Paulo Voss Filho; Lado direito: 43,30 metros, com terras de Aguinaldo Aparecido da Silva; Lado esquerdo: 43,30 metros, com terras de Cirley Carlos Hoffmann e Ismar João Pedrini. Proprietários: VALTER ORLANDI, gerente de compras, inscrito do CPF nº 887.022.439-20, portador(a) na C.I. sob nº 3.193.032/SESPDC-SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ELISANGELA COSTA ORLANDI, do comércio, inscrito do CPF nº 810.300.299-20, portador(a) na C.I. sob nº 3.322.175/SESP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Brusque, SC. Registro Anterior: Livro 2-A, matrícula nr. 52.981. O OFICIAL SUBSTITUTO: _____		
R.1-57.844. Em 17 de Dezembro de 2008. Protocolo nr. 118.258, em 17/12/2008. Abertura de matrícula de unidade autônoma. Instituidores: VALTER ORLANDI, gerente de compras, inscrito do CPF nº 887.022.439-20, portador(a) na C.I. sob nº 3.193.032/SESPDC-SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ELISANGELA COSTA ORLANDI, do comércio, inscrito do CPF nº 810.300.299-20, portador(a) na C.I. sob nº 3.322.175/SESP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Brusque, SC. Título: Escritura Pública de Instituição, Convenção e Constituição de Condomínio, lavrada em Notas do Tabelionato Gevaerd, 1o. Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 10 de dezembro de 2008, no livro 0585, fls. 001/006. Abertura de matrícula, na forma da Pública Escritura, e das Lei Federais 4.591/74 e 6.015/73. O OFICIAL SUBSTITUTO: _____		
R.2-57.844. Em 24 de Junho de 2009. Protocolo nº 120.766, em 23/06/2009. Registro de Contrato Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública. Vendedores: VALTER ORLANDI, comerciante, inscrito do CPF nº 887.022.439-20, portador(a) na C.I. sob nº 3.193.032/SESPDC-SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ELISANGELA COSTA ORLANDI, auxiliar de enfermagem, inscrito do CPF nº 810.300.299-20, portador(a) na C.I. sob nº 3.322.175/SESP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Brusque, SC. Compradora: NEUSA APARECIDA DA SILVA, brasileira, divorciada, nascida em 28/02/1973, gerente de produção, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, nr. 333, Apto 102, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 910.872.109-25, portador(a) na C.I. sob nº 5.603.325-4-SSP/SC. Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciários, datado de 17 de junho de 2009. Valor: R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), satisfeitos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 8.160,68; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 1.439,32; Financiamento da CEF: R\$ 86.400,00. Obs: O ITBI recolhido em 23/06/2009, junto a agência Sicoob desta cidade. Apresentou a Certidão Negativa Imobiliária da Prefeitura Municipal de Brusque, SC, nr. 1192/2009, emitida em 23/06/2009, válida até 23/07/2009. Apresentou declaração de Vilson Copi, de 30/06/2009, de que a unidade autônoma está em dias com suas obrigações condominiais. As partes declararam que a operação de venda e compra foi feita com a intermediação da corretora Julio Imóveis, Creci/SC 2608J. Emolumentos: R\$ 423,08 + Selos: R\$ 2,00. Continua no verso		

Rua Felipe Schmidt, nº 31, sala 04 - Brusque - SC - Fone/Fax: 0xx 47 3351-1171 - E-mail: oficmove@terra.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0057844-32

Continuação do Registro Nº.

2-57.844

Fis.:

1-V

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.3-57.844. Em 24 de Junho de 2009. Protocolo nº 120.766, de 23/06/2009.

Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária).

Transmitente(s) (Devedore(s) Fiduciante(s)): **NEUSA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, divorciada, nascida em 28/02/1973, gerente de produção, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, nr. 333, Apto 102, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 910.872.109-25, portador(a) na C.I. sob nº 5.603.325-4-SSP/SC.

Adquirente (Credora Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF.

Título: O mesmo do R.2 supra.

Objeto: O imóvel da presente matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 96.000,00.

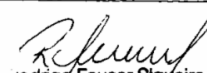
Mutuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições: Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH.125.31 - 10/06/2009 - SUHAB/GECRI; Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 86.400,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 96.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo de Amortização: 360 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,5563; Efetiva: 8,9001; Encargo Inicial: Prestação: R\$ 856,05; Seguros: R\$ 48,29; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Total: R\$ 929,34; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17/07/2009; Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula sexta.

Demais Condições: As constantes do contrato, cuja cópia fica neste Ofício de Registro arquivado.

Emolumentos: R\$ 346,15 + Selos: R\$ 2,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

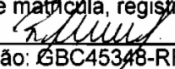
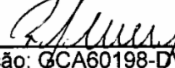
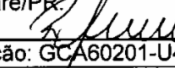
Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 da matrícula nº 2-57.844, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGJSC. Brusque-SC 18 de FEVEREIRO de 2021.


Rodrigo Feuser Siqueira
Oficial Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0057844-32

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 2
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2021
Matrícula nº 57.844 Continuação:		
AV.4-57.844. Em 11 de Fevereiro de 2021. Prot. 212.551, datado de 01/02/2021. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do requerimento formulado por Eliziane Bertolini dos Santos, brasileira, casada, comerciante, nascida em 04/05/1987, RG nº 4.909.321/SESP/SC1, CPF nº 009.335.819-98, residente e domiciliada na Rua Elisabetha Scharf Groh, nº200, Rio Branco, Brusque/SC, devidamente instruído com a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, emitida pela Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, assinada por Tatiana Manzolli Vallejos, Gerente de Carteira PF, Matrícula 097.586-5, em 01/02/2021, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número R.3/57.846. Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GBC45348-RF7E: R\$ 2,82.		
AV.5-57.844. Em 22 de Março de 2021. Prot. 213.773, datado de 12/03/2021. ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por Emili Cristine Pinto, Escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0887, Folhas 110/112V, em 11/03/2021, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido junto ao site da Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 16/03/2021, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialidade objetiva: 1. NOME DA RUA: Elisabetha Scharf Groh; 2. NÚMERO PREDIAL: 200; 3. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.27.002.1486.016; 4. CADASTRO MUNICIPAL: 816930. Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GCA60198-DVCH: R\$ 2,82.		
AV.6-57.844. Em 22 de Março de 2021. Prot. 213.773, datado de 12/03/2021. ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por Emili Cristine Pinto, Escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0887, Folhas 110/112V, em 11/03/2021, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a complementação da qualificação da proprietária, como sendo: NEUSA APARECIDA DA SILVA, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, gerente de produção, nascida em 28/02/1973, CNH nº 02646910202/DETRAN/SC, CPF nº 910.872.109-25, residente e domiciliada na Rua Júlio José Dos Santos, nº 158, Bairro Tanguá, Almirante Tamandaré/PR. Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GCA60201-U40T: R\$ 2,82.		
R.7-57.844. Em 22 de Março de 2021. Prot. 213.773, datado de 12/03/2021. ATO: VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: NEUSA APARECIDA DA SILVA, supraqualificada, neste ato representada por sua procuradora, Eliziane Bertolini dos Santos, abaixo qualificada, conforme Procuração Pública lavrada no 13º Serviço Notarial de Curitiba/PR, Livro nº 95-P, Folhas 032/034, em 09/12/2020. ADQUIRENTES: ELIZIANE BERTOLINI DOS SANTOS, brasileira, comerciante, nascida em 04/05/1987, RG nº 4.909.321/SESP/SC, CPF nº 009.335.819-98, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MICHAEL MARIO DOS SANTOS, brasileiro, gerente comercial, nascido em 07/02/1984, CNH nº 02254223454/DETRAN/SP, CPF nº 322.434.068-10, residentes e domiciliados na Rua Elisabetha Scharf Groh, nº 200, Apartamento nº 404, Bairro Rio Branco, Brusque/SC. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por Emili Cristine Pinto, Escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0887, Folhas 110/112V, em 11/03/2021. VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). CONDIÇÕES: Não constam. OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 2.600,00, com incidência sobre R\$ 130.000,00, conforme		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0057844-32

Continuação do Registro nº R.7/57.844	Ficha 2 - verso
guia de ITBI nº 648-201, em 02/03/2021. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 490,00, referente aos imóveis de matrículas nº 57.844, nº 57.845 e nº 57.846, conforme guia de reaparelhamento nº 58000109179 em 02/03/2021. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI. Registrado por <u>Rodrigo Feuser Siqueira</u>, <i>Rodrigo Feuser Siqueira</i>, Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 1.278,87; Selo de fiscalização: 6CA60202-XH1H: R\$ 2,82.	
AV.8-57.844, em 21 de Julho de 2021. Prot. 217.380, datado de 12/07/2021. ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos da autorização constante no Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 9061526, entabulado em 19/05/2021; Instrumento Particular de Aditamento, entabulado em 28/06/2021 e Instrumento Particular de Aditamento, entabulado em 20/07/2021, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a alteração da qualificação dos proprietários, como sendo: ELIZIANE BERTOLINI DOS SANTOS, brasileira, comerciante, nascida em 04/05/1987, RG nº 4909321/SESP/SC, CPF nº 009.335.819-98 e seu esposo MICHAEL MARIO DOS SANTOS, brasileiro, gerente comercial, nascido em 07/02/1984, RG nº 44266872/SSP/SP, CPF nº 322.434.068-10, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Guilhermina Paza, nº 35, Bairro Azambuja, Brusque/SC. Averbado por <u>Rodrigo Feuser Siqueira</u>, <i>Rodrigo Feuser Siqueira</i>, Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GEJ70358/FOKH: R\$ 2,82.	
R.9-57.844, em 21 de Julho de 2021. Prot. 217.380, datado de 12/07/2021. ATO: VENDA E COMPRA. TRANSMITENTES: ELIZIANE BERTOLINI DOS SANTOS e seu esposo MICHAEL MARIO DOS SANTOS, supraqualificados. ADQUIRENTE: CLAUDIA ANDREIA BATISTI, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, assistente, nascida em 06/01/1997, RG nº 6650614/SESPDC/SC, CPF nº 095.593.599-75, residente e domiciliada na Rua Arnoldo Ristow, nº 821, Bairro Zantão, Brusque/SC. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 9061526, entabulado em 19/05/2021; Instrumento Particular de Aditamento, entabulado em 28/06/2021 e Instrumento Particular de Aditamento, entabulado em 20/07/2021. VALOR: R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). CONDIÇÕES: Não constam. OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor total de R\$ 717,19, com incidência sobre R\$ 140.000,00, conforme guia de ITBI nº 2190/2021, em 07/06/2021. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 114,00, conforme guia nº 1001339081, quitada em 14/06/2021, referente as matrículas nº 57.844, nº 57.845 e nº 57.846, com confirmação de pagamento junto ao site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina. Com as demais cláusulas e condições do Contrato Particular. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI. Registrado por <u>Rodrigo Feuser Siqueira</u>, <i>Rodrigo Feuser Siqueira</i>, Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 865,73; Selo de fiscalização: GEJ70361-02U8: R\$ 2,82.	
R.10-57.844, em 21 de Julho de 2021. Prot. 217.380, datado de 12/07/2021. ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA/FIDUCIANTE: CLAUDIA ANDREIA BATISTI, supraqualificada. CREDORA/FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Bairro Vila Yara, Osasco/SP, neste ato representada por Tamires Krempel Cabral e Silva, brasileira, casada, bancária, RG nº 4537396, CPF nº 057.062.359-61, residente e domiciliada em Rua Andreia Schumacher, nº 184, Centro, Guabiruba/SC; Fabio Andre Wagner, brasileiro, casado, bancário, RG nº 1860139, CPF nº 866664019-72, residente e domiciliado em Rua Paulo Papp, nº 251, Centro, Jaraguá do Sul/SC; Carla Renise Karvat, brasileira, casada, bancária, RG nº 72358104, CPF nº 034.518.219-74, residente e domiciliada em Rua Atilio Pilatti, nº 14, Xaxim, Curitiba/SC; e Eloise Pozzan, brasileira, solteira, bancária, RG nº 5439517, CPF nº 091.735.969-06, residente e domiciliada em Rua São Pedro, nº 685, Apartamento 202, Bairro São Pedro, Brusque/SC e Everton Ganesini, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 4912928, CPF nº 071.260.709-93, residente e	

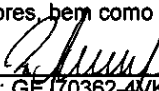
(Continua na ficha 3)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0057844-32

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 3
LIVRO nº 02	Registro Geral	
Matrícula nº 57.844 Continuação: R.10		
domiciliado na Rua Pedro Noldin, nº435, Bairro Primeiro de Maio, Brusque/SC, conforme documento de Procuração Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SC, Livro nº1176, Fls 259, em 06/01/2021, Substabelecimento de Procuração Pública de 04/03/2021, e Substabelecimento de Procuração Pública de 28/05/2021. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 9061526, entabulado em 19/05/2021 e Instrumento Particular de Aditamento, entabulado em 28/06/2021 e Instrumento Particular de Aditamento, entabulado em 20/07/2021. CONDIÇÕES: 1) Valor de Avaliação: Total: R\$ 190.000,00; a) Apartamento: R\$ 152.000,00; b) Garagem 01: R\$ 19.000,00; c) Garagem 02: R\$ 19.000,00; 2) Valor de Compra e Venda: Total: R\$ 190.000,00; a) Apartamento: R\$ 152.000,00; b) Garagem 01: R\$ 19.000,00; c) Garagem 02: R\$ 19.000,00; 3) Poupança/Entrada: a) Recursos Próprios: R\$ 33.757,92; b) FGTS: R\$ 4.242,08; 4) Valor do Financiamento: Total: R\$ 152.000,00; a) Apartamento: R\$ 121.600,00; b) Garagem 01: R\$ 15.200,00; c) Garagem 02: R\$ 15.200,00; 6) Valor Líquido a Liberar: R\$ 156.242,08; 7) Prazo Reembolso: 360 meses; 8) Valor da Taxa de Avaliação, Reavaliação e Substituição de Garantia na Data do Instrumento: R\$ 3.100,00; 9) Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R\$1.966,92; 10) Taxa de Juros: a) Nominal: 6,5027% ao ano; b) Efetiva: 6,7000% ao ano; 11) CET: 7,61%; 12) Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 2.020,45; 13) Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 15/07/2021; 14) Sistema de Amortização: SAC; 14) Valor Total Financiado: R\$ 152.000,00. Com as demais cláusulas e condições do Instrumento Particular. OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Nos termos do art. 62, caput, da Lei 4.380, de 21/08/1964, fica consignado que os valores constantes no título objeto do presente registro são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, bem como as prestações mensais, às correções previstas contratualmente e em Lei. Registrado por <u>Rodrigo Feuser Siqueira</u>, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 721,44; Selo de fiscalização: GE/70362-4/VKM: R\$ 2,82.		
Av.11-57.844, em 19 de junho de 2026. Prot. 265.572, datado de 26/05/2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HWD97014-GQFN. Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 19/06/2026 15:36:23.		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 57.844

Ficha 03 - verso
CNM 107862.2.0057844-32

Av.12-57.844, em 19 de junho de 2026.

Prot. 265.572, datado de 26/05/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado por Banco Bradesco S.A., supraqualificado, em 25/05/2026, instruído de Certidão de Notificação, emitida pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 27/03/2026, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **Banco Bradesco S.A.**, supraqualificado. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 350.000,00. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 350.000,00. **ITBI:** Recolhido no valor de R\$ 7.000,00, conforme guia de ITBI nº 1420/2026, em 19/05/2026. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Emolumentos: R\$ 919,93; FRJ: R\$ 209,10 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 46,00. Valor total: R\$ 1.175,03. Selo de fiscalização: HWD97015-97GT.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 19/06/2026 15:36:26



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 57.844.

Número do Último Registro/Averbação: 12.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 57.844, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 22/06/2026 - 09:44:30

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	265.572
Impresso por:	Maykon Alessandro Leal Castro

