



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BACURI
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BACURI – OFÍCIO ÚNICO
CNS: 03.129-4 / TJ/MA – FERJ: 210 CNPJ Nº 63.451.546/0001-89

LEIDIANE SANTOS DE ARAÚJO CORREA

Tabeliã/Registradora Interina

Portaria CGJ nº 2552/2024

CERTIDÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

I N T E I R O T E O R

CERTIFICO E DOU FÉ, que revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, a pedido de parte interessado encontrei no **Livro 2 de Registro Geral de Imóveis** o que segue: **-MATRÍCULA: 1.158 LIVRO: 2-R CNM - 031294.2.0001186-31 data: 08/03/2023. IMÓVEL** Um terreno localizado na Rua da Alegria, nº140, Bairro Centro, Bacuri-MA, com as seguintes, DIMENSÕES, PONTOS, LIMITES, ÁREA E COORDENADAS: MEMORIAL DESCRITIVO: LUGAR: Zona Urbana. MUNICÍPIO: Bacuri-MA. ÁREA: (m²): 268,48m² (duzentos e sessenta e oito metros e quarenta e oito centímetros quadrados). PERÍMETRO: (m): 81,80 m (oitenta e um metros e oitenta centímetros): R M CERQUEIRA JÚNIOR. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: O terreno tem forma regular, tendo do ponto inicial A de coordenadas geográficas (LS-01°43'39,16" e LO- 45°08'21,65") ao Ponto B (LS-01°43'39,04" e LO-45°08'21,83") mede 15,30m de extensão em direção de 90° para o NORTE, do Ponto B ao ponto C (LS-01°43'39,96" e LO-45°08'21,71") mede 25,60m em direção de 90° para o OESTE; do ponto C ao ponto D (LS-01°43'39,15" e LO-45°08'21,46") mede 8,30m em direção de 90° para o SUL; do Ponto D ao Ponto E (LS-01°43'39,95" e LO-45°08'21,70") mede 17,60m em direção de 90° para o LESTE; do Ponto E ao Ponto F (LS-01°43'39,36" e LO-45°08'21,05") mede 7,00m em direção a 90° para o SUL e finalizando do Ponto F ao Ponto A mede 8,00m em direção de 90° para o LESTE, totalizando 81,80m como perímetro. LIMITES: FRENTE (NORTE): mede 15,30m-Rua da Alegria; FUNDO (SUL): medindo 8,30m e 7,00m-Djair Silva; LATERAL DIREITA (LESTE): medindo 17,60m e 8,00m-Josenelma Trindade Nery; LATERAL ESQUERDA (OESTE): mede 25,60- Gisele Sousa Silva. Engenheiro responsável pela Avaliação feita em 27/12/2022: Sebastião de Jesus Mendes, CREA/MA 6366D/MA. Benfeitorias: o imóvel apresenta 56,95 m² de área construída, imóvel residencial com 08 cômodos sendo 01 terraço, 01 sala, 01 copa, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro e 01 lavanderia. **PROPRIETÁRIO (A):** R.M. CERQUEIRA JUNIOR, inscrita no CNPJ Nº 44.542.362/0001-80, com endereço a Avenida Presidente Kennedy, nº10, Casa D, Centro, Bacuri-MA, tendo como representante ROQUE MAXIMIANO CERQUEIRA JÚNIOR, brasileiro, empresário, portador do RG Nº029636192005-0 GESP/MA, CPF Nº331.238.293-91, casado em 13/02/2007 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com DJANE DOS REMEDIOS PEREIRA CERQUEIRA, sob o Livro 9B, fls.249, nº994 no Cartório de Mirinzal-MA, residente na Av. Presidente Kennedy, nº10, Centro, Bacuri-MA. DOCUMENTO APRESENTADO: Título Definitivo de Propriedade nº120/2023, Livro 01, folhas 60v, Título expedido pela Prefeitura Municipal de Bacuri-MA em 06/01/2023, inscrita no CNPJ nº 06.151.419/0001-20, por meio de seu Prefeito Washington Luís de Oliveira, legalmente no uso de suas atribuições legais, de acordo com o disposto na Lei Orgânica do Município, nº433/2016 datada de 03.06.2016, que dispõe sobre procedimento de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VD22-8U2VF-QW5N9-MGGBB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BACURI
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BACURI – OFÍCIO ÚNICO
CNS: 03.129-4 / TJ/MA – FERJ: 210 CNPJ Nº 63.451.546/0001-89

LEIDIANE SANTOS DE ARAÚJO CORREA

Tabeliã/Registradora Interina
Portaria CGJ nº 2552/2024

regularização fundiária urbana no Município de Bacuri-MA, e demais legislação municipal, e mediante parecer da assessoria jurídica desta Prefeitura de Bacuri-MA. Documentação de Arrecadação: Nome R. M. CERQUEIRA JUNIOR, CNPJ Nº44.542.362/0001-80, REF: ITBI, Vencimento: 25/01/2023. Valor: R\$ 900,00. Código de Arrecadação: 20230000012, Inscrição Imobiliária: 01-01-625-0001-000. ITBI nº01/2023. Apresentada GUIA de Recolhimento de IPTU nº20230000039 valor R\$113,90, vencimento 27/01/2023 e Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Municipais nº4/2023. O Imóvel constante desta matrícula foi adquirido conforme Título Definitivo de Propriedade expedido pela Prefeitura Municipal de Bacuri-MA. Dou fé. BACURI (MA), 08 DE MARÇO DE 2023. ROMERSON WILSON GALVÃO FONSECA. TABELIAO INTERINO. Selo: PRENOT031294QOZWQXLDTW6F2P16. Selo: MATRIC03129487XB0Z356BND3H16

REGISTRO Nº01- MATRÍCULA Nº1158-PROTOCOLO Nº. 4.422 FLS: 21 LIVRO 1C- CERTIFICA que conforme Título Definitivo de Propriedade nº120/2023, Lv.01, folhas 60V, Título expedido pela Prefeitura Municipal de Bacuri-MA, inscrita no CNPJ nº 06.151.419/0001-20, datado de 06/01/2023, nestes termos foi feito o registro para R.M. CERQUEIRA JUNIOR, inscrita no CNPJ Nº44.542.362/0001-80, com endereço a Avenida Presidente Kennedy, nº10, Casa D, Centro, Bacuri-MA, tendo como representante ROQUE MAXIMIANO CERQUEIRA JÚNIOR, brasileiro, empresário, portador do RG Nº029636192005-0 GESP/MA, CPF Nº331.238.293-91, casado em 13/02/2007 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com DJANE DOS REMEDIOS PEREIRA CERQUEIRA, sob o Livro 9-B, fls.249, nº994 no Cartório de Mirinzal-MA, residente na Av. Presidente Kennedy, nº10, Centro, Bacuri-MA. Valor do referido Imóvel: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Dou fé. BACURI (MA), 08 DE MARÇO DE 2023. ROMERSON WILSON GALVÃO FONSECA. TABELIAO INTERINO. Selo: PRENOT031294UGKNT9LDW8RQXSX67. Selo: REGAVD031294V39BROLVTE064P79

REGISTRO Nº. 02 - PROTOCOLO Nº4440 FLS: 25 LIVRO 1C-MATRÍCULA Nº. 1158, FOLHAS 97, LIVRO 2-C- CERTIFICA que por Contrato de Compra e venda nº 9143939, passado na cidade de São Paulo-SP, em data de 11/07/2023-Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação-SFH; O imóvel objeto desta Matrícula situado na Rua da Alegria, nº140, Bairro Centro, Bacuri-MA com os mesmos Limites, Dimensões, Área e Confrontações; foi feito nesta data registro para ABDON SILVA CARNEIRO FILHO, brasileiro, professor, portador do RG nº0000351749950 SESP/MA, CPF Nº 820.688.873-04, casado em 18/01/2012 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens no Cartório do Ofício Único de Bacuri-MA com JOANILDA SILVA CARNEIRO, brasileira, assistente social, portadora do RG nº0163034420013 SESP/MA, CPF Nº 000.783.343-14,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VD22-8U2VF-QW5N9-MGGBB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BACURI
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BACURI – OFÍCIO ÚNICO
CNS: 03.129-4 / TJ/MA – FERJ: 210 CNPJ Nº 63.451.546/0001-89

LEIDIANE SANTOS DE ARAÚJO CORREA

Tabeliã/Registradora Interina
Portaria CGJ nº 2552/2024

residentes e domiciliados na Avenida 07 de Setembro, nº79, Centro, BACURI-MA. Documentação de Arrecadação: Nome: ABDON SILVA CARNEIRO FILHO; REF: ITBI. Data do vencimento: 24/07/2023. CPF Nº 820.688.873-04, Código de arrecadação 20230000164, valor principal: R\$ 1.320,00 (um mil, trezentos e vinte reais), Talão nº2021000000000953 conforme original ao qual me reporto. O Imóvel constante desta matrícula foi adquirido conforme Contrato de Compra e Venda acima citado, por Compra feita à R.M. CERQUEIRA JUNIOR. Valor da transação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Dou fé. Bacuri (MA), 24/JULHO/2023. ROMERSON WILSON GALVÃO FONSECA. TABELIAO INTERINO. Selo: PRENOT031294ST0XEH38RSZ6RH17. Selo: PROMCV031294RJONUJWCWUF6HVB47

REGISTRO-03- Protocolo nº4441, FLS.25, Livro 1C -Apresentada hoje para registro apontada sob o nº 4441, folhas 25, Lv.1C sob o registro 02, da Matrícula nº1158, fls.97, Livro 2-C de Imóveis. Contrato de nº 9143939, passado na cidade de São Paulo-SP, em data de 11/07/2023-Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação-SFH; Prenotado neste Serviço Registral sob o nº4440, FLS.25, Lv.1C datado de 24/07/2023, Matrícula nº nº1158, fls.97, Livro 2-C, a propriedade do Imóvel objeto desta Matrícula foi consolidada e alienada em favor do Credor: Fiduciário: BANCO BRADESCO SA; Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº60.746.948/0001-12 com sede no núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", SN, Vila Yara, Osasco-SP. Valor total do financiamento concedido: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais); Forma de Pagamento da Venda do Imóvel: Recursos do Financiamento: R\$ 88.000,00. Valor atribuído do imóvel situado Rua da Alegria, nº140, Bairro Centro, Bacuri-MA: R\$ 110.000,00. COMPRADOR/DEVEDOR/FIDUCIANTE: ABDON SILVA CARNEIRO FILHO, brasileiro, professor, portador do RG nº0000351749950 SESP/MA, CPF Nº 820.688.873-04, casado em 18/01/2012 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens no Cartório do Ofício único de Bacuri-MA com JOANILDA SILVA CARNEIRO, brasileira, assistente social, portadora do RG nº0163034420013 SESP/MA, CPF Nº000.783.343-14, residentes e domiciliados na Avenida 07 de Setembro, nº79, Centro, BACURI- MA; Prazo de amortização: 420 meses. Vencimento da 1ª parcela em 10/09/2023. Dou fé. BACURI (MA), 24/JULHO/2023. ROMERSON WILSON GALVÃO FONSECA. TABELIAO INTERINO. Selo: PRENOT031294Z5RAV3LJ7G8CHT50. Selo: PROMCV03129445YPJSCPFBPBPGQN94

AV. - 04/ 1158 / PROTOCOLO Nº 4559 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procedo a presente averbação, na conformidade do requerimento datado 03 de março de 2026, Notificação, Guia de ITBI e demais documentos apresentados; consta que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 de 20.11.1997, em face dos devedores

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VD22-8U2VF-QW5N9-MGGBB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BACURI
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BACURI – OFÍCIO ÚNICO
CNS: 03.129-4 / TJ/MA – FERJ: 210 CNPJ Nº 63.451.546/0001-89

LEIDIANE SANTOS DE ARAÚJO CORREA

Tabeliã/Registradora Interina
Portaria CGJ nº 2552/2024

fiduciante: ABDON SILVA CARNEIRO FILHO, BRASILEIRO, PROFESSOR, RG: 351749950, CPF: 82068887304, E SUA CONJUGE JOANILDA SILVA CARNEIRO, BRASILEIRA, ASSISTENTE SOCIAL, RG: 0163034420013, CPF: 00078334314, CASADOS SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 79, CENTRO, BACURI – MA. 65270-000, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário: BANCO BRADESCO SA, sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco - SP, inscrito no CNPJ Nº: 60.746.948/0001-12, e-mail grp.equipeci@kawasakiadvogados.com.br representado por seu procurador substabelecido DANIEL LESSA MARINHO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO, FILHO DE LUIZ ALBERTO ALCANTARA MARINHO E LIGIA LESSA MARINHO, CPF: 281.505.558-97, COM ENDEREÇO NA AV. DOUTOR RUDGE RAMOS, 505 - RUDGE RAMOS – SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP | CEP: 09.637-000 E ENDEREÇO ELETRÔNICO daniel.marinho@kawasakiadvogados.com.br. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Consolidação do Imóvel: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Foi recolhido o imposto de Transmissão de Inter Vivos (ITBI), emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais). Emolumentos os constantes na tabela vigente. Selo: REGTOR03129445XEEYD2VX3IAK42, 11/03/2026 16:13:57, Ato: 16.9, Parte(s): BANCO BRADESCO AS, Total R\$ 916,01 Emol R\$ 817,87 FERC R\$ 24,54 FADEP R\$ 32,71 FEMP R\$ 32,71 FERRFIS R\$ 8,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> + Selo: PRENOT031294X4Z9MBVOL7BFO856, 11/03/2026 16:05:00, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO BRADESCO AS, total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Dou fé. A Tabeliã e Registradora Interina Leidiane Santos de Araújo Correa. Bacuri/MA, 11 de março de 2026. *NADA MAIS. É o que consta e dou fé, 11 de março de 2026, Em testemunho da verdade, a Tabeliã e Registradora Leidiane Santos de Araújo Correa.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VD22-8U2VF-QW5N9-MGGBB>

<p>Poder Judiciário – TJMA Selo: PRENOT031294X4Z9MBVOL7BFO856 11/03/2026 16:05:00, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO BRADESCO SA Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p> 	<p>Poder Judiciário – TJMA Selo: REGTOR03129445XEEYD2VX3IAK42 11/03/2026 16:13:57, Ato: 16.9, Parte(s): BANCO BRADESCO SA Total R\$ 916,01 Emol R\$ 817,87 FERC R\$ 24,54 FADEP R\$ 32,71 FEMP R\$ 32,71 FERRFIS R\$ 8,18 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p> 
--	---



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BACURI
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BACURI – OFÍCIO ÚNICO
CNS: 03.129-4 / TJ/MA – FERJ: 210 CNPJ Nº 63.451.546/0001-89
LEIDIANE SANTOS DE ARAÚJO CORREA
Tabeliã/Registradora Interina
Portaria CGJ nº 2552/2024

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT03129463L7UOMRS9UR5I03

11/03/2026 16:14:51, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO
BRADESCO SA

Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64
FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE0312944Q2YT3MOE6GQHA24

11/03/2026 16:15:19, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO
BRADESCO SA

Total R\$ 30,42 Emol R\$ 27,18 FERC R\$ 0,81 FADEP R\$ 1,08
FEMP R\$ 1,08 FERRFIS R\$ 0,27 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VD22-8U2VF-QW5N9-MGGBB>