

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

48.836

FICHA

001

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 31 DE JANEIRO DE 1989.

IMÓVEL:- Um terreno com frente para a rua Projetada 01, constituído pelo lote 04, da quadra 19, medindo 12,50 metros de frente para a citada rua; 12,50 metros nos fundos, dividindo-se com Marinho de Almeida, por 32,00-metros de um lado, dividindo-se com o lote 03 e 32,50 metros do outro lado dividindo-se com o lote 05, com a área de 400,00 ms², situado no bairro Santos Dumont, desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto. Cadastrado na PM. local sob nº.10.674/000 setor 02. **PROPRIETÁRIOS:-** JOSE ARROYO MARTINS, e s/m JUDITH SPINOLA ARROYO, CIC.011.772.308/87; OSCAR DE BARROS SERRA DORIA e s/m. MARIA SILVA DORIA, CIC. sob nº 011.831.418/15; **ESPÓLIOS DE JOÃO TAJARA DA SILVA e JOSE DE MELLO MENDES**, eles médicos, elas do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, a rua Minas Gerais, nº.556, sendo que o Espólio de João Tajara da Silva é representada por sua viúva e inventariante AU-REA TAJARA DA SILVA, RG.1.697.325-SP, brasileira, do lar, e o Espólio de Jose de Mello Mendes é representado pela Drª MANOELA ARROYO VALERO, OAB-SP.40276, brasileira, advogada, solteira, nos termos do Alvara Judicial-devidamente transcrito no título. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº.41.487 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Maior

AV.001/48.836.- Conforme Decreto-Municipal sob nº.583, datado de 22 de Junho de 1.960, é feita a presente a fim de ficar constando que, a rua Projetada 01, da situação do imóvel objeto da matrícula supra, teve sua de denominação mudada para RUA BONFÁ NATALE, O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 31 de Janeiro de 1.989. A Oficial Maior

R.002/48.836.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 3º Tab. local em 02 de Agosto de 1.988, no livro 401, fls. 45, os proprietários venderam o imóvel objeto desta matrícula a **APPARECIDA FIGUEIREDO SOUTO**, RG.1.569.880-SP e CIC.737.128.508/59, diretora escolar aposentada, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **RODRIGO SOUTO**, RG.1.653.051-SP, e CIC.036.233.358/00, agropecuarista, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua Jorge Tibiriçá, nº.337, pelo valor de Cz\$60,00.- O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 31 de Janeiro de 1.989. A Oficial Maior

R.003/48.836:- Por Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, nos Autos de Arrolamento (Processo nº 2868/95), processado pelo falecimento de **APPARECIDA FIGUEIREDO SOUTO = (ESPÓLIO)**, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 17.620,40 (dezessete mil, seiscentos e vinte reais e quarenta centavos), foi partilhado na proporção de 50% para o viúvo-meeiro: **RODRIGO SOUTO**, brasileiro, viúvo, agropecuarista, RG.1.653.051-2, CPF.036.233.358/00, residente nesta cidade na rua Jorge Tibiriçá nº 3377, e 50% para herdeira filha: **DENISE FIGUEIREDO SOUTO HERNANDES**, brasileira, psicóloga, RG.10.490.861-0, CPF.049.378.938-31, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **PAULO MARTIN HERNANDES**, brasileiro, publicitário, RG.7.597.088, CPF.002.569.018/30, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida José Munia nº 7011, apto 41 Jd. Vivendas. São José do Rio-Preto, 09 de abril de 1996. A Escr.Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

R.004/48.836.- Por escritura pública, lavrada nas notas do 3º Tab. local, aos 27 de Junho de 1.996, no Livro 556, as=

MATRÍCULA

48.836

FICHA

001

VERSO

fls. 128/129, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto da matrícula supra, à TARA SINGH, brasileiro, bancário, RG. nº 5.414.138-SSP-SP e CPF. 438.777.458-49, residente nesta cidade, à rua Imperial, n. 665, apto 52, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CLEUSA FLORA SIMÕES SINGH, brasileira, do lar, RG. 5.717.420-SSP-SP e CPF 428.777.458-49 (como dependente de seu marido), pelo valor de R\$17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais).- São José do Rio Preto, 12 de JULHO de 1.996. O Oficial

AV.005/48.836., Faz-se a presente para constar que, o proprietário TARA SINGH construiu no terreno desta matrícula, Um prédio terreno residencial, o qual recebeu o número 1.972, da rua Bonfina Natale, com 219,00 metros quadrados de área construída, nos termos da planta aprovado pelo Alvará de Construção nº 924 de 01/08/1996- e Habite-se nº 184 de 03/04/1997, expedidos pela Prefeitura Municipal local, apresentando a CND do INSS nº ORD 228/97-883180 de 05/05/1997, atribuindo a mesma o valor de R\$ 21.816,78 (vinte e um mil, oitocentos e dezessete reais e setenta e oito centavos). São José do Rio Preto, 16 de Junho de 1997. O Oficial,

R.006/48.836. Por escritura pública lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, aos 11 de Março de 1998, no livro 583 fls 165/172, os proprietários TARA SINGH e sua mulher CLEUSA FLORA SIMÕES SINGH (já qualificados) **DERAM EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI**, aqui denominada, apenas **PREVI**, entidade fechada de previdência privada, com sede na Praia do Flamengo nº 78, na cidade do Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CGC/MF 33.754.482/001-24, pelo valor de R\$ 98.808,30 (Noventa e oito mil, oitocentos e oito reais e trinta centavos), pelo prazo de 150 meses, em igual numero de prestações mensais de capital e Juros, sucessivos e postecipadas, no valor de R\$ 296,04 (duzentos e noventa e seis reais e quatro centavos), vencendo-se a primeira delas em 01 de Abril de 1998, aos juros de 8% ao ano mais a taxa de 1% ao ano relativo à cobertura do fundo destinado a responder pelas obrigações vincendas em caso de morte do devedor elevável a 6,02% ao ano a partir da data em que o devedor marido completar 70 anos de idade e as demais condições as constante do título, ficando uma de suas vias arquivada em Cartório. São José do Rio Preto, 01 de abril de 1998. O Oficial,

AV.007/48.836-Protocolo nº 493.044 de 26/04/2017:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível desta comarca, em 26 de abril de 2017, nos autos de Execução Civil (Processo nº 1003205-48), movida pela **CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCS DO BANCO DO BRASIL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 33.754.482/0001-24, contra TARA SINGH e sua mulher CLEUSA FLORA SIMOES SINGH (já qualificados), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 731.788,69 (setecentos e trinta e um mil, setecentos e oitenta e oito (.....CONTINUA NA FICHA 002.....))

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

48.836

FICHA

002

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

reais e sessenta e nove centavos). São José. do Rio Preto, 23 de Maio de 2.017. O OFICIAL,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

