

matrícula

112.941

ficha

1

São Paulo, 14 de outubro de 2.002

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 24, localizado no 2º andar, do “**EDIFÍCIO PAÇO DOS ARCOS**”, situado na Rua Paulo Orozimbo, nº 503, no 37º subdistrito-Aclimação, com a área privativa de 43,200m², a área real comum de divisão não proporcional de 21,630m², correspondente a uma vaga de uso indeterminado na garagem coletiva, mais a área real comum de divisão proporcional de 13,620m², perfazendo a área real total de 78,450m², correspondendo no terreno a fração ideal de 0,6263%.

PROPRIETARIA:- INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES WALDORF S/A, anteriormente denominada WALDORF INCOTER INCORPORADORA DE IMÓVEIS S/A, com sede na Rua Paulo Orozimbo, nº 503, aptº 14, Bairro da Aclimação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.096.191/0001-91.

CONTRIBUINTE:- nº 034.039.0050-9 (Maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 110.044 (AV-1), de 16 de janeiro de 2.002, e Transcrição nº 58.886 de 20 de março de 1.974, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 112.941 - Sobre o imóvel, objeto desta matrícula, pesa “**UMA HIPOTECA**”, inscrita sob nº 9.115, neste, averbada sob nº 2, na matrícula 110.044, deste, no valor de Cr\$15.822.784,65 (valor da época) a favor da **FINADISA COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, e conforme averbação nº 1, feita a margem da citada inscrição a **FINADISA COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com anuência da **WALDORF INCOTER INCORPORADORA DE IMÓVEIS S/A**, cedeu e transferiu a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF**, os seus direitos creditórios decorrentes da citada inscrição, pelo valor de Cr\$11.945.881,29 (valor da época). Hipoteca essa que abrange maior área.- São Paulo, 14 de outubro de 2.002.- Escrevente substituto, - - -

Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-2/ 112.941.- Por escritura de venda e compra datada de 13 de agosto de 2.002 (livro 6.985 - pag. 313) do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES WALDORF S/A**, anteriormente denominada **WALDORF INCOTER INCOR**
(Continua no verso)

matrícula

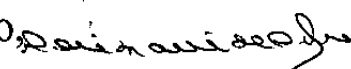
112.941

ficha

1

verso

PORADORA DE IMÓVEIS S/A, com sede na Rua Paulo Orozimbo, nº 503, aptº 14, Bairro da Aclimação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.096.191/0001-91, já qualificada, transmitiu o imóvel o qual não faz parte de seu ativo permanente, e está lançado contabilmente no seu ativo circulante, á ADELAIDE HERRADON VASQUES, brasileira, solteira, maior, professora, RG. nº 5.664.682.-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 901.143.968-68, residente e domiciliada na Rua Paulo Orozimbo, nº 503, aptº 24, nesta Capital, com anuência de H.G.H. CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Afonso de Freitas, nº 436, inscrita no CNPJ/MF sob número 50.879.303/0001-02, pelo preço de R\$40.000,00.- São Paulo, 14 de outubro de 2.002.- Escrevente substituto,  (Dora maria de Oliveira Penna)

R-3/112.941.- Em cumprimento ao Mandado datado de 07 de junho de 2.004, aditado em 24 de março de 2006, extraído dos autos da Ação de EXECUÇÃO FISCAL (Processo nº 00.0030910-9) proposta pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, em face de WALDORF INCOTER INCORPORADORA DE IMÓVEIS S/A, atualmente denominada INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES WALDORF S/A, subscrito pelo Diretor de Secretaria da 5ª Vara Cível Federal 1ª Subseção Judiciária, desta Capital, (sentença datada de 11 de maio de 2.004, nos termos do r. despacho datado de 01 de setembro de 2005), AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO datado de 24 de novembro de 1.976, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de Cr\$52.062.210,65 (valor da época, no qual está incluído o valor de outros imóveis), figurando como DEPOSITÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.- São Paulo, 03 de maio de 2.006.- Escrevente substituto,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 480232 de 28/07/2016.

AV-4/ 112.941.- De conformidade com a Certidão datada de 28 de julho de 2016, expedida nos autos da Ação de Execução Civil número de ordem: 1001776-92.2012, movida por M.P.M. – FOMENTO - - - - -

(Continua na ficha nº 02)

matrícula

112.941

ficha

2

São Paulo, 08 de agosto de 2016

(continuação da ficha nº 1)

MERCANTIL LIMITADA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.681.811/0001-93, contra ADELAIDE HERRADON VASQUES, inscrita no CPF/MF sob nº 901.143.968-68, produzida eletronicamente, conforme disposto no Parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 21º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel constante desta matrícula foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$51.871,34. Figurando como depositária ADELAIDE HERRADON VASQUES, já qualificada. - São Paulo, 08 de agosto de 2016.- Escrevente Autorizada,  (Sandra Maria Benichio).

AV-5/112.941 - PENHORA

Averbado em 16 de outubro de 2020. Prenotação nº 559.583 de 18/09/2020

Selo Digital: 1112783311E6910055958320E

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 18 de setembro de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil - Número de Ordem: 1072087-98.2018.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PAÇO DOS ARCOS, CNPJ nº 04.132.906/0001-10, contra ADELAIDE HERRADON VASQUES, CPF nº 901.143.968-68, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 18º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$12.525,34. Figurando como depositária ADELAIDE HERRADON VASQUES, já qualificada.

Neide Yara Nogueira Fortunato
Escrevente Substituta

