

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

145

LIVRO N.º 2 -BA

MATRÍCULA N.º 8.535.-

DATA= 03 de março de 1.982.-

IMÓVEL: - UMA ÁREA DE TERRAS, com 21.527,00m². (vinte e um mil quinhentos e vinte e sete metrosquadrados), designada como Gleba 1, localizada no Bairro de Santa Luzia, deste município e comarca de Caçapava, medindo dita gleba 52,00m. de frente para a Estrada Municipal (Antiga Estrada São Paulo-Rio), lado esquerdo; nos fundos mede 51,00 ms. confrontando com José Maria Floi de Oliveira; do lado direito de quem da estrada olha a gleba mede da frente aos fundos 412,20 metros, confrontando com Francisco Euclides da Silva; de outro lado, da frente aos fundos, confrontando com ESO Brasileira de Petróleo SA, mede 432,00 metros.-

PROPRIETÁRIOS=- HERMENEGILDA MARIA DE PAULA, viúva, do lar, CPF. 338.169.568, domiciliada nesta cidade;- TEREZA FELIX MARCIANO, e seu marido José Benedito Marciano, ela do lar, e ele operário, cic.306.228.758/69, domiciliados nesta cidade;- IRENE FELIX DOS SANTOS, viúva, do lar, CPF. 841.262.568/49, domiciliada nesta cidade;- EDUARDO FELIX, operário, e sua mulher d. Rosa Simão Felix, do lar, cic.331.088.548/87, domiciliada nesta cidade;- JOSE LINDOLFO FELIX, servente, e sua mulher Josefa Felix, do lar, CPF. 271.700.478/53, domiciliados em S. Paulo e GEORGINA FELIX DOS SANTOS, do lar, e seu marido José Ramos dos Santos, cic. 078.165.538/20, domiciliados nesta cidade, todos brasileiros;-

Registro anterior=- A. 1/6949.-

Matriculado por=-

(Anna Expedita da Costa-Of.maior)..

R. 1/8.535, em 03 de março de 1.982.- Venda e compra.-

Transmitentes=- Os proprietários acima qualificados.-

Aquirentes=- CÍCERO RIBEIRO GOMES, brasileiro, desquitado, RG. 9.047.072 e cic.840.613.408/91, advogado domiciliado em Taubaté e MIGUEL VERGUEIRO NAUFEL, brasileiro, divorciado, proprietário, rg. 6.371.410-SP. e cic. 104.376.578/68, domiciliado nesta cidade;-

Forma do título=- Escritura de 21 de maio de 1.981, lavrada no 2º Cart. desta cidade, Lº 206 fs. 135/7.-

Valor=- Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).-

Registrado por=-

(Anna Expedita da Costa-Of.maior)..

D: 2003,00	Rec. 6261
E: 400,00	
C: 300,00	Guia 41/82

R. 2/8.535, em 03 de março de 1.982.- Venda e compra (50%).-

Transmitente=- CÍCERO RIBEIRO GOMES, acima qualificado.-

Adquirente=- JOSÉ GERALDO DA SILVA, brasileiro, desquitado, proprietário, RG. 1.286.613-SP. e cic.505.761.358/87, domiciliado nesta cidade à Av. Dr. José de Moura Resende, 876.-

Forma do título=- Escritura de 30 de setembro de 1.981, lavrada no 2º Cart. desta cidade, Lº 208 fs. 67/8.-

Valor=- Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).-

Registrado por=-

(Anna Expedita da Costa-Of.maior)..

D: 2003,00	Rec. 6261
E: 400,00	
C: 300,00	Guia 41/82

R. 3/8.535, em 19 de maio de 1.982.- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-

Por escritura de 04 de março de 1.982, lavrada no 2º Cart. desta cidade, Lº212 fs.76/80, re-ratificada por escritura de 17 de maio de 1.982, das mesmas notas, Lº210 fs.160/1, o imóvel acima foi comprometido à venda a CLEOMAR FERNANDES ROSA, brasileiro, solteiro, comerciante, R-G.8.446.945-SP. e cic.036.864.808/75 domiciliado em São Paulo e RUBENS FERNANDES ROSA brasileiro, solteiro, comerciante, RG. 8.193.892-SP. e cic. 007.613.918/27, domiciliado em S. Paulo, à rua 8 -B Jardim Guanã, pelo valor de Cr\$ - 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros) que será pago em 18 meses, em prestações mensais e consecutivas, sem juros, no valor de Cr\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros) cada a partir de 03.4.82, sendo promitentes vendedores! MIGUEL /

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - BC

Miguel Vergueiro Navefel e José Geraldo da Silva, já qualificados;-

Registrado por--

(Anna Expediente da Costa-Of.maior).-

D: 870,00	Rec. 6666
E: 120,00	
C: 120,00	Guia 92/82

Av. 4/8.535, em 19 de maio de 1.982.- CADASTRO.-

Certifico e dou fé, nos termos de escritura hoje apresentada, que o imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 635 022 005 304.-

Averbado por--

(Anna Expediente da Costa-Of.maior).-

D: 300,00	Rec. 6666
E: 60,00	
C: 60,00	Guia 92/82

A escrituração desta matrícula continua à ficha 2
sob forma de ficha corrida, estando extinta sua
subdivisão em livros.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA - 8.535

FICHA - 02

AV.05/8.535 em 16 de abril de 2021 - **PENHORA (DIREITOS DE COMPROMISSO)**

Por certidão de Penhora de 07 de abril de 2021, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000361521, pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Caçapava, da Ação de Execução Civil, Processo nº 10030548620168260101, Exequirente: BASE CIM COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ/MF Nº 08.627.794/0001-20, Executados: CLEOMAR FERNANDES ROSA, CPF. 036.864.808-75, RUBENS FERNANDES ROSA, CPF. 007.613.918-27, foi determinado a Penhora sobre os direitos de compromisso sobre o imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 7.050,00, data do auto ou termo: 10/03/2020, nome do depositário: CLEOMAR FERNANDES ROSA, já qualificado. Depósito prévio. Prenotação nº 84.933.-

Selo digital 122010331UV000118689CR21M
Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0008535-92

AV.06/8.535 em 16 de abril de 2021 - **PENHORA (DIREITOS DE COMPROMISSO)**

Por certidão de Penhora de 07 de abril de 2021, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000361514, pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Caçapava, da Ação de Execução Civil, Processo nº 1002823-5920168260101, Exequirente: BASE CIM COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ/MF Nº 08.627.794/0001-20, Executados: CLEOMAR FERNANDES ROSA, CPF. 036.864.808-75, RUBENS FERNANDES ROSA, CPF. 007.613.918-27, foi determinado a Penhora sobre os direitos de compromisso sobre o imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 13.680,00, data do auto ou termo: 07/05/2020, nome do depositário: CLEOMAR FERNANDES ROSA, já qualificado. Depósito prévio. Prenotação nº 84.934.-

Selo digital 122010331QH000118691LO21K
Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0008535-92

AV.07/8.535 em 27 de agosto de 2021 - **PENHORA (DIREITOS DE COMPROMISSO)**

Por certidão de Penhora de 27 de agosto de 2021, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000382271, pela Vara do Trabalho de Caçapava, da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 00106013020185150119, Exequirente: SEBASTIAO COELHO LEAL, CPF. 210.214.309-00, Executados: CLEOMAR FERNANDES ROSA, CPF. 036.864.808-75, RUBENS FERNANDES ROSA, CPF. 007.613.918-27 e VALEPOSTE INDUSTRIA E COMERCIO DE ART DE CIMENTO LTDA - ME, CNPJ. 51.461.002/0001-19, foi determinado a Penhora sobre os direitos de compromisso sobre o imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 33.000,00, data do auto ou termo: 27/08/2021, nome do depositário: CLEOMAR FERNANDES ROSA, já qualificado. JUSTIÇA GRATUITA. Prenotação nº 84.933.-

Selo digital 122010331KI000133081PO215
Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0008535-92