



59.099

FICHA

01

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 2751- loja, em zona urbana, 1º distrito deste município, inscrito na PMSG sob o nº 9940001, correspondendo a fração de 186,02/312,50 avos, medindo de seu uso exclusivo 14,00 ms de frente para a citada Rua, 11,00 ms nos fundos confrontando com a fração do imóvel nº 260, 15,85ms do lado direito, confrontando com o lote 25, onde tem o imóvel nº 226, 12,65 ms do lado esquerdo, confrontando com o lote 27, onde tem o imóvel 246, cujo terreno designado pelo lote nº 26, no Bairro Rocha, no seu todo mede: 9,00 ms de frente pela Rua Joaquim Teixeira Saraiva, nos fundos 14,00 ms onde confina com a Rua férrea da Marica, hoje Central do Brasil, de um lado 28,50m e do outro 25,50m confrontando-se respectivamente com os lotes 25 e 27. **PROPRIETÁRIO: JEAN PIERRE MARQUES SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da identidade de nº 06.425.906-48, expedida pelo IFP/RJ, em 06.01.1993, e inscrito no CPF/MF sob o nº 736.482.725-00, residente e domiciliado na Rua Joaquim Teixeira Saraiva, nº 260, Rocha, São Gonçalo. **Registro anterior:** R: 01 Matrícula. 52.631, L. 02 em 15.05.2009. São Gonçalo, 02 de dezembro de 2014.

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

R:01- COMPRA E VENDA - Prot. 153.938, de 06.11.2014.- Por escritura do cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, livro 965, fls. 050/051, Ato 022, de 03.10.2014, **VICTOR HUGO TEIXEIRA FALCÃO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI nº 27.726.660-7, expedida pelo DETRAN, em 24.01.2013, e inscrito no CPF/MF, sob o nº 165.312.477-62, residente na Estrada Frei Orlando, nº 323, Piratininga, Niterói- RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 60.000,00 adquiriu de **JEAN PIERRE MARQUES SOUZA**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 140.000,00, atribuído pelo Poder Público. **BIB** nº 0174914110720597 gerado em 07.11.2014. São Gonçalo, 02 de dezembro de 2014. **SELO: EAOE33208XQJ**

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876



ri digital

