



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS , PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ALEGRE**

**Franklin Monteiro Estrela**  
Oficial e Tabelião



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS , PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ALEGRE**

*Franklin Monteiro Estrella*

Oficial e Tabelião



CNM: 021469.2.0013365-77

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES  
Franklin Monteiro Estrella  
Ofício 1

Oficial  
REGISTRO GERAL Matrícula Nº 13.365 - Folha Nº 01 - VERSO

Av.02-13.365. Protocolo nº 55.450 em 11 de setembro 2023.//////

## **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE ao credor fiduciário de R.01.**

**PROCEDIMENTO:** Requerimento datado de 23/08/2023 (Art. 26, da Lei nº 9.514/97), instruído com prova de

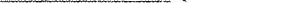
Selo de Fiscalização: 021469.LEX2303.01397. Emolumentos: R\$ 25.261,01; Taxas: R\$ 7.074,67; Total R\$32.335,68. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 04 de outubro de 2023. Eu *Eduvania Miotto Leite Catabriga*, Oficial Substituto, subscrito. *Eduvania Miotto Leite Catabriga*

Av.03-13-365: Protocolo n° 55.691 em 27 de dezembro de 2023

**LEILÕES NEGATIVOS / CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Termo de

**DEBILIDADES NEGATIVAS / CANCELAMENTO DA ASISTÊNCIA PREDICATIVA** conforme Termo de Cancelamento e Quitação datados de 11/12/2023, expedidos pelo credor do R.01, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, com Edital 001/2023 de 01/11/2023, sendo o primeiro em

30/11/2023 e o segundo em 08/12/2023, através do portal [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br), pelo leiloeiro Lucas Rafael Antunes Moreira JUCEMG 637, sem ofertas de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO

9.514/97, podendo a proprietária COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA REGIAO DO CAPARAÓ LTDA - SICOOB SAÚDE dispor livremente do imóvel. Selo de Fiscalização: 021469.BTK2305.00073. Emolumentos: R\$ 2695,83; Taxas: R\$ 754,31; Total R\$ 3450,14. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 25 de janeiro de 2024. Eu  (Rafaella Pasito), Oficial de Justica.

**Substituta, subscrevo.-**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/JX9C9M-ZFM8L-KYAKH-UPPM8>.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS , PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS,  
DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ALEGRE**

*Franklin Monteiro Estrella*  
Oficial e Tabelião

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula à qual se refere, extraída neste Serviço Registral nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e não há nenhuma outra anotação que altere os dizeres da presente. CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Alegre, ES, quinta-feira, 25 de janeiro de 2024

---

Leandro Alves de Andrade  
Escrevente

CERTIDÃO Nº 066555  
Poder Judiciário do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização: 021469.BTK2305.00091  
Emolumentos: R\$ 67,38 Encargos: R\$ 18,84 Total: R\$ 86,22  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JXC9M-ZFM8L-KYAKH-UPPM8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leandro Alves De Andrade (CPF \*\*\*.158.247-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JXC9M-ZFM8L-KYAKH-UPPM8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>