

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS.005

LIVRO N.º 2 P V

MATRÍCULA N.º 75.219 PROT.119.629-025-LF

DATA 17 de Julho de 2008.-

IMÓVEL: domínio útil do terreno nacional interior, encravado na área Rio Anil, que constitui o lote nº15 da Quadra 12, da Rua R, integrante do loteamento PARQUE ATENAS, no bairro de Vinhais-Calhau, nesta cidade, com as seguintes dimensões limites e área: Frente limita-se com a Rua R, mede 35,00m; lateral direita limita-se com lotes 16/18 e mede 31,00m; fundo, limita-se com o lote nº14 e mede 30,00m; lateral esquerda, limita-se com Av. Beta e mede 12,60m, tendo a configuração geométrica de um trapézio e área de 654,00m². PROPRIETÁRIA NORPLAN - CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTO S/A, pessoa jurídica de direito privado, do ramo da construção civil, com sede em Fortaleza-CE, inscrita no CGC-nº07.252.894/0001-75. Nº DO REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº9.690 as fls,047 do Livro 2-AX, deste Cartório.-

OFICIAL

REGISTRO Nº01 - COMPRA E VENDA:-CERTIFICO, que a vista da escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião do 4º Ofício da cidade de Bacabal-MA, as fls,118-v do Livro nº04-A, em data de 07 de Julho de 2008, que o imóvel desta matrícula foi adquirido - por R2 FC ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC-nº05.574.809/0001-40, na compra feita a sua proprietária acima qualificada, pela quantia de R\$25.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 17 de Julho de 2008.-

REGISTRO Nº02 - COMPRA E VENDA: - CERTIFICO, que a vista da Escritura Pública de Compra e Venda, passada nesta cidade em data de 13 de Novembro de 2012, nas notas do tabelião do 2º Ofício, Dr. Celso da Conceição Coutinho, às folhas 144 do livro de notas nº0716; que o imóvel desta matrícula foi adquirido por MAURICIO ARAUJO NORONHA, brasileiro, solteiro, maior CI nº76087697-5 MA, CPF nº493.618.993-68, residente nesta cidade, na compra feita a R2FC ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº05.574.809/0001-40, pela quantia de R\$30.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 20 de Novembro de 2012.- (AO)

PROT.-148.702-030-1G Selo NR 016036332-834

REGISTRO Nº03 - COMPRA E VENDA: - CERTIFICO, que a vista da escritura pública de compra e venda, lavrada nesta cidade em data de 10 de outubro de 2013, nas notas do tabelião do 2º Ofício, Dr. Celso da Conceição Coutinho, às fls.104 do Livro nº0730, que o imóvel desta matrícula foi adquirido por R2 FC ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, pessoa jurídica com direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.574.809/0001-40, na compra feita a MAURICIO ARAUJO NORONHA, brasileiro, solteiro, maior, portador da cédula de identidade nº 76087697-5/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 493.618.993-68, residente e domiciliado, na cidade de São Luís-MA, pela quantia de R\$15.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- São Luís-MA, 08 de Outubro de 2013.-mm

PROT: Nº154.202-069-1G Selo NR 017902201-202

REGISTRO Nº 04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CERTIFICO, que a vista da Cédula de Crédito Bancário nº 001017481, Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com Força de Escritura Pública, datado de 18.11.2013. CREDOR - BANCO SAFRA S/A com sede social na Av. Paulista, nº 2100, cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ nº 58.160.789/0001-28. FIDUCIANTE(S) - R2FC ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, com sede à Rua R, Quadra 10, Casa 10 A, Parque Atenas, nesta cidade e, CNPJ/MF nº 05.574.809/0001-40. VALOR - R\$ 402.000,00. Taxa de juros 1,790000%, taxa de juros efetiva 1,790000% ao mês e 23,726114% ao ano. Vencimento final: 18.05.2015, nº de prestações: 18. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 28 de novembro de 2013.-p

Prot. nº 155.071.075.1G Selo NR 018094234-235

OFICIAL DO REGISTRO

AV.05/75.219-Protocolo Nº 175.208 - São Luís, 21 de Janeiro de 2016- CANCELAMENTO - Proceda-se à presente, de acordo com o Requerimento, emitido pelo BANCO SAFRA S/A, passado na cidade de São Paulo/SP, em 18 de dezembro de 2015, firmado por Fábio Ferreira dos Santos e Pedro Luiz de Mello, representantes legais, com firmas reconhecidas, arquivadas em cartório, para CANCELAR a Alienação Fiduciária objeto do R.04 supra. Dou fé. BL/Eu, Oficial do Registro Selo nº 22.614.944.

AV.06/75.219 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº239.271, em 24/02/2022 - São Luís/MA, 24 de Fevereiro de 2022: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 24/02/2022, Protocolo nº202202.0812.02001636-IA-760, referente ao Processo nº00176570820185160016, do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, foi determinada a indisponibilidade dos bens de R2 FC ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ nº05.574.809/0001-40. **OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS:** Por força do provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. MF/JU. Selo nº AVESVD02970235B2U23Y4QWH6T60.

() Zenildo Bodnar - Oficial Titular.

(x) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.

() Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.07/75.219 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº245.089, data do protocolo 08/11/2022: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 09/11/2022, Protocolo CNIB nº202211.0711.02433463-IA-850, referente ao Processo nº00162579820185160002, oriundo do TRT - 16ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de R2FC ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº05.574.809/0001-40. **OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS:** Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. FE/GK. Selo nºAVESVD029702UJ63FEUSRW4DMR76. São Luís/MA, 09/11/2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

- () Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.08/75.219 - PENHORA - Protocolo nº261.745, data do protocolo 11/06/2024:

Conforme Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 11/06/2024, pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível do Termo de São Luís, extraído da Ação de Cumprimento de Sentença nº0017446-38.2015.8.10.0001, tendo como Exequente: IARA VIEIRA DE AQUINO e Executado: R2FC ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA - EPP, procede-se a PENHORA do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Dou fé. PO/DC. Emolumentos: R\$78,87. FERC: R\$2,36. FUNDOS: R\$6,30. Selo nºREGBEM029702E2XFP7CBX33MMV12. São Luís/MA, 19/06/2024.

- () Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta Designada.
() Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.09/75.219 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº270.174, data do protocolo 11/03/2025:

Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11/03/2025, Protocolo CNIB nº202503.1013.03880203-IA-992, referente ao Processo nº0016907-42.2018.5.16.0004, oriundo do TRT - 16ª Região, 4ª Vara do Trabalho, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de R2FC ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº05.574.809/0001-40. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702VNNKFZ43DZGRQ243. São Luís/MA, 12/03/2025.

- () Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente por
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital