



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

José Eduardo de Moraes
Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 29266

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL - APARTAMENTO n. 302 (trezentos e dois), integrante do condomínio "RESIDENCIAL E COMERCIAL TERRA RICA", localizar-se-á no 3º pavimento; Com a área de utilização exclusiva do apartamento 73,1007m², área de uso comum de 37,4764m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 110,58m², fração ideal de solo e partes comuns de 0,0666; Condomínio esse edificado sobre o lote de terreno 35-A (trinta e cinco-a), da quadra n. 31 (trinta e um), da Planta "VILA EMILIANO PERNETA".-

PROPRIETÁRIA - MGX SERVIÇOS DE CONSULTORIA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 18.630.626/0001-47, com sede e foro na rua Professor João Soares Barcelos n. 2562, Boqueirão, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 28.407, de 09 de agosto de 2018, do Registro Geral, deste Serviço Registral. DOU FÉ. PINHAIS, 06 DE MAIO DE 2019.

(a) *[Assinatura]* FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

Av.1/29.266 - AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO - Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6015/73, procede-se esta Averbação para retificar quanto a referência de localização do imóvel objeto da presente Matrícula, para o correto que é: localizado no 3º pavimento, e não como constou anteriormente. DOU FÉ. PINHAIS, 24 DE JUNHO DE 2019.

(a) *[Assinatura]* FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

R-2/29.266 - Protocolo n. 74.949, de 20 de novembro de 2019.-

FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA" - Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, sob n. 9016727, firmado em São Paulo, aos 23/10/2019, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTE - MGX SERVIÇOS DE CONSULTORIA EIRELI, supra qualificada, representada por: Messias Garcia Xavier, inscrito no CPF/MF n. 007.044.909-00.-

ADQUIRENTES - WELBER LOPES DOS SANTOS e sua esposa GISLAYNE KTONISKI MOSCIBROSKI DOS SANTOS, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515, de 1977, aos 13/05/2017, ele engenheiro, portador da CI/RG n. 9.191.528-6-SESP/PR, inscrito no CPF/MF n. 067.612.669-39, ela enfermeira, portadora da CI/RG n. 10.862.348-9-SESP/PR, inscrita no CPF/MF n. 072.658.209-32, residentes e domiciliados na Rua Albertina Primo Schmitz n. 219, Apartamento 03, Bairro Planta Cruzeiro, em Piraquara-PR.-

VALOR - R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), sendo: R\$ 67.500,00, de recursos próprios; e R\$ 216.000,00, referente ao valor do financiamento e soma das despesas.-

CONDIÇÕES - Não há.-

INTERMEDIADO POR CORRETOR DE IMÓVEIS - R J DOS SANTOS IMOBILIARIA - ME, inscrito no CRECI/PR n. 6058.-

OBSERVAÇÃO - Foi apresentada a seguinte certidão: CNDRTF/DAU - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal n. E21D.1C7C.7340.53C6, emitida aos 15/08/2019.-

FUNREJUS - n. 1400000005261831-0, recolhido R\$ 568,00, em 20/11/2019.-

DOI - Emitida por este Serviço Registral.-

DAM/ITBI - n. 1708/2019 s/R\$ 284.000,00 (duzentos e oitenta e quatro mil reais), recolhido R\$ 2.649,23, em 07/11/2019.-

CONSULTA CNIB - Em nome da Transmitente e dos Adquirentes (Negativo), Código Hash ns. 0 aadd07a3ba965a0bff539abf687617c5fe96d0c;41d1a3d81a442a0f0411c67c11937b9d3a7338c2;4694ab7bec0551d8e5c88772b25401749931979d.-

EMOLUMENTOS - 2.156 VRC R\$ 416,11. Selo R\$ 4,67.-

DOU FÉ. PINHAIS, 22 DE NOVEMBRO DE 2019. (a)

[Assinatura] FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
29266

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9XB2-D3WJL-HNFNW-R73CW>





Valide aqui
este documento

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

R-3/29.266 - Protocolo n. 74.949, de 20 de novembro de 2019.-

FORMA DO TÍTULO - "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**" - Contrato mencionado no registro 2 retro.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF n. 60.746.948/0001-12, com sede e foro no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus s/n, Vila Yara, em Osasco-SP.-

DEVEDORES FIDUCIANTES - **WELBER LOPES DOS SANTOS** e sua esposa **GISLAYNE KTONISKI MOSCIBROSKI DOS SANTOS**, retro qualificados.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais).-

PRAZO - 360 meses.-

JUROS - A taxa anual de juros: Nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500%.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO - R\$ 284.000,00 (duzentos e oitenta e quatro mil reais).-

CONDIÇÕES - Demais constantes do aludido Contrato.-

EMOLUMENTOS - 1.078 VRC R\$ 208,05.-

DOU FÉ. PINHAIS, 22 DE NOVEMBRO DE 2019. (a)

FABIO PEREIRA DE RAMOS
Escritor Substituto

Av.4/29.266 - PRENOTAÇÃO Nº 102.385 de 16/10/2024, reap. em 29/10/2024.-

DIVÓRCIO - De conformidade com o requerimento firmado neste Município, aos 08/10/2024, cuja documentação foi apresentada digitalmente pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis (AC nº 004509348), procede-se esta averbação para constar que **GISLAYNE KTONISKI MOSCIBROSKI DOS SANTOS** e **WELBER LOPES DOS SANTOS**, divorciaram-se, conforme Escritura, lavrada aos 16/09/2022, às fls.082/084, livro 370-N, pelo Tabelionato de Notas de Piraquara-PR. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26. Funrejus: R\$ 21,82. FUNDEP: R\$ 4,3630. ISS: R\$ 4,3630. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.F5fmv.mN4jt-XE4J3.F951q. Pinhais-PR, 11 de novembro de 2024. DOU FÉ WILMA G. N. DOS SANTOS Escritor Substituto

Av.5/29.266 - PRENOTAÇÃO Nº 102.385 de 16/10/2024, reap. em 29/10/2024.-

ALTERAÇÃO DE NOME EM RAZÃO DE DIVÓRCIO - De conformidade com a documentação que fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob n. 102.385, do protocolo 01-G, procede-se a esta averbação para constar que **GISLAYNE KTONISKI MOSCIBROSKI DOS SANTOS** teve o nome alterado em razão do divórcio, adotando o nome de **GISLAYNE KTONISKI MOSCIBROSKI**. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. Funrejus: R\$ 4,16. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,8310. SELO: R\$ 1,00. FUNARPEN: SFR11.EpZ7.FDfLq-7G5Zj.F951w. Pinhais-PR, 11 de novembro de 2024. DOU FÉ WILMA G. N. DOS SANTOS Escritor Substituto

Av.6/29.266 - PRENOTAÇÃO Nº 102.385 de 16/10/2024, reap. em 29/10/2024.-

CASAMENTO - De conformidade com a documentação que fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob n. 102.385, do protocolo 01-G, procede-se esta averbação para constar que **WELBER LOPES DOS SANTOS** casou-se com **MIRIAN DA CRUZ DE OLIVEIRA**, brasileira, promotora de eventos, inscrita no CPF/MF nº 066.025.949-40, sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens**, em 04/08/2023. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26. Funrejus: R\$ 21,82. FUNDEP: R\$ 4,3630. ISS: R\$ 4,3630. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.F5fmv.mN4jt-bEKJ3.F951q. Pinhais-PR, 11 de novembro de 2024. DOU FÉ WILMA G. N. DOS SANTOS Escritor Substituto

Av.7/29.266 - PRENOTAÇÃO Nº 102.385 de 16/10/2024, reap. em 29/10/2024.-

DIVÓRCIO - De conformidade com o requerimento mencionado no **Av.4e** documentação que fica arquivada digitalmente nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar que **WELBER LOPES DOS SANTOS** e **MIRIAN DA CRUZ DE OLIVEIRA**, divorciaram-se, conforme Escritura Pública, lavrada aos 10/06/2024, às fls.40/41, do livro 630-E, pelo Tabelionato de Notas, deste Município. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26. Funrejus: R\$ 21,82. FUNDEP: R\$ 4,3630. ISS: R\$ 4,3630. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.F5fmv.mN4jt-fE2J3.F951q. Pinhais-PR, 11 de novembro de 2024. DOU FÉ WILMA G. N. DOS SANTOS Escritor Substituto

SEGUE

MATRICULA Nº
29266

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9XB2-D3WJL-HNFNW-R73CW>





Valide aqui
este documento

CNM 084293.2.0029266-17

FICHA
02 29.266

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Av.8/29.266 - PRENOTAÇÃO Nº 114.752 de 20/07/2026.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De conformidade com o requerimento, firmado neste Município e Comarca, aos 17/07/2026, apresentado digitalmente pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis (IN nº 00804755C), fica pela presente Averbação e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, em nome da Credora Fiduciária: **BANCO BRADESCO S.A.** já qualificada, tendo em vista que os devedores fiduciários **WELBER LOPES DOS SANTOS** e **GISLAYNE KTONISKI MOSCIBROSKI**, já qualificados, foram regularmente intimados presencialmente e via edital, conforme protocolos de notificação sob ns. 88.372/93.607, na forma estabelecida no §1º daquele artigo, e não purgou a mora. **FUNREJUS** - n. 14000000013144045-0, recolhido R\$ 660,00, em 28/07/2026. **DAM/ITBI** - n. 1655/2026 s/R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), recolhido R\$ 7.269,74. Emolumentos: R\$ 7.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29.8605. ISS: R\$ 29.8605. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.X585v.Ke9w7-EV4At.F951p. Pinhais-PR, 29 de julho de 2026. DOU FÉ

MATRÍCULA Nº
29.266

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9XB2-D3WJL-HNFNW-R73CW>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

ripinhais.com.br/consulta-processo o CNS: 08.429-3

e o código de verificação do documento: 25F3CI68

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **29.266**, desta Serventia, CNM: 084293.2.0029266-17, e que seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, retratando a situação jurídica do dia útil imediatamente anterior. . **CERTIFICO AINDA** que neste Ofício imobiliário consta prenotado sob nº **Prot. 88372 em 24/06/2022, Notificação. Prot. 93607 em 18/05/2023, Notificação.** Título para fins de Registro/Averbação com referência ao imóvel objeto desta matrícula..

O Referido é verdade e dou fé.
Pinhais-PR, 31 de julho de 2026.

Emolumentos: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00;
Selo: R\$0,00; Total: R\$0,00.



****Certidão válida por 30 dias****

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PINHAIS - PR

José Eduardo Dresch Fogliatto de Moraes
Oficial de Registro de Imóveis
Fábio Pereira de Ramos
Escrevente Substituto
Wilma Guerra Nogueira dos Santos
Escrevente Substituta
Flavia de Faria
Escrevente
Liara Christina Barea
Escrevente II
Camilla Wandembruck de Freitas Bremer
Escrevente III

