

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MALIÁ - SP

## MATERIALS

30.028

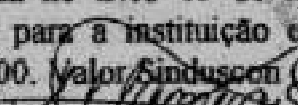
**FICHA**

-55-

Mauk 22 de

Outubro

de 2003

(recoo em relação ao Bloco 7 - Edifício Inglaterra); pelo lado direito com o apartamento de final 1 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; e, nos fundos confronta com o terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 6 - Edifício França). Os Apartamentos de final 03 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Bloco 3 - Edifício Espanha); pelo lado direito com o apartamento de final 4 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 3 e 4; e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao pátio de estacionamento). Os Apartamentos de final 4 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades autônomas do pavimento e com a área de acesso ao respectivo prédio; pelo lado direito, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 7 - Edifício Inglaterra); e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao pátio de estacionamento). DO ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS - cada um dos 16 condôminos do Edifício Itália terão direito de uso de uma vaga indeterminada, para o estacionamento de um automóvel de passeio, no pátio de estacionamento de veículos, sendo que a localização dessas mesmas vagas será decidida pelos condôminos quando da instalação do condomínio de utilização do edifício. A convenção do condomínio objeto deste registro encontra-se registrada no livro 03 de registro auxiliar sob n.º 1.855. A proprietária estimou para a instituição e especificação do condomínio, o valor de R\$172.170,00. Valor Sinduscon (Setembro/2003) R\$670.031,30. O Oficial Substituto  (WAGNER ZAGO)

MATRÍCULA

30.028

FICHA

-55-

VERSO

atribuiu destinação condominial ao Bloco 06 (Edifício França) do Condomínio Nações Unidas, tendo recebido o n.º 251 da Avenida Barão de Mauá, objeto da averbação n.º 189 retro, para que cada apartamento se constitua em uma unidade autônoma, e possa ser vendido separadamente, nos termos da Lei 4591/64, Decreto 55815/65 e Lei 4864/65, o "EDIFÍCIO FRANÇA (bloco 06)", é composto de 04 pavimentos, ou seja, o térreo e mais três andares e a cobertura, sendo que cada pavimento possui 04 apartamentos, perfazendo 16 apartamentos no edifício, com igual número de vagas de estacionamento descobertas, sendo uma vaga indeterminada para cada apartamento e portaria. **NO PAVIMENTO TÉRREO** - situam-se quatro das unidades autônomas, ou seja, as de números 01, 02, 03 e 04, o hall de entrada, e a escada que dá acesso aos demais pavimentos. **NO SEGUNDO PAVIMENTO OU PRIMEIRO ANDAR** - situam-se as unidades autônomas residenciais números 11, 12, 13 e 14, o hall de entrada, a área de circulação, e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. **NO TERCEIRO PAVIMENTO ou SEGUNDO ANDAR** - situam-se as unidades autônomas residenciais de números 21, 22, 23 e 24, o hall de entrada, a área de circulação e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. **NO QUARTO PAVIMENTO ou TERCEIRO ANDAR** - situam-se as unidades autônomas residenciais de números 31, 32, 33 e 34, o hall de entrada, a área de circulação, e, a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. **A COBERTURA** - situada no telhado, a laje e a caixa de água do Edifício. O referido edifício é composto por três partes distintas, uma exclusiva de cada condômino, outra que corresponde a parte de uso comum (área interna do edifício); e, a parte comum, pertencente a todos os condôminos do empreendimento. **A PARTE DE PROPRIEDADE E USO COMUM** - a todos os condôminos do edifício, inalienáveis e vinculados às unidades autônomas do respectivo edifício, as fundações, as estruturas de concreto armado, as paredes externas do respectivo edifício e as paredes internas divisórias das partes comuns com as outras unidades autônomas, o teto, o piso do edifício, as escadarias, os encanamentos - tronco de entrada e a saída de água, gás, luz e telefone,

continua na ficha 56

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/6/2012 15:22:59



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA -  
30.028

FICHA —  
— 56 —

May 22 de

Octubre

da 20 03

tudo quando situa-se na respectiva cobertura, tais como: o telhado, o barrilete, a casa de máquinas, as caixas d'água, as escadarias e tudo mais que situa-se na parte interna do edifício e que sejam as unidades autônomas. São partes de uso comum também, pertencentes a todos os condôminos do Condomínio Nações Unidas, vinculadas às respectivas unidades autônomas, o terreno descrito, os muros e cercas que o delimitam, a portaria do condomínio, as áreas que constituem passagem para as vias públicas e para os edifícios entre si, as áreas verdes de preservação, o playground, as áreas de estacionamento, os parques, os jardins, as redes de água, luz, esgoto, telefone, enfim, tudo o que existir no condomínio e que não se situar na parte interna do edifício e que por sua natureza ou função seja de uso comum do condomínio. A PARTE DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO são as 16 unidades autônomas do "**EDIFÍCIO FRANÇA (bloco 06)**", assim descritas e caracterizadas: todas as unidades autônomas do Edifício França são constituídas de dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço, possuindo uma área útil ou privativa de 50,1425m<sup>2</sup> de construção, 3,660625m<sup>2</sup> de área comum do respectivo edifício, e mais 68,27112m<sup>2</sup> de área comum proporcional nas áreas construídas, comuns do condomínio (partes externas dos edifícios pertencentes aos condôminos de todo o condomínio, inclusive as áreas descobertas, na qual inclui-se inclusive o estacionamento), perfazendo, assim, a área total construída de 122,07425m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal de 0,125%, equivalente a 80,026126m<sup>2</sup> do terreno onde será edificado a totalidade do condomínio. **CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:** da numeração das unidades - para maior facilidade de entendimento, esclarece-se que os apartamentos são numerados, observando-se o seguinte: estando o observador postado em frente da porta de entrada do edifício, os apartamentos do lado direito, são os de final 03 e 04, e os do lado esquerdo são os de final 01 e 02, sendo que, os pares são os mais próximos do observador e os ímpares os mais distantes (ao fundo) - para efeito de descrição será considerado que o observador esteja no hall de acesso do respectivo pavimento, olhando de frente para a porta de entrada do

continua no verso

**CONTINUA DO VERSO**

Visualização de matrícula em fluxo disponibilizada pela ABTSP: [www.abtsp.com.br](http://www.abtsp.com.br) - Data de Validação: 9/8/2013 13:22:33



MATRÍCULA

30.028

FICHA

-56-

VERSO

respectivo apartamento. Os apartamentos do Edifício França (bloco 06) tem as seguintes confrontações: Os Apartamentos de final 1 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o apartamento de final 2 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; pelo lado direito, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Bloco 4 - Edifício México); e, nos fundos, confronta com o terreno condominial (recoo em relação a área verde). Os Apartamentos de final 2 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a área de acesso ao prédio; pelo lado esquerdo com terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 8 - Edifício Suíça); pelo lado direito com o apartamento de final 1 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; e, nos fundos confronta com o terreno condominial (recoo em relação a área verde). Os Apartamentos de final 03 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Bloco 4 - Edifício México); pelo lado direito com o apartamento de final 4 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 3 e 4; e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Edifício Itália). Os Apartamentos de final 4 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades autônomas do pavimento e com a área de acesso ao respectivo prédio; pelo lado direito, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 8 - Edifício Suíça); e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao bloco 5 - Edifício Itália). **DO ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS** - cada um dos 16 condôminos do Edifício França terão direito de uso de uma vaga indeterminada, para o estacionamento de um automóvel de passeio, no pátio de estacionamento de veículos, sendo que a localização dessas mesmas vagas será decidida pelos condôminos quando da instalação do condomínio de utilização do edifício. A convenção do condomínio objeto deste registro encontra-se registrada no livro 03 de registro auxiliar sob n.º 1.855. A proprietária estimou para a instituição e especificação do condomínio, o

continua na ficha 57

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/07/2013 15:22:58





MANUSCRIPT

30.028

**Abstract**

-52-

Maio, 22 de

Output to

da 30 05

valor de R\$172.170,00 (Valor Sinduseon (Setembro/2003) R\$670.031,30.  
O Oficial Substituto Wagner Zago (WAGNER ZAGO)

Av. 193- 17 de Março de 2004.

## ALTERAÇÃO DE NÚMERO PREDIAL

Título apresentado sob nº 70.965 aos 25/02/2004

Pelo instrumento particular datado de 16/07/2003 foi autorizada a presente averbação para constar que a Certidão nº 002/04, expedida pela Prefeitura local aos 17/03/2004, retificou o Habite-se nº 19.089 no que se refere ao número do Condomínio, sendo que o correto é **Avenida Barão de Mauá, nº 3.940**, e não 251 como constou das Averbações 189 e 190, e dos Registros 191 e 192.

A. Escrevente (Patricia Pedrosa). O Oficial Substituto  
(WAGNER ZAGO).

Av.194- 17 de Março de 2004

## CONSTRUÇÃO

Pelo título que originou a Av.193 desta foi autorizada a presente averbação para constar que foram construídos os BLOCOS 01 (Edifício Brasil) e 02 (Edifício Portugal) DO CONDOMÍNIO NAÇÕES UNIDAS, tendo recebido o nº 3.940 DA AVENIDA BARÃO DE MAUÁ, com uma área total construída de 1.721,70m<sup>2</sup>, conforme prova o Habite-se nº 19.416 expedido pela Prefeitura local em 20/02/2004, e a Certidão nº 002/04, expedida pela Prefeitura local em 17/03/2004; e, a C.N.D. do I.N.S.S. sob nº 124132004-21003030, a qual fica arquivada na pasta própria, sob nº 2.879, estimando-se à construção o valor de R\$344.340,00. Valor Sinduscon (Janeiro/2004) R\$1.428.597,70.

**VALOR VENAL: R\$596.778,21.**

A. escrevente (Patricia Pedrosa). O Oficial Substituto  
(WAGNER ZAGO).

### CONCLUSIONS AND VIEWS

Visualização de manuscrito online disponibilizada pela ABIS / [www.abis.com.br](http://www.abis.com.br) - Data de Visualização: 07/03/2013 15:37:59



MATRÍCULA

30.028

FICHA

-57-

VERSO

R.195- 17 de Março de 2004.

**INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO**

Pelo requerimento datado de 16/07/2003, a proprietária requereu o registro do instrumento particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio, datado de 25/02/2004, no qual atribuiu-se destinação condominial ao Bloco 01 (Edifício Brasil) do Condomínio Nações Unidas, tendo recebido o nº 3.940 da Avenida Barão de Mauá, objeto da averbação nº 194 desta, para que cada apartamento se constitua em uma unidade autônoma, e possa ser vendido separadamente, nos termos da Lei 4591/64, Decreto 55815/65 e Lei 4864/65, o "EDIFÍCIO BRASIL (bloco 01)", é composto de 04 pavimentos, ou seja, o térreo, mais três andares e a cobertura; sendo que cada pavimento possui 04 apartamentos, perfazendo 16 apartamentos no edifício, com igual número de vagas de estacionamento descobertas, sendo uma vaga indeterminada para cada apartamento e portaria. No **PAVIMENTO TÉRREO** situam-se quatro das unidades autônomas, ou seja, as de números 01, 02, 03 e 04, o hall de entrada, e a escada que dá acesso aos demais pavimentos. No **SEGUNDO PAVIMENTO OU PRIMEIRO ANDAR** situam-se as unidades autônomas residenciais números 11, 12, 13 e 14, o hall de entrada, a área de circulação, e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. No **TERCEIRO PAVIMENTO OU SEGUNDO ANDAR** situam-se as unidades autônomas residenciais de números 21, 22, 23 e 24, o hall de entrada, a área de circulação e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. No **QUARTO PAVIMENTO OU TERCEIRO ANDAR** situam-se as unidades autônomas residenciais de números 31, 32, 33 e 34, o hall de entrada, a área de circulação, e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. A **COBERTURA** situada no telhado, a laje e a caixa de água do Edifício. O referido edifício é composto por três partes distintas, uma exclusiva de cada condômino, outra que corresponde a parte de uso comum (área interna do edifício); e, a parte comum, pertencente a todos os condôminos do empreendimento. A PARTE

continua na ficha 58

Visualização de matrícula online disponibilizada pelo ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:58



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MAUÁ - SP

## MATRÍCULA

30.028

**FICHA**

-59-

Mauá, 17 de Março

de 20 04

**DE PROPRIEDADE E USO COMUM** a todos os condôminos do edifício, inalienáveis e vinculados às unidades autônomas do respectivo edifício, as fundações, estruturas de concreto armado, as paredes externas do respectivo edifício e as paredes internas divisórias das partes comuns com as outras unidades autônomas, o teto, o piso do edifício, as escadarias, os encanamentos - tronco de entrada e saída de água, gás, luz e telefone, tudo quando situa-se na respectiva cobertura, tais como: telhado, barrilete, casa de máquinas, caixas d'água, escadarias e tudo mais que situa-se na parte interna do edifício e que sejam as unidades autônomas. São partes de uso comum também, pertencentes a todos os condôminos do Condomínio Nações Unidas, vinculadas às respectivas unidades autônomas, o terreno descrito, os muros e cercas que o delimitam, a portaria do condomínio, as áreas que constituem passagem para as vias públicas e para os edifícios entre si, as áreas verdes de preservação, o playground, as áreas de estacionamento, os parques, os jardins, as redes de água, luz, esgoto, telefone, enfim, tudo o que existir no condomínio e que não se situar na parte interna do edifício e que por sua natureza ou função seja de uso comum do condomínio. **A PARTE DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO** são as 16 unidades autônomas do **"EDIFÍCIO BRASIL (bloco 01)"**, assim descritas e caracterizadas: todas as unidades autônomas do Edifício Brasil são constituídas de dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço, possuindo uma área útil ou privativa de 50,1425m<sup>2</sup> de construção, 3,660625m<sup>2</sup> de área comum do respectivo edifício, e mais 68,27112m<sup>2</sup> de área comum proporcional nas áreas construídas, comuns do condomínio (partes externas dos edifícios pertencentes aos condôminos de todo o condomínio, inclusive as áreas descobertas, na qual inclui-se inclusive o estacionamento), perfazendo, assim, a área total construída de 122,07425m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal de 0,125%, equivalente a 80,026126m<sup>2</sup> do terreno onde será edificado a totalidade do condomínio. **CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:** da numeração das unidades - para maior facilidade de entendimento, esclarece-se que os apartamentos são numerados, observando-se o seguinte: estando o

continua no verso

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data de Visualização: 9/6/2012 13:22:56



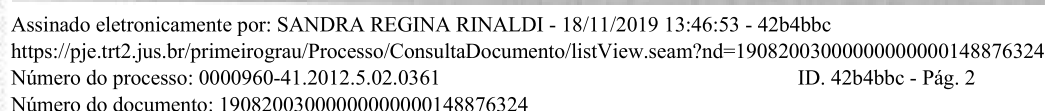
— 514 —

-58-

VEASO

continua na ficha 59

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ABEP - [www.abep.com.br](http://www.abep.com.br) - DATA DE VISUALIZAÇÃO: 9/8/2013 15:22:59









## ■ MATERIALS

30.028

**FICHAS**

60

Mardi, 17 de

Março

04 30 04

descritas e caracterizadas: todas as unidades autônomas do Edifício Portugal são constituídas de dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço, possuindo uma área útil ou privativa de 50,1425m<sup>2</sup> de construção, 3,060625m<sup>2</sup> de área comum do respectivo edifício, e mais 68,27112m<sup>2</sup> de área comum proporcional nas áreas construídas, comuns do condomínio (partes externas dos edifícios pertencentes aos condôminos de todo o condomínio, inclusive as áreas descobertas, na qual inclui-se inclusive o estacionamento), perfazendo, assim, a área total construída de 122,07425m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal de 0,125%, equivalente a 20,026126m<sup>2</sup> do terreno onde será edificado a totalidade do condomínio.

**CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:** da numeração das unidades - para maior facilidade de entendimento, esclarece-se que os apartamentos são numerados, observando-se o seguinte: estando o observador postado em frente da porta de entrada do edifício, os apartamentos do lado direito, são os de final 03 e 04, e os do lado esquerdo são os de final 01 e 02, sendo que, os pares são os mais próximos do observador e os ímpares os mais distantes (ao fundo) - para efeito de descrição será considerado que o observador esteja no hall de acesso do respectivo pavimento, olhando de frente para a porta de entrada do respectivo apartamento. Os apartamentos do Edifício Portugal (bloco 02) têm as seguintes confrontações: Os Apartamentos de final 1 confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o apartamento de final 2 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; pelo lado direito, com o terreno condominial (recurso do prédio em relação a Avenida Barão de Mauá); e, nos fundos, confronta com o terreno condominial (recurso em relação a área verde). Os Apartamentos de final 2 confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a área de acesso ao prédio; pelo lado esquerdo com terreno condominial (recurso em relação ao Bloco 04 - Edifício México); pelo lado direito com o apartamento de final 1 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; e, nos fundos confronta com o terreno condominial (recurso em relação a área

continua no verso

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP: [www.arisp.com.br](http://www.arisp.com.br) - Data de Visualização: 9/02/2012 15:22:59


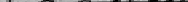


30.028

-60-

4180

verde). Os **Apartamentos de final 3** confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação a Avenida Barão de Mauá); pelo lado direito com o apartamento de final 4 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 3 e 4; e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Edifício Brasil). Os **Apartamentos de final 4** confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades autônomas do pavimento e com a área de acesso ao respectivo prédio; pelo lado direito, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 04 - Edifício México); pelo lado esquerdo, confrontam com o apartamento de final 3; e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao bloco 01 - Edifício Brasil). Do **ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS** cada um dos 16 condôminos do Edifício Portugal terão direito de uso de uma vaga indeterminada, para o estacionamento de um automóvel de passeio, no pátio de estacionamento de veículos, sendo que a localização dessas mesmas vagas será decidida pelos condôminos quando da instalação do condomínio de utilização do edifício. A convenção do condomínio objeto deste registro encontra-se registrada no livro 03 de registro auxiliar sob nº 1.855. A proprietária estimou para a instituição e especificação do condomínio, o valor de R\$172.170,00. Valor Sinduscon Janeiro/2004 R\$948.320,85.

A escrevente  (Patricia Pedrosa). O Oficial Substituto  
 (WAGNER ZAGO).

Av.197- 09 de Setembro de 2005.

## CANCELAMENTO DA HIPOTECA

Título prenotado sob nº 74.945 aos 23/08/2005.

Pelo instrumento particular datado de 17/06/2005, foi autorizada a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada sob nº 172 desta.

A Exercente (Patrícia Pedrosa). O Oficial Substituto  
(WAGNER ZAGO).

continua da ficha 61

Visão geral de matrícula online disponível em: [www.arisp.com.br](http://www.arisp.com.br) - Data de Visualização: 09/03/2013 13:27:59





## MATERIALS

30.028

## FINANCIAL

61

## References

02 de maio de 2006

Av. 198- 02 de Maio de 2006

## CONSTRUÇÃO

Título prenotado sob nº 76.995 aos 31/03/2006

Pelo instrumento particular datado de 15/03/2006, foi autorizada a presente averbação para constar que foi construído o **bloco 03 (Edifício Espanha)** do **Condomínio Nações Unidas**, tendo recebido o número **3.940** da **Avenida Barão de Mauá**, com uma área total construída de **860,85m<sup>2</sup>**, conforme prova o **Habit-se nº 21.252**, expedido pela Prefeitura local aos **09/03/2006**; e a **certidão negativa de débitos do I.N.S.S. sob nº 055192006-21004050**, a qual fica arquivada na pasta própria, sob nº **3.308**. Valor **Sinduscon/Fevereiro R\$814.725,65**.

A descrever (Patricia Pedrosa). O Oficial Substituto  
(Wagner Zago).

R.199- 02 de Maio de 2006

## INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO

Pelo instrumento particular de 15/03/2006, a proprietária requereu o registro do instrumento particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio, datado de 15/03/2006, no qual atribuiu-se destinação condominial ao bloco 03 (Edifício Espanha) do Condomínio Nações Unidas, tendo recebido o nº 3.940 da Avenida Barão de Mauá, objeto da averbação nº 198 acima, para que cada apartamento se constitua em uma unidade autônoma, e possa ser vendido separadamente, nos termos da Lei 4591/64, o EDIFÍCIO ESPANHA (bloco 03) é composto de 04 pavimentos e cada pavimento possui 04 apartamentos, perfazendo 16 apartamentos no edifício, com igual número de vagas de estacionamento desobertas, sendo uma vaga indeterminada para cada apartamento e portaria. No pavimento térreo situam-se quatro das unidades autônomas, ou seja, as de números 01, 02, 03 e 04, o hall de entrada, e a escada que dá acesso aos demais pavimentos. No segundo pavimento ou primeiro andar situam-se as unidades autônomas

Continua no Verso

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ABESP ([www.abesp.com.br](http://www.abesp.com.br)) - Data de Visualização: 02/01/2012 15:33:50



MATRÍCULA

30.028

FICHA

61

VERSO

residenciais números 11, 12, 13 e 14, o hall de entrada, área de circulação, e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. No **terceiro pavimento ou segundo andar** situam-se as unidades autônomas residenciais de números 21, 22, 23 e 24, o hall de entrada, área de circulação e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. No **quarto pavimento ou terceiro andar** situam-se as unidades autônomas residenciais de números 31, 32, 33 e 34, o hall de entrada, área de circulação, e, a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. A cobertura situada no telhado, a laje e a caixa de água do edifício. O edifício é composto por três partes distintas, uma exclusiva de cada condômino, outra que corresponde a parte de uso comum (área interna do prédio), e a parte comum pertencente a todos os condôminos do empreendimento. A **parte de propriedade e uso comum** a todos os condôminos do edifício, inalienáveis e vinculados às unidades autônomas do edifício, as fundações, estruturas de concreto armado, as paredes externas do edifício e as paredes internas divisórias das partes comuns com as outras unidades autônomas, o teto, o piso do edifício, as escadarias, os encanamentos, tronco de entrada e saída de águas, gás, luz e telefone, tudo quando situa-se na respectiva cobertura, tais como: telhado, barrilete, casa de máquinas, caixas d'água, escadarias e tudo mais que situa-se na parte interna do edifício e que sejam as unidades autônomas. São partes internas do edifício e que sejam as unidades autônomas. São partes de uso comum também, pertencentes a todos os condôminos do Condomínio Nações Unidas, vinculadas às respectivas unidades autônomas, o terreno descrito, os muros e cercas que o delimitam, a portaria do condomínio, as áreas que constituem passagem para as vias públicas e para os edifícios entre si, as áreas verdes de preservação, o playground, as áreas de estacionamento, os parques, os jardins, as redes de água, luz, esgoto, telefone, enfim, tudo o que existir no condomínio e que não se situar na parte interna do edifício e que por sua natureza ou função seja de uso comum do condomínio. A **parte de propriedade e uso exclusivo** são as 16 unidades autônomas do "EDIFÍCIO ESPANHA (bloco 03), assim descritas e caracterizadas: todas as unidades do Edifício Espanha são constituídas de dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha

(Gratuito para uso pessoal - não pode ser reproduzido)

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 8/8/2012 13:22:58



Assinado eletronicamente por: SANDRA REGINA RINALDI - 18/11/2019 13:46:53 - 162e2b3

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=190820030000000000000148876327>

Número do processo: 0000960-41.2012.5.02.0361

ID: 162e2b3 - Pág. 1

Número do documento: 190820030000000000000148876327

## MATERIALS

30.028

## FIGURE 4

62

Maud.

02 de maio de 2006

e área de serviço, possuindo uma área útil ou privativa de 50,1425m<sup>2</sup> de construção, 3,660625m<sup>2</sup> de área comum do respectivo edifício, e mais 68,27112m<sup>2</sup> de área comum proporcional nas áreas construídas, comuns do condomínio (partes externas dos edifícios pertencentes aos condôminos de todo o condomínio, inclusive as áreas descobertas, na qual inclui-se inclusive o estacionamento), perfazendo, assim, a área total construída de 122,07425m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,125%, equivalente a 80,026126m<sup>2</sup> do terreno onde será edificado a totalidade do condomínio. **Confrontações das unidades autônomas:** da numeração das unidades - para maior facilidade de entendimento, esclarece-se que os apartamentos são numerados, observando-se o seguinte: estando o observador postado em frente da porta de entrada do edifício, os apartamentos do lado direito, são os de final de 03 e 04, e os do lado esquerdo são os de final 01 e 02, sendo que, os pares são os mais próximos do observador e os ímpares os mais distantes (ao fundo) - para efeito de descrição será considerado que o observador esteja no hall de acesso do respectivo pavimento, olhando de frente para a porta de entrada do respectivo apartamento. Os apartamentos do Edifício Espanha (bloco 03) tem as seguintes confrontações: Os **apartamentos de final 1** confrontam-se pela frente com o hall de acesso, às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o apartamento de final 2 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; pelo lado direito, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Edifício Brasil); e nos fundos, confina com o terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 4- Edifício México). Os **apartamentos de final 2** confrontam-se pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com área de acesso ao prédio; pelo lado esquerdo com terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 05- Edifício Itália); pelo lado direito com o apartamento de final 1 e com área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; e nos fundos confronta com o terreno condominial (recoo em relação ao bloco 4 - Edifício México). Os **apartamentos de final 03** confrontam-se pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o

### Contributing Members

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARIEP ([www.ariep.com.br](http://www.ariep.com.br)) Data de Visualização: 9/9/2012 13:27:59



Assinado eletronicamente por: SANDRA REGINA RINALDI - 18/11/2019 13:46:53 - 76f5817  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19082003000000000000148876328>  
 Número do processo: 0000960-41.2012.5.02.0361 ID. 76f5817 - Pág. 1  
 Número do documento: 19082003000000000000148876328



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MUA - SP

MATRÍCULA

30.028

FICHA

63

MUA,

28 de outubro de 2008

Av.201- 28 de Outubro de 2008.

**CESSÃO**

Pelo título que originou a Av.200 acima, foi autorizada a presente averbação para constar que, na qualidade de incorporadora, **GOLDEARB INCORPORAÇÕES E CONTRUCÕES S/A** cedeu e transferiu a **HOUSING INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA** inscrita no CNPJ sob nº 08.629.002/0001-56, com sede na cidade de Santana de Parnaíba, deste Estado, na Rua José Domingos Branco, 39, Centro, **todos os direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária objeto do R.2 desta** correspondente aos 24 blocos remanescentes a serem edificadas (Edifícios México, Panamá, Guatemala, Rússia, Líbano, Zaire, Moçambique, Nigéria, Mauritânia, Madagascar, Finlândia, Nova Zelândia, Áustria, Holanda, Turquia, Síria, Guiné, Grécia, Escócia, Paraguai, Uruguai, Colômbia, Nepal e Vaticano), que farão parte do que será chamado de fase III. A cessionária apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ora arquivadas. A escrevente (Roberta Cardoso de Moraes Garcia). O Oficial Substituto (Bruno Mangini de Paula Machado).

R.202- 28 de Outubro de 2008.

**COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**

Título prenotado sob nº 85.489 aos 28/08/2008.

Pelo instrumento particular datado de 04/04/2008, **MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, com sede na cidade de Santana do Parnaíba, deste Estado, na Rua Japão, 139, Jardim São Luiz, comprometeu-se em vender a **HOUSING INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, já qualificada, a fração ideal correspondente a 48% do terreno objeto desta, que corresponderá aos 24 blocos remanescentes a serem edificadas (Edifícios México, Panamá,

(Continuação do Verso)

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ABESP (www.abesp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:38





## ABSTRACT

30 028

**EWING**

64

Maio 02 de maio de 2012

Av.204- 02 de Maio de 2012.

## PENHORA

Título prenotado sob n.º 102.764 aos 27/03/2012.

Pela certidão expedida aos 24/04/2012, pelo MM. Juízo de Direito da Trigesima Quarta Vara Cível da Comarca de São Paulo, Capital, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 583.00.2000.641.782-9/1, movida por JOSÉ ROBERTO DE FREITAS, inscrito no CPF/MF sob nº 078.283.848-07; NELSON MATIAS FILHO, inscrito no CPF/MF sob nº 108.678.538-08; MIRLENE LEÃO DE FREITAS, inscrita no CPF/MF sob nº 139.144.158-35; e CLAUDIA VALÉRIA ZANOLO, inscrita no CPF/MF sob nº 139.202.098-00, em face de DANIELLE DE MELLO HORNOS, inscrita no CPF/MF sob nº 253.107.328-02; ELAINE CRISTINA SARAIVA DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob nº 253.900.138-67; FABIANA DE MELLO HORNOS, inscrita no CPF/MF sob nº 269.453.068-01, e MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, face o reconhecimento de fraude à execução nas alienações efetuadas por Magno Empreendimentos e Incorporações Ltda para Housing Incorporações Imobiliárias Ltda, verifica-se que a parte ideal correspondente a 48% do imóvel objeto desta foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$472.069,43, tendo sido nomeada depositária Magno Empreendimentos e Incorporações Ltda.

O Escrevente M (Marco Antonio Ribeiro dos Santos), O Oficial  
(Renato Machado Teixeira de Andrade).

Av. 205- 26 de Junho de 2012

## CONSTRUÇÃO

**Título prenotado sob nº 103.589 aos 23/05/2012.**

Pelo instrumento particular datado de 12/06/2012, foi autorizada a presente averbação para constar que foi edificado o Bloco 04 (Edifício México) do Condomínio Nações Unidas, tendo recebido o nº 3.940 da Avenida Barão

(Continua no Verso)

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP ([www.arisp.com.br](http://www.arisp.com.br)) - Data da Visualização: 9/6/2012 15:23:58







LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUA - SP

MATRÍCULA

30.028

FOLHA

65

Mauá,

26 junho 2012

de uso comum e com as outras unidades autônomas, o teto, o piso do edifício, as escadarias, os encanamentos troncos de entrada e saída de água, gás, luz e telefone, tudo quando situa-se na respectiva cobertura, tais como, telhado, barrilete, casa de máquinas, caixas d'água, escadarias e tudo o mais que situa-se na parte interna de cada edifício e que sejam as unidades autônomas. São partes de uso comum, pertencentes a todos os condôminos do **CONDOMÍNIO NAÇÕES UNIDAS**, o terreno descrito anteriormente, os muros e cercas que o delimitam, as portarias, as áreas que constituem passagem comum para as vias públicas e para os prédios entre si, as áreas verdes de preservação ambiental, playground, áreas de estacionamento, parques, jardins, piscina, solarium, creche, redes de água, luz, esgoto, telefone, enfim, tudo o que existir no condomínio e que se situar na parte interna dos prédios e que por sua natureza ou função seja de uso comum do condomínio. O Edifício México (Bloco 04) possui a área construída total de 860,85m<sup>2</sup>, sendo constituído de quatro pavimentos, ou seja, o térreo e mais três andares e a cobertura, assim descritos: no pavimento térreo situam-se quatro das unidades autônomas, ou seja, as de números 01, 02, 03 e 04, o hall de entrada e a escada que dá acesso aos demais pavimentos; no segundo pavimento ou primeiro andar situam-se as unidades autônomas residenciais números 11, 12, 13 e 14, o hall de entrada, área de circulação e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos; no terceiro pavimento ou segundo andar situam-se as unidades autônomas residenciais de números 21, 22, 23 e 24, o hall de entrada, área de circulação e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos; no quarto pavimento ou terceiro andar situam-se as unidades autônomas residenciais de números 31, 32, 33 e 34, o hall de entrada, área de circulação e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos; e a cobertura situada no telhado, a laje e a caixa de água do Edifício. O referido edifício é composto por três partes distintas, uma exclusiva de cada condômino, outra que corresponde a parte de uso comum (área interna do prédio) e a parte comum, pertencente a todos os condôminos do empreendimento. A parte de propriedade e uso comum a todos os condôminos do edifício, inalienáveis e

(Continua no Verso)

Visualização da matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:59





LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA

30.028

FICHA

66

Mauá,

26 junho 2012

e os do lado esquerdo são os de final 01 e 02, sendo que os pares são os mais próximos do observador e os ímpares os mais distantes (ao fundo), para efeito de descrição será considerado que o observador esteja no hall de acesso do respectivo pavimento, olhando de frente para a porta de entrada da respectivo apartamento. Os apartamentos do Edifício MÉXICO (bloco 04) tem as seguintes confrontações: os apartamentos de final 1 confrontam-se pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o apartamento de final 2 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; pelo lado direito, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Edifício Portugal - Bloco 2); e nos fundos, confina com o terreno condominial (recoo em relação a área verde); os apartamentos de final 2 confrontam-se pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com área de acesso ao prédio; pelo lado esquerdo com terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 06 - Edifício França); pelo lado direito com o apartamento de final 1 e com área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; e nos fundos, confronta com o terreno condominial (recoo em relação a área verde); os apartamentos de final 03 confrontam-se pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Bloco 2 - Edifício Portugal); pelo lado direito com os apartamentos de final 4 e com área de claridade existente entre os apartamentos de final 3 e 4; e nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Edifício Espanha - Bloco 3); e os apartamentos de final 4 confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades autônomas do pavimento e com a área de acesso ao respectivo prédio; pelo lado esquerdo, confrontam com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Edifício França - Bloco 06); pelo lado direito, com os apartamentos de final 3 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 3 e 4; e nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 3 - Edifício Espanha). Com relação ao estacionamento de veículos, cada um dos 16 condôminos do Edifício México terá direito de uso de uma vaga indeterminada, para o

(Continua no Verso)

Visualização da matrícula online disponibilizada pela ARSP (www.arsp.com.br) - Data de Visualização: 9/8/2012 15:22:58



