

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

61.238

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de Setembro de 2002.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 44, localizada no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO GAIVOTA, Bloco 08, integrante do Condomínio dos Pássaros, situado à Rua Maestro Benedito Camargo, nº 91, nesta cidade, possuindo 39,91 metros quadrados de área útil, e 36,86 metros quadrados de área comum real, totalizando 76,77 metros quadrados de área total real, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,38462%, que equivale a 45,245 metros quadrados do terreno. Cabe a referida unidade uma vaga no estacionamento para a guarda de um veículo de passeio de porte médio ou pequeno, que será estacionado com auxílio de manobrista, em lugar indeterminado e não demarcado, já inclusa na metragem de uso comum.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.42.80.1684.01.161

REGISTROS ANTERIORES: R.53 e R.111 da matrícula 48.708 de ordem, aos 04 de junho de 2002 e 30 de setembro de 2002, respectivamente, deste livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: NIEL GUIRELLI, brasileiro, RG. 15.635.834-SSP/SP., CPF/MF. 061.146.228/12, sócio gerente, e sua esposa ANA LUCIA MOSMA GUIRELLI, brasileira, RG. 133649684-SSP/SC., CPF/MF. 097.175.328/85, ressarcimento; casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

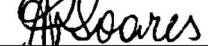
A Escrevente Autorizada  (Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares) C.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av.1-61.238, em 30 de setembro de 2002.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF., no valor de R\$42.500,00, conforme R.54 da matrícula nº 48.708 de ordem, em 04 de junho de 2002, deste livro e Serviço.

A Escrevente Autorizada  (Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares) C.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

61.238

FOLHA

01

VERSO

Av.02-61.238, em 30 de junho de 2021.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 15 de junho de 2021, expedida pelo 1ª Ofício Cível do Foro Central local, extraída dos autos de Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 0010277-25.2017.8.26.0602, tendo como exequente: CONDOMÍNIO DOS PÁSSAROS CNPJ/MF nº 02.763.697/0001-88; e, como executado: NIEL GUIRELLI, CPF/MF nº 061.146.228-12, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$88.392,60; ficando nomeada como depositário: Niel Guirelli. (Protocolo nº 365.175 - 16/06/2021 - Penhora Online)

(mi/mjc)

Selo Digital nº 112607321SP000257660OD214

Michele Dutra Rocha
Escrivente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marcó Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital