

01ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PIRES/SP - Processo n. 1000270-33.2018.5.02.0442

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 29 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado passado a favor de David Souza Ribeiro Dias, exequente, contra Duarte Manuel Gonçalves Saraiva, executado, para pagamento da importância de R\$ 254.000,00, atualizada até 01/06/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos imóveis localizados na Rua Luiz Roncon, 8, Jardim Capistrano, Ribeirão Pires/SP, abaixo descritos:

- **Matrícula 33.928:** Um terreno com a área de 448,85 metros quadrados, do loteamento denominado Jardim Capistrano, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Ribeirão Pires, que assim se descreve: começa no ponto A, assinalado em planta, sito no alinhamento da Rua Luiz Roncon; deste ponto segue em curva, acompanhando o alinhamento de concordância entre a Rua Luiz Roncon e a Rua Três, num desenvolvimento de 13,50 metros, até o ponto B, sito no alinhamento da Rua Três; deste ponto segue em linha reta, acompanhando o alinhamento da Rua Três, numa distância de 20,20 metros, até encontrar o ponto C confrontando do ponto A ao ponto C, com o lote 5, da quadra 1; do ponto C, deflete para a direita e segue acompanhando a cerca do D.E.R., da rodovia Via Anchieta a Ribeirão Pires, numa extensão de 20 metros, até encontrar o ponto D, sito no alinhamento da Rua Três; deste ponto, deflete para a direita e segue em linha reta, acompanhando o alinhamento da Rua Três, numa extensão de 28 metros, até encontrar o ponto E, com o lote 8 da quadra 2; deste ponto deflete para a direita e segue em linha reta, acompanhando o alinhamento da Rua Luiz Roncon, numa extensão de 28,50 metros até encontrar o ponto A, onde teve início; medidas essas constantes da Matrícula n. 33.928, Livro 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires/SP.

- **Matrícula 33.929:** Uma casa de residência na Rua Luiz Roncon, n. 8 e seu respectivo terreno constituído pelo lote 5, da quadra 1, da planta do Jardim Capistrano, com a área de 277 metros quadrados, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Ribeirão Pires; medindo 9 metros de frente para a Rua Luiz Roncon, mais 13,50 metros, em linha curva na esquina com a Rua Três e mais 20 metros de frente para essa última rua; de um lado mede 24,50 metros, onde confronta com o lote 6, tendo nos fundos a largura de 4,50 metros, onde confronta com a Rodovia Via Anchieta – Ribeirão Pires, medidas essas constantes da Matrícula n. 33.929, Livro 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires/SP.

Número de identificação do imóvel: 1008225, Inscrição Cadastral: 362-12-81-0108-00-0000.

Nos terrenos descritos acima existe uma área edificada de aproximadamente 141,42 metros quadrados (conforme Ficha de Lançamento da Prefeitura), contendo: a) uma casa com sala, cozinha, quatro quartos (sendo uma suíte) e um banheiro social e b) edificação nos fundos com um quarto, sala, banheiro e lavanderia.

Total da avaliação: Avalio referidos imóveis, com todas as benfeitorias neles existentes, em **R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)** o total correspondente às duas matrículas mencionadas acima.

Paula Miranda Young
PAULA MIRANDA YOUNG

Oficial de Justiça Avaliador Federal



















