PROJUDI - Processo: 0015727-77.2020.8.16.0001 - Ref. mov. 178.1 - Assinado digitalmente por Francisco Chagas Negrao
19/07/2022: JUNTADA DE LAUDO. Arq: laudo de avaliação

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA **ESTADO DO PARANÁ**

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão
TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 471.22

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **15727-77/2020** de em que é requerente CONDOMíNIO BLACK DIAMOND e requerido NAJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Vaga de garagem nº G-16 no subsolo do Edifício Black Diamond, situado na Rua Brigadeiro Franco nº 1482, com área construída privativa de 12,5000 m², área comum de 8,8400 m², área de circulação e manobras de 19,2300 m² e área construída global de 40,5700 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 41.433 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 11.118.013; que se avalia o IMÓVEL em ..... **R$ 47.440,00**

(QUARENTA E SETE MIL QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS)

Curitiba, 18 de Julho de 2022.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6DW TSHES H5ZVC NSEVY

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 47.440,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Julho/2022 a Junho/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	1066 dias	1,062761
Percentual correspondente	1066 dias	6,276129 %
Valor corrigido para 01/06/2025	(=)	R$ 50.417,40
Sub Total	(=)	R$ 50.417,40
Valor total	**(=)**	**R$ 50.417,40**

Retornar Imprimir