

Registro Geral de Imóveis
Cartório do 1º Ofício de Cachoeiras de Macacu - RJ

Matrícula

5828

Ficha

001

DATA: 11 de Novembro de 2021.

IMÓVEL: Área de terras designada por **ÁREA B**, desmembrada de maior porção da Fazenda Santo Amaro, Santo Aleixo, neste Município, rural, iniciando-se a descrição deste perímetro no vértice EJT-P-0793, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.520.754,88m e E 734.751,77m; deste segue com AZ=126°34'26" por uma distância de 69,11m até o vértice EJT-P-0792, de coordenadas N 7.520.713,70m e E 734.807,27m; deste segue com AZ=220°30'47" por uma distância de 86,56m até o vértice EJT-P-0791, de coordenadas N 7.520.647,89m e E 734.751,04m; deste segue com AZ=209°05'02" por uma distância de 151,62m até o vértice EJT-P-0790, de coordenadas N 7.520.515,39m e E 734.677,34m; deste segue com AZ=221°14'30" por uma distância de 124,73m até o vértice EJT-P-0789, de coordenadas N 7.520.421,60m e E 734.595,12m; confrontando nesses pontos com a Área A, deste segue com AZ=247°48'47" por uma distância de 50,75m até o vértice EJT-P-0788, de coordenadas N 7.520.402,44m e E 734.548,12m; deste segue com AZ=14°53'39" por uma distância de 80,07m até o vértice EJT-P-0803, de coordenadas N 7.520.479,82m e E 734.568,70m; limitando nesses pontos com a Servidão, com AZ=42°23'15" por uma distância de 55,76m até o vértice EJT-P-0804, de coordenadas N 7.520.521,00m e E 734.606,29m; deste segue atravessando a Servidão, deste segue com AZ=319°52'03" por uma distância de 7,00m até o vértice EJT-P-0805, de coordenadas N 7.520.526,35m e E 734.601,78m; deste segue confrontando com a Área Desmembrada C, com AZ=353°48'08" por uma distância de 98,57m até o vértice EJT-P-0754, de coordenadas N 7.520.624,34m e E 734.591,14m; deste segue com AZ=66°30'24" por uma distância de 44,52m até o vértice EJT-P-0755, de coordenadas N 7.520.642,09m e E 734.631,97m; deste segue com AZ=50°28'20" por uma distância de 125,15m até o vértice EJT-P-0756, de coordenadas N 7.520.721,74m e E 734.728,50m; limitando nesses pontos com o Rio Santo Amaro, deste segue com AZ=35°04'41" por uma distância de 40,49m até o vértice EJT-P-0793, ponto inicial da descrição deste perímetro de 934,35m, com a área de 3,02ha. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.- Imóvel devidamente cadastrado no **INCRA**, na sua totalidade sob o nº 951.072.486.221-8 e na RF. nº 9.265.865-2.- **Proprietários:** **CRISTIANNE SEQUEIRA DOS SANTOS** e **ANDERSON DE SOUZA SEQUEIRA**.- **Forma de Aquisição:** em maior porção, por compra feita a **J.B.W. Partinens Comércio, Importação E Exportação Ltda**, através escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 4º Tabelionato de Notas do Rio de Janeiro-RJ., no Livro 2525, fls. 077, ato 41 em 03.09.2002, devidamente registrada sob o nº 13/63-A, ficha 001, em 24.07.2019.- O Of. *[Assinatura]* .-

R.-01/5828.- Data: 11.11.2021.- Protocolo: 12933.- Nesta data, em virtude de documento extraído do Proc. ATOrd 0010775-17.2015.5.01.0060 da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região, fica **penhorado** o imóvel supra matriculado, por força da ordem judicial.- O Of. *[Assinatura]* .- Selo de Fiscalização Eletrônico EDVN63618 WYZ

R.-02/5828.- Data: 13.09.2022.- Protocolo: 13251.- Nesta data, tendo em vista o Ofício PJE, Atord0101020-57.2018.5.01.0064 da 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. – 1ª Região, fica o imóvel objeto desta matrícula **penhorado**, por força da ordem judicial.- O Of. *[Assinatura]* .- Selo de Fiscalização Eletrônico EEBF31223 LPB

R.-03/5828.- Data: 18.10.2022.- Protocolo: 13298.- Nesta data, tendo em vista o Ofício PJE, Atord01100231-22.2018.5.01.0076 da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. – 1ª Região, fica o imóvel objeto desta matrícula **penhorado**, por força da ordem judicial.- O Of. *[Assinatura]* .- Selo de Fiscalização Eletrônico EEBF 31392SVZ

R.-04/5828.- Data: 24.10.2022.- Protocolo: 13303.- Nesta data, tendo em vista o Ofício PJE, CartPrecCiv 0101284-83.2021.5.01.0512 da 02ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ. – 1ª Região, em 10.10.2022, fica o imóvel objeto desta matrícula **penhorado**, por força da ordem judicial.- O Of. *[Assinatura]* Selo de Fiscalização Eletrônico EEGA70510 OCD

R.-05/5828.- Data: 16.01.2023.- Protocolo: 13393.- Nesta data, tendo em vista o Mandado nº 510009340557, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0091819-24.2015.4.02.5101/RJ, da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – 2ª Região, em 15.12.2022, assinado eletronicamente por Maria Thereza Alcântara Figueiredo - Diretora de Secretaria, fica o imóvel objeto desta matrícula **penhorado**, por força da ordem

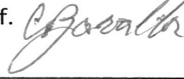
Continua no verso

judicial.- O Of.



.- Selo de Fiscalização Eletrônico
EEGA70908 NQV

R.-06/5828.- Data: 06.02.2023.- Protocolo: 13417.- Nesta data, tendo em vista o Ofício PJE, ATSum 0100044-34.2018.5.01.0037 da 37ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região, em 15.12.2022, assinado eletronicamente por Leonardo de Carvalho Thiry – Assessor, fica o imóvel objeto desta matrícula **penhorado**, por força de ordem judicial.- O Of.



.- Selo de Fiscalização Eletrônico
EEGA71017 MVM

R.-07/5828.- Data: 09.05.2023.- Protocolo: 13509.- Nesta data, tendo em vista o Ofício PJE, ATOrd 0100537-20.2017.5.01.0013 da 13ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região, em 28.04.2023, assinado eletronicamente por Aline Raposo da Silva – Secretária de Audiência, fica o imóvel objeto desta matrícula **penhorado**, por força de ordem judicial.- O Of.



.- Selo de Fiscalização Eletrônico
EEGA71459 XHW

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,43**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br