

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
LIVRO N.º 2 - 3.º
Eletrônico de Imóveis

184

MATRÍCULA N.º 9.742

DATA 28/02/2011.

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, situado no bairro Parque Planalto, "Condomínio Canto dos Pássaros", assim discriminado: **Quadra n.º 01 - LOTE 24** - Medindo de **FRENTE: 9,89m** (nove metros e oitenta e nove centímetros), para a Rua Sabiá, **FUNDO: 9,89m** (nove metros e oitenta e nove centímetros), para o lote n.º 21, **LATERAL DIREITA: 19,50m** (dezenove metros e cinquenta centímetros) com o lote n.º 23, **LATERAL ESQUERDA: 19,50m** (dezenove metros e cinquenta centímetros), com o lote n.º 25, com uma área total de **192,85m²** (cento e noventa e dois metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), tendo uma área em comum de **71,11m²**, fração ideal percentual **2,273 %**, conforme mapa e memorial descritivo (as) pelo técnico em edificações **Aelson Rodrigues de Sousa** - CREA n.º 5618/TD-MA. ART: 475884 e 538748; aprovados pela Prefeitura Municipal de Açailândia-MA. **Condomínio Instituído através da Escritura Pública de Instituição de Condomínio de lotes**, lavrada nestas notas no Livro de Notas n.º 0019, às fls. 155 à 157 e v.º, em data de 25/02/2011. O imóvel foi havido por compra feita à Sr.ª **MARIA DAS GRAÇAS BATISTA SILVA**, brasileira, solteira, secretária, portadora do CPF n.º 493.313.963-68 e CI. RG n.º 29757694-1-SSP/MA, residente e domiciliado na Rua Piani II, n.º 341, bairro Jacu nesta cidade, através da **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada nestas notas no Livro n.º 050, fls. 44-v, em data de 05/07/2010. **PROPRIETÁRIA - M. NOTTINGHAM GUERREIRO**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ n.º 10.774.045/0001-77, registrada no JUCEMA sob n.º 21101644059, com sede na AV. Newton Bello, n.º 41, Bairro Santa Rita, na cidade de Imperatriz-MA, através de sua proprietária Sr.ª **Marina Nottingham Guerreiro**, brasileira, empresária, casada sob o regime de separação de bens, portadora da CI. RG n.º 95002506994-CE do CPF n.º 622.991.663-00, residente e domiciliada na Rua do Sol, n.º 41, Vereda Tropical, na cidade de Imperatriz-MA, neste ato representada seu bastante procurador o Sr. **Marcelo de Oliveira Leitão**, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, empresário, portador da CI. RG n.º 271286993-CE, e CPF n.º 755.997.593-34, residente e domiciliado na Rua Do Sol n.º 35, Condomínio Vereda do Tropical, Nova Imperatriz, Imperatriz-MA, conforme **Procuração Pública** lavrada no Livro n.º 186, fls. 002/003, 1.º traslado, em data de 23/02/2011, no Cartório do 6.º Ofício Extrajudicial da cidade de Imperatriz-MA. **N.º DO REGISTRO ANTERIOR - Mat. 8.616 - AV-04**, às fls. 46 do Livro n.º 2-BD, neste Cartório. **VALOR - R\$ 2.888,88** (dois mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos) Açailândia/MA, 28 de fevereiro de 2011. Selo: 12 769 825. Cód. 16.6 - emolumentos: R\$ 62,85 + FERC R\$ 1,89 Total R\$ 64,74 - FERJ R\$ 7,54 - remessa 11-009

Maria Estela Rodrigues de Sampaio
OFICIAL

R-01/9.742 - Açailândia/MA, 21 de Outubro de 2014. **DEVEDOR - M. NOTTINGHAM GUERREIRO**, CNPJ 10.774.045/0001-77, Avenida dos Sabias Laranjeiras, 2000, Sala 04, Santa Inês, na cidade de Imperatriz/MA. Por Aval de **EMITENTE/CREDITADO - JOÃO MONTEIRO LEITÃO**, brasileiro, produtor agropecuário, portadora do RG n.º 0993182878 DETRAN/MA em 08.05.2013 e do CPF n.º 013.555.113-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens, e sua esposa **MARIA FALCAO OLIVEIRA LEITÃO**, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 644348 - SSP/CE em 15.06.1993 e do CPF n.º 241.286.433-00, residentes e domiciliados na Rua Sol, 35, Nova Imperatriz, na cidade de Imperatriz/MA. **CREDOR - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, Agência de Açailândia-MA, inscrita no CNPJ/MF 07.237.373/0166-38. **TÍTULO - Em Hipoteca de Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO - CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL N.º 166.2014.3087.15891**, emitida em 20.10.2014. **VENCIMENTO**, em 20 de Outubro de 2017. **VALOR - R\$ 1.145.000,00** (um milhão cento e quarenta e cinco mil reais). Açailândia-MA, 21 de Outubro de 2014. Selo: 020 003 924 - Remessa 14-043 - BASE DE CALCULO R\$ 1.145.000,00/16 = R\$ 71.562,50 EMISOL R\$ 428,00 + FERC R\$ 12,80 TOTAL: R\$ 440,80 FERJ: R\$ 51,36.

Maria Estela Rodrigues de Sampaio
TABELIA

PARTE REGISTRADA
NÃO VÁLIDA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

