

Matrícula	Ficha
123.782	01

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

Em 30 de março de 19 99

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

**Imóvel:** " Rua dos Comerciantes, nº 286 "

UM PRÉDIO RESIDENCIAL geminado sob nº 286 da Rua dos Comerciantes, com 70,00m<sup>2</sup> de área edificada, respectivo terreno e quintal, constituído de parte do lote 01 da quadra 08, do loteamento denominado JARDIM VALPARAIBA, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, lote situado entre 14,65m e 21,69m de distância do lote 02, com as seguintes medidas e confrontações: 7,04m de frente, em dois segmentos, 4,35m em linha reta para a rua dos Comerciantes e 2,69m em curva na confluência da Rua dos Comerciantes com a Rua das Telefonias, 18,00m pelo lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, com o remanescente do lote 01, 17,65m pelo lado esquerdo, com o remanescente do lote 01 e 7,00m nos fundos, com parte do lote 12, encerrando uma área de 126,00m<sup>2</sup>.-

Inscrição Imobiliária:- 56.043.025.02.7.

Proprietários:- AGOSTINHO SCARCELLI, brasileiro, engenheiro, portador do RG. nº 3.073.465-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 158.027.958/91 e sua mulher IRMA GALLETTI SCARCELLI, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 9.034.935-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 215.143.798/13, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior:- Registro nº 02 na matrícula 57.466 do livro 02 deste Cartório.-

A esc. autorizada:

  
Catarina Maria Pereira Vilela Silva

R.01 - Em 30 de março de 1.999

VENDA

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, datado de 26 de novembro de 1998 e re-ratificado pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 05

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
123.782	01 verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

Em de de 19


LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

de março de 1999, Agostinho Scarcelli e sua mulher Irma Galletti Scarcelli, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 35.000,00 (do qual foi utilizado a importância de R\$ 4.483,10 dos recursos da conta vinculada do FGTS), a **FRANCISCO ETEVALDO PEREIRA DE FRANÇA**, brasileiro, assistente de compras, portador do RG. nº 12.753.032-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº. 288.987.886/49 e sua mulher **MARIA HELENA BIZARRIA FRANÇA**, brasileira, governanta, portadora do RG. nº 17.336.093-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº. 055.612.168/64, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Comerciantes, nº 121 Jardim Valparaíba.

A esc. autorizada,

  
Catarina Maria Pereira Vilela Silva.

R. 02 - Em 30 de março de 1.999

Pelo mesmo instrumento referido no R. 02, os adquirentes **HIPO-TECARAM** o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$. 28.000,00, pagável através de 240 meses, no valor inicial de R\$. 255,87, vencendo-se a primeira delas em 26 de dezembro de 1998, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e a efetiva de 6,1677% ao ano e demais condições constante do título.

A esc. autorizada,

  
Catarina Maria Pereira Vilela Silva.

Continua na Ficha nº 02

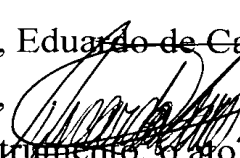
Matrícula	Ficha
123.782	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

<p><u>Av. 03</u> - Em 04 de julho de 2016.</p> <p>Por Instrumento Particular passado nesta cidade em 09 de abril de 2015, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o <b>cancelamento da hipoteca</b> objeto do ato 02. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº <b>56.0043.0025.0002</b>. Protocolo nº 582.265 em 27 de junho de 2016.</p> <p>Eu,  Eduardo de Castro Guimarães, Auxiliar digital.</p> <p>Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.</p>	<p><b>Cancelamento</b></p>
<p><u>Av.04</u> - Em 10 de novembro de 2022.</p> <p>Por Certidão de Penhora de 03 de novembro de 2022, PH000442022, dos autos do processo nº 0001954-38.2019.8.26.0577 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por <b>BRAS HUMBERTO DO CARMO</b>, CPF/MF nº 111.750.956-72 contra <b>MARIA HELENA BIZARRIA FRANCA</b>, CPF/MF nº 055.612.168-64 foi <b>penhorado</b> parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$41.058,90. Protocolo nº 728.943 em 04 de novembro de 2022.</p> <p>Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.</p> <p>Selo Digital: 111492331000000065291022U.</p>	<p><b>Penhora</b></p>

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br  
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis