



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Bel. Hosana Luiz de Faria - Buritis - Minas Gerais

FICHA N.º 1.145

Matrícula

1.145

Data

19.06.97

Imóvel Rural

FAZENDA ATRAZ DA SERRA

Município Buritis-MG

Lugar

Área 30,00,00 ha.

Registro Ant.

Mat.07.731

Ficha A

Livro 2

ORI de Unai

Livro 2

IMÓVEL:- Uma parte de terras situada no distrito, município e Co-
marca de Buritis, na Fazenda "ATRAZ DA SERRA", com a área de 30,0
hectares (trinta hectares) sendo: 6,00,00 ha. de cultura e 24,00'
ha. de campos naturais, destacada de uma área maior e compreendi-
da pelas seguintes divisas: "DA BARRA da grota do Brejinho no cór-
rego Extrema; por este córrego acima, veio D'Água, numa distância
aproximada de 200,00 ms. se projetados em reta uma árvore de Tam-
boril; daí, por uma reta, limitando com os vendedores, numa dis-
tância de 1.200,00 ms., linha essa que passa 100,00 ms. distante'
da quina da cerca do quintal dos vendedores; daí, dobra bruscamen-
te à esquerda, seguindo em reta, ainda limitando com os vendedo-
res, numa distância de 300,00 ms., até a grota do Brejinho; por -
esta abaixo, até o ponto de início desta demarcação". Havido de -
compra.-

PROPRIETÁRIA:- CANDIDA RODRIGUES PIMENTEL, brasileira, viúva, fa-
zendeira, portadora do CPF nº 035.610.976-34, residente e domici-
liada nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R-4 da matrícula nº 07.731 do ORI de Unai-MG,
conforme certidão arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 19 de
Junho de 1.997. O Escrevente *[Assinatura]*

R-1 - 1.145 - Protocolo 2.473 - 19.06.97

COMPRA E VENDA - Área 30,00 ha. TRANSMITENTE: "CANDIDA RODRIGUES -
PIMENTEL", brasileira, viúva, fazendeira, CPF nº 035.610.976-34,
residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** "AFONSO RIBEIRO
DE CARVALHO", brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG -
nº M-2.976.466-SSP-MG e CPF nº 654.512.016-68, residente e domici-
liado nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Compra e Venda - lavrado no
1º Ofício de Notas desta Cidade, no Lº nº 081 fls. 109 em 01 de -
Junho de 1.992. **VALOR DA VENDA:** CR\$ 12.000.000,00 (doze milhões -
de cruzeiros), incluindo-se a área constante da matrícula nº 1.144
deste Ofício. **INCRA:** 404.039.010.383-9; área total: 60,0; módulo:
65,0; nº de módulos: 0,92; f.m.p. 3,0 quite ITR exercício 1.991.-
Isento da CND do INSS de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.
09.82. O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas
as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, re-
gulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86. Dou fé. Buritis, 19
de Junho de 1.997. O Escrevente *[Assinatura]*

R-2 - 1.145 - Protocolo 2.844 - 29.09.97

HIPOTECA - Hipoteca Cedular de 1º grau. **DEVEDORES:** "AFONSO RIBEIRO
DE CARVALHO", agricultor e s/m "ELIANA ARAÚJO FERREIRA DE CARVA-
LHO", do lar, brasileiros, casados, CPF nº 654.512.016-68, residen

continua....

MODELO 9



Valide aqui
este documento

tes e domiciliados neste município. CREDOR: "BANCO DO BRASIL S/A" Agência de Buritis-MG. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 97/01112-6 emitida nesta Praça em 19.09.97. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.400,00. DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 15 de Setembro de 2.003. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros correspondentes a 50% do resultado obtido com a soma da TJLP, ou outro indicador econômico que venha a substituí-la, com a taxa de juros de 6,000% ao ano. OBJETO DO CRÉDITO: Aquisição de 12 matrizes bovinas. LOCAL DO RESGATE: Buritis-MG. GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, conforme via arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 29 de Setembro de 1.997. O Escrevente *[Assinatura]*

AV-3 - 1.145 - Protocolo 7.521 - 25.06.01 - Certifico que na hipoteca do R-2 desta, inclui-se Aditivo de Re-Ratificação emitido nesta Praça em 01.07.99, com a finalidade de alterar o prazo da parcela vencida em 15.06.99, fixando o novo vencimento para 15.06.00 e 15.06.01 e ratificando os demais termos, conforme via do contrato arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 25 de junho de 2001. O Escrevente *[Assinatura]*

AV-4 - 1.145 - Protocolo 7.522 - 25.06.01 - Certifico que na hipoteca do R-2 desta, inclui-se Aditivo de Re-Ratificação emitido nesta Praça em 30.09.99, com a finalidade de alterar o prazo da parcela vencida em 15.09.99, fixando o novo vencimento para 15.06.00 e 15.06.01 e ratificando os demais termos, conforme via do contrato arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 25 de junho de 2001. O Escrevente *[Assinatura]*

AV-5 - 1.145 - Protocolo 7.523 - 25.06.01 - Certifico que na hipoteca do R-1 desta, inclui-se Aditivo de Re-Ratificação emitido nesta Praça com a finalidade de alterar o prazo do instrumento, fixando o novo vencimento para 15.09.2005, alterando a forma de pagamento, os encargos financeiros e ratificando os demais termos, conforme via do contrato arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 25 de junho de 2001. O Escrevente *[Assinatura]*

AV - 6 - 1.145 - Protocolo 14.086/14.087 - 10.05.05 - Certifico que a hipoteca do R-2 e Aditivos das AV-3, AV-4 e AV-5 desta, foram CANCELADOS, conforme autorizações fornecidas pelo CREDOR, assinadas pelos administradores da agência de Buritis-MG, Srs. Egnaldo Pereira da Silva e Silvimar Cordeiro de Toledo, em 14.12.01, com firmas reconhecidas e arquivadas neste Ofício. Dou fé. Buritis, 10.05.2005. O Oficial *[Assinatura]*

R - 7 - 1.145 - Protocolo 14.222 - 07.06.05

COMPRA E VENDA - Área 30,00,00 ha. TRANSMITENTE(S): "AFONSO RIBEIRO DE CARVALHO", pecuarista, CI RG M-2.976.466 SSP-MG e CPF 654.512.016-68 e s/m ELIANA DE ARAÚJO CARVALHO, do lar, CI RG 458.531 SSP-ES e CPF 674.647.267-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alcobaça, 32, em Águas Formosas-MG. ADQUIRENTE(S): "LUIZMAR TEODORO DE OLIVEIRA", brasileiro, solteiro,

MODELO 9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

1.145

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Ari Alvares Pires Neto* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

1.145 - A

LIVRO 2

maior, cabeleireiro, CI RG 20.870.676-SSP-SP e CPF 103.771.628-09, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, 921, nesta cidade. FORMADO TÍTULO: Compra e Venda lavrado no 2º Ofício de Notas desta cidade, no L. nº 014, fls. 092 em 23 de maio de 2005. VALOR DA VENDA: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), incluindo a área da matrícula nº 1.144 deste Ofício. O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86, bem como, CCIR do INCRA nº 404.039.010.383-9; área total: 60,0; mód.: 65,0; nº de mód.: 0,92; f.m.p.: 3,0 e código da Receita Federal nº 5.146.729-1, quite com ITR até o presente exercício. Isento da CND do INSS, de acordo com o Decreto-Lei nº 1.958 de 09.09.82. Dou fé. Buritis, 07 de junho de 2005. O Escrevente

R-8 - 1.145 - Protocolo 14.441 - 27.06.05

HIPOTECA - Em Primeira, Única e Especial Hipoteca. DEVEDOR(ES): "**LUIZMAR TEODORO DE OLIVEIRA**", brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, CI RG 20.870.676-SSP-SP e CPF 103.771.628-09, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, 921, nesta cidade. CREDITORES: "**JOSÉ DOMINGOS DE ARAÚJO**", agropecuarista, CI RG 850.469-SSP-MG e CPF 066.726.396-91 e s/m NADIR MENDES DE ARAÚJO, professora, CI RG 1.160.905 SSP-DF e CPF 291.597.096-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Pedro Valadares Versiani, 885, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Hipoteca - lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, no L. nº 014, fls. 114 em 13 de junho de 2005. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 45.000,00. DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 01 de setembro de 2007. LOCAL DO RESGATE: Buritis-MG. GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes as demais condições da Escritura. Dou fé. Buritis, 27 de junho de 2005. O Escrevente

AV-9 - 1.145 - Protocolo 26.390 - 05.09.11 - Certifico que a hipoteca constante do R-8 desta foi CANCELADA, conforme autorização assinada pelos CREDITORES em 29.01.09, com firmas reconhecidas e arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 05 de setembro de 2011. O Oficial

R-10 - 1.145 - Protocolo 26.936 - 10.11.11

HIPOTECA - Hipoteca cedular de 1º grau. DEVEDOR: "**HERIK VINICIUS SANTANA TEODORO**", brasileiro, solteiro, pecuarista, CPF nº 092.073.756-05, residente e domiciliado nesta cidade, assina constituindo a hipoteca, Luizmar Teodoro de Oliveira, brasileiro, pecuarista, solteiro, CPF nº 103.771.628-09, residente e domiciliado nesta cidade. CREDOR: "**BANCO DO BRASIL S/A**" Agência de Cavalcante-GO. FORMADO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00805-3 emitida na Praça de Cavalcante-GO em 09.11.11. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 49.980,00. DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 15 de novembro de 2017. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 6,75 pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). OBJETO DO CRÉDITO:

CNPJ nº 08.539.912.0001145-09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Destina-se a aquisição de bovinos. LOCAL DO RESGATE: Cavalcante-GO. GARANTIA: O imóvel constante do R-7 desta, cadastrado no CCIR do INCRA 2006/2007/2008/2009 sob o código nº 404.039.010.383-9 e na Receita Federal sob nº 5.146.729-1. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 30 de março de 2005. O Oficial

AV-11 - 1.145 - Protocolo 35.483 - 14.08.14 - Proceda-se à presente averbação para constar que o imóvel ora matriculado acha-se cadastrado no INCRA sob o código nº 404.039.010.383-9, em nome de Luizmar Teodoro de Oliveira, sob a denominação Fazenda ATRAZ DA SERRA, módulo rural: 0,0000ha; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal 65,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,9230; f.m.p.: 3,0000ha; área total: 60,0000ha, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 12919934092 expedido em 14.08.14 devidamente quitado. Emol: R\$12,57; T.F.J.: R\$3,95; Total: R\$16,52. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 14 de agosto de 2014. O Oficial

R-12 - 1.145 - Protocolo 35.484 - 14.08.14

HIPOTECA - Hipoteca cedular de 2º grau. DEVEDOR: "**HERIK VINICIUS SANTANA TEODORO**", anteriormente qualificado. CREDOR: "BANCO DO BRASIL S/A" Agência de Sobradinho, em Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03707-X emitida na Praça de Sobradinho-DF em 13.08.14. VALOR DA DÍVIDA: R\$149.940,00. DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 01 de abril de 2020. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 5,5 (cinco inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano 365 ou 366 dias). OBJETO DO CRÉDITO: Destina-se a aquisição de bovinos. LOCAL DO RESGATE: Sobradinho-DF. GARANTIA: O imóvel constante do R-7 desta. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 14 de agosto de 2014. O Oficial

R-13 - 1.145 - Protocolo 40.627 - 15.06.16

HIPOTECA - Hipoteca cedular de 3º grau. DEVEDOR: "**HERIK VINICIUS SANTANA TEODORO**", brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH nº 04382175706-DETRAN-DF e CPF nº 092.073.756-05, residente e domiciliado na Rua Ceará, nº 594, Centro, nesta cidade. CREDOR: "BANCO DO BRASIL S/A", inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0872-97, Agência de Sobradinho-DF. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 40/04540-4 emitida na praça de Brasília-DF em 15.06.16, objeto do registro nº 12.968, no Livro 3-Auxiliar desta serventia. VALOR DA DÍVIDA: R\$127.302,65 (cento e vinte e sete mil, trezentos e dois reais e sessenta e cinco centavos). DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 10 de junho de 2017. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 7,75% (sete inteiros e setenta e cinco centésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Emol: R\$83,76; T.F.J.: R\$27,91; Total: R\$111,67. Dou fé. Buritis, 16 de junho de 2016. O Oficial.

CNM: 053991.2.0001145-09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

-MATRÍCULA-

1.145

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

-FICHA Nº-

1.145-B

LIVRO 2

R-14 - 1.145 - Protocolo 42.652 - 12.04.17.

HIPOTECA - Hipoteca cedular de 4º grau. DEVEDOR: "**HERIK VINICIUS SANTANA TEODORO**", brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH nº 04382175706-DETRAN-DF e CPF nº 092.073.756-05, residente e domiciliado na Rua Ceará, nº 594, Centro, nesta cidade. CREDOR: "BANCO DO BRASIL S/A", inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0872-97, Agência Sobradinho-DF. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignortícia e Hipotecária, nº 40/04751-2, emitida na praça de Brasília-DF, em 11.04.17, objeto do registro nº 13.930, no Livro 3-Auxiliar desta serventia. VALOR DA DÍVIDA: R\$101.219,86 (cento e um mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e seis centavos). DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 01º de abril de 2018. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 8,5% a.a. (oito inteiros e cinco décimos pontos percentuais ao ano), calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Emol: R\$780,47; T.F.J.: R\$300,72; Total: R\$1.081,19. Dou fé. Buritis, 13 de abril de 2017. O Escrevente.

AV-15 - 1.145 - Protocolo 43.396 - 20.07.17 - Certifico que a hipoteca constante do **R-13** desta foi CANCELADA, tendo em vista a liquidação da dívida, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente geral Lauro Kennedy Carvalho de Oliveira, em 19.07.17, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Emol: R\$42,61; T.F.J.: R\$13,26; Total: R\$55,87. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 20 de julho de 2017. O Oficial.

R-16 - 1.145 - Protocolo 43.397 - 20.07.17.

HIPOTECA - Hipoteca cedular de 4º grau. DEVEDOR: "**HERIK VINICIUS SANTANA TEODORO**", brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH nº 04382175706-DETRAN-DF e CPF nº 092.073.756-05, residente e domiciliado na Rua Ceará, nº 594, Centro, nesta cidade. CREDOR: "BANCO DO BRASIL S/A", inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0872-97, Agência Sobradinho-DF. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignortícia e Hipotecária, nº 40/04810-1, emitida na praça de Brasília-DF, em 17.07.17, objeto do registro nº 14.131, no Livro 3-Auxiliar desta serventia. VALOR DA DÍVIDA: R\$148.399,10 (cento e quarenta e oito mil, trezentos e noventa e nove reais e dez centavos). DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 25 de junho de 2018. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 7,5% a.a. (sete inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). GARANTIA: O imóvel ora matriculado e o imóvel objeto da matrícula 1.144 deste Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Emol.: R\$1.186,95; T.F.J.:

CNM: 053991.2.0001145-09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

R\$457,35; Total: R\$1.644,30. Dou fé. Buritis, 20 de julho de 2017. O Oficial.

AV-17 - 1.145 - Protocolo 45.494 - 06.06.18

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS - Procede-se à presente averbação para certificar que encontram-se localizados no imóvel objeto desta matrícula, 48 VACAS GIROLANDA, da cor preta, com 36 meses de idade, no valor de R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), oferecidas em garantia pignoratícia nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/03289-2, de 05.06.18, objeto do registro nº 9.783, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CAM61432. Código de Segurança: 9956.2745.4043.4068. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$14,62, Recompe: R\$0,88; TJF: R\$4,87; Total: R\$20,37. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 11 de junho de 2018. A Escrevente.

AV-18 - 1.145 - Protocolo 45.611 - 20.06.18

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS - Procede-se à presente averbação para certificar que encontram-se localizados no imóvel objeto desta matrícula, 42 VACAS GIROLANDA 3/4, da cor preta, com 56 meses de idade, no valor total de R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais) e 24 VACAS GIROLANDA 3/4, da cor preta, com 56 meses de idade, no valor total de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais), oferecidas em garantia pignoratícia nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03304-X, de 19.06.18, objeto do registro nº 9.808, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CAM62916. Código de Segurança: 9521.9619.5021.4484. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$14,62, Recompe: R\$0,88; TJF: R\$4,87; Total: R\$20,37. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 21 de junho de 2018. A Escrevente.

AV - 19 - 1.145 - Protocolo 46.003 - 24.07.18

- Certifico que a hipoteca constante do R-10 desta foi CANCELADA, tendo em vista a liquidação da dívida, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Brasília-DF, Dawvid Pereira e Silva em 24.07.18, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CEQ92571. Código de Segurança: 8155.5241.8712.1230. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$58,69, Recompe: R\$3,52; TJF: R\$19,36; Total: R\$81,57. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 25 de julho de 2018. A Escrevente.

AV - 20 - 1.145 - Protocolo 45.959 - 19.07.18

- Certifico que a hipoteca constante do R-14 desta foi CANCELADA, tendo em vista a liquidação da dívida, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Planaltina-DF, Dawvid Pereira e Silva em 12.07.18, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CEQ91929. Código de Segurança: 8586.2161.1291.6315. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$58,69, Recompe: R\$3,52; TJF: R\$19,36; Total: R\$81,57. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 25 de julho de 2018. A Escrevente.

CNM: 053991.2.0001145-09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

-MATRÍCULA-

1.145

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

1.145-C

LIVRO 2

AV - 21 - 1.145 - Protocolo 45.958 - 19.07.18 - Certifico que a hipoteca constante do
R-16 desta foi CANCELADA, tendo em vista a liquidação da dívida, conforme
autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Planaltina-DF,
Dawvid Pereira e Silva em 12.07.18, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício.
Selo Eletrônico: CEQ91928. Código de Segurança: 2061.5186.1589.5927. Quant.: 1
Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$58,69, Recompe: R\$3,52; TJJ: R\$19,36; Total:
R\$81,57. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 25 de julho de 2018. A Escrevente

R-22 - 1.145 - Protocolo 45.960 - 19.07.18

HIPOTECA - Hipoteca cedular de 2º grau. DEVEDOR: "**HERIK VINICIUS**
SANTANA TEODORO", brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH nº 04382175706-
DETRAN-DF e CPF nº 092.073.756-05, residente e domiciliado na Rua Ceará, nº 594,
Centro, nesta cidade. CREDOR: "BANCO DO BRASIL S/A", inscrito no CNPJ sob o nº
00.000.000/3937-38, Agência Shopping Planaltina-DF. FORMA DO TÍTULO: Cédula
Rural Hipotecária, nº 40/03326-0, emitida na praça de Brasília-DF, em 12.07.18, objeto
do registro nº 9.887, no Livro 3-Auxiliar desta serventia. VALOR DA DÍVIDA: R\$
117.466,92 (cento e dezessete mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e noventa e dois
centavos). DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 01º de julho de 2019.
ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 6 (seis) pontos percentuais ao ano,
calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366
dias). GARANTIA: O imóvel ora matriculado, assim como o imóvel objeto da matrícula
nº 1.144 deste Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via
arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CEQ91930. Código de Segurança:
3633.7921.7903.3421. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4516-1, Emolumentos: R\$222,43,
Recompe: R\$13,34; TJJ: R\$90,85; Total: R\$326,62. Dou fé. Buritis, 25 de julho de
2018. A Escrevente.

AV-23 - 1.145 - Protocolo 46.128 - 08.08.18

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS - Procede-se à presente averbação para
certificar que encontram-se localizados no imóvel objeto desta matrícula, 24 VACAS
GIROLANDA 3/4, da cor preta, com 56 meses de idade, no valor total de R\$96.000,00
(noventa e seis mil reais); e, 10 VACAS GIROLANDA, da cor preta, com 56 meses de
idade, no valor total de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), oferecidas em garantia
pignoratícia nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03348-1, de 06.08.18, objeto
do registro nº 9.929, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada
neste Ofício. Selo Eletrônico: CEQ95114. Código de Segurança: 9490.3054.2813.6645.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$14,62, Recompe: R\$0,88; TJJ:



Valide aqui
este documento

R\$4,87; Total: R\$20,37. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 10 de agosto de 2018. A Escrevente.

AV-24 - 1.145 - Protocolo 48.664 - 27.06.19

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS - Procede-se à presente averbação para certificar que encontram-se localizados no imóvel objeto desta matrícula, 52 NOVILHOS BOVINOS GIROLANDA, da cor PRETA, com 18 meses de idade, no valor total de R\$36.400,00 (trinta e seis mil e quatrocentos reais); 96 NOVILHOS BOVINOS GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 30 meses de idade, no valor total de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais); 15 NOVILHAS BOVINAS GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 18 meses de idade, no valor total de R\$18.000,00 (dezoito mil reais); 12 NOVILHAS BOVINAS GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 30 meses de idade, no valor total de R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais); 94 BEZERROS GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 6 meses de idade, no valor total de R\$42.300,00 (quarenta e dois mil e trezentos reais); e 21 BEZERRAS GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 6 meses de idade, no valor total de R\$14.700,00 (quatorze mil e setecentos reais), oferecidas em garantia pignoratícia nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 40/00578-X, de 26.06.19, objeto do registro nº 14.942, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CUA73328. Código de Segurança: 9973.9604.6434.1909. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$16,16; Recompe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 02 de julho de 2019. A Escrevente.

AV-25 - 1.145 - Protocolo 48.813 - 18.07.19 - Certifica-se o CANCELAMENTO DO PENHOR que incidia sobre os bens móveis descritos na AV-18 desta, tendo em vista a quitação da dívida objeto da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03304-X, de 19.06.18, objeto do registro nº 9.808, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Brasília-DF, Alex Antonio de Souza em 17.07.19, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CXU09649. Código de Segurança: 3815.7157.3334.4485. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,16, Recompe: R\$0,97, TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 19 de julho de 2019. A Escrevente.

AV-26 - 1.145 - Protocolo 48.753 - 12.07.19

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS - Procede-se à presente averbação para certificar que encontram-se localizadas no imóvel objeto desta matrícula, 42 VACAS GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 36 meses de idade, no valor total de R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais); 24 VACAS GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 56 meses de idade, no valor total de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais); 48 VACAS GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 36 meses de idade, no valor total de R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), oferecidas em garantia



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

1.145

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

1.145-D

LIVRO 2

pignoratória nos termos da Cédula Rural Pignoratória nº 40/00592-5, de 11.07.19, objeto do registro nº 14.984, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CXU08948. Código de Segurança: 6036.0398.1742.3020. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,16, Recomepe: R\$0,97, TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 22 de julho de 2019. A Escrevente.

AV-27 - 1.145 - Protocolo 49.181 - 05.09.19 - Certifica-se o CANCELAMENTO DO PENHOR que incidia sobre o bens móveis descritos na AV-23 desta, tendo em vista a quitação da dívida objeto da Cédula Rural Pignoratória nº 40/03348-1, de 06.08.18, objeto do registro nº 9.929, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Brasília-DF, Alex Antônio de Souza em 04.09.19, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CXU17042. Código de Segurança: 4519.9128.2941.5511. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,16, Recomepe: R\$0,97, TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 09 de setembro de 2.019. O Oficial.

AV-28 - 1.145 - Protocolo 50.341 - 24.03.20 - Certifica-se o CANCELAMENTO DO PENHOR que incidia sobre o bens móveis descritos na AV-24 desta, tendo em vista a liberação da garantia pignoratória, conforme autorização fornecida pelo CREDOR por meio de Termo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratória nº 40/00578-X, objeto do registro nº 14.942, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, assinado pelo gerente da agência de Brasília-DF, Alex Antônio de Souza em 06.03.20, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: DMU38267. Código de Segurança: 7468.4246.8564.1198. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,69, Recomepe: R\$1,00, TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 24 de março de 2020. A Escrevente.

AV-29 - 1.145 - Protocolo 50.343 - 24.03.20 - Certifica-se o CANCELAMENTO DO PENHOR que incidia sobre o bens móveis descritos na AV-26 desta, tendo em vista a liberação da garantia pignoratória, conforme autorização fornecida pelo CREDOR por meio de Termo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratória nº 40/00592-5, de 11.07.19, objeto do registro nº 14.984, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, assinado pelo gerente da agência de Brasília-DF, Alex Antônio de Souza em 10.03.20, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: DMU38269. Código de Segurança: 9257.2242.3706.6114. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,69, Recomepe: R\$1,00, TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 24 de março de 2020. A Escrevente.

CNM: 053991.2.0001145-09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

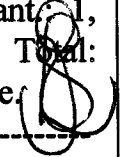


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/129CM-ZDUY3-XUFF5-83GUE>

AV-30 - 1.145 - Protocolo 58.700 - 30.03.23 - Certifico que a hipoteca constante do R-12 desta foi CANCELADA, tendo em vista a liquidação da dívida, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Brasília-DF, Dawvid Pereira e Silva, em 01.03.23, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: GOJ22119. Código de Segurança: 5730.7455.7946.3598. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4140-0; Emolumentos: R\$90,92; Recompe: R\$5,45; TFJ: R\$29,99; Total: R\$126,36. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 26 de abril de 2023. A Escrevente. 

AV-31 - 1.145 - Protocolo 58.702 - 30.03.23 - Certifico que a hipoteca constante do R-22 desta foi CANCELADA, tendo em vista a liquidação da dívida, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Brasília-DF, Dawvid Pereira e Silva, em 07.03.23, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: GOJ22119. Código de Segurança: 5730.7455.7946.3598. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4140-0; Emolumentos: R\$90,92; Recompe: R\$5,45; TFJ: R\$29,99; Total: R\$126,36. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 26 de abril de 2023. A Escrevente. 

AV-32 - 1.145 - Protocolo 59.256 - 19.06.23 - Certifica-se o CANCELAMENTO DO PENHOR que incidia sobre os bens móveis descritos na AV-17 desta, tendo em vista a quitação da dívida objeto da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/03289-2, de 05.06.2018, objeto do registro nº 9.783, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Brasília-DF, Dawvid Pereira e Silva, em 16.06.2023, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: GOJ31120. Código de Segurança: 7566.6267.3461.6772. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recompe: R\$1,36, TFJ: R\$7,54, Total: R\$31,55. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 27 de junho de 2023. A Escrevente. 

AV-33 - 1.145 - Protocolo 60.400 - 23.10.23 - Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel ora matriculado acha-se cadastrado na Receita Federal sob o NIRF nº 5.146.729-1, em nome de Luizmar Teodoro de Oliveira, sob a denominação Fazenda ATRAZ DA SERRA, área total: 60,0ha, conforme Certidão Negativa de Débitos arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: HAA34857. Código de Segurança: 7972.3302.8752.9313. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$22,65; Recompe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 24 de outubro de 2023. A Escrevente. 

AV-34 - 1.145 - Protocolo 60.400 - 23.10.23 - INSCRIÇÃO NO CAR - Averba-se a inscrição do imóvel objeto desta matrícula no Cadastro Ambiental Rural - CAR, registro nº MG-3109303-4B4D.4E37.Cc70.4F1A.9D43.8874.F957.D193, de 27.05.22, conforme recibo de inscrição arquivado neste Ofício. Selo Eletrônico: HAA34857. Código de Segurança: 7972.3302.8752.9313. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$22,65; Recompe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55. O referido é verdade e dou fé.

CNM: 053991.2.0001145-09

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

1.145

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

1.145-E

LIVRO 2

Buritis, 24 de outubro de 2023. A Escrevente.

R-35 - 1.145 - Protocolo 60.400 - 23.10.23

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE:
“**LUIZMAR TEODORO DE OLIVEIRA**”, brasileiro, solteiro, produtor rural, CI nº
4437249740-DETRAN-MG e CPF nº 103.771.628-09, residente e domiciliado na Rua
Ceará, nº 594, Centro, nesta cidade. CREDOR FIDUCIÁRIO: “BANCO BRADESCO
S/A”, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, estabelecido no Núcleo Cidade de
Deus, s/nº, em Osasco-SP. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Produto Rural com
Liquidação Financeira nº 237/1409/2023/011, emitida na praça de Brasília-DF em
20.10.2023. VALOR TOTAL DO RESGATE: R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta
mil reais). DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 03 de novembro de 2026.
ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros Efetiva: 1,2748% a.m. / 16,4176% a.a..
GARANTIA: O imóvel ora matriculado, assim como o imóvel objeto da matrícula nº
1.144, desta Serventia, foram constituídos em propriedade fiduciária, na forma do Artigo
22 da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao CREDOR FIDUCIÁRIO,
com escopo de garantia do financiamento por esta concedida ao DEVEDOR
FIDUCIANTE. Para os efeitos do inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi indicado o
valor de R\$367.500,00 (trezentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais). Por força da
lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto
e o credor fiduciário possuidor indireto. Obrigam-se as partes pelas demais condições do
contrato, uma via arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: HAA34857. Código de
Segurança: 7972.3302.8752.9313. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4543-5; Emolumentos:
R\$2.520,17; Recome: R\$151,20; TFJ: R\$1.480,09; Total: R\$4.151,46. Dou fé. Buritis,
24 de outubro de 2023. A Escrevente.

AV-36 - 1.145 - Protocolo 66.659 - 03.10.25

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. A requerimento do CREDOR
FIDUCIÁRIO já qualificado, que também informa permanecer inadimplente o
DEVEDOR FIDUCIANTE, já qualificado, mesmo após intimado por este Ofício, nos
termos do protocolo nº 65.977, de 29.07.2025, procede-se à consolidação da integral
propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do “**BANCO BRADESCO S/A**”,
já qualificado. Imóvel avaliado para fins de lançamento do ITBI por R\$367.500,00
(trezentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais), conforme comprovante de pagamento
arquivado neste Ofício. Selo Eletrônico: JHV98888. Código de Segurança:
0917.0366.9439.5448. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4245-7, Emolumentos: R\$2.878,64,
Recome: R\$216,67, TFJ: R\$1.115,10, Total: R\$4.810,41. Dou fé. Buritis, 28 de
outubro de 2025. A Escrevente

CNM: 053991.2.0001145-09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T29CM-ZDUY3-XUFF5-83GUE>

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS



Selo Eletrônico Nº: JHV98888 / Cód. Segurança: 0917036694395448

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Buritis, 28 de outubro de 2025.

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Assinado eletronicamente por: **Laura Cristina dos Santos Soares**

CNM: 053991.2.0001145-09

Documento gerado automaticamente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Bel. Hosana Luiz de Faria - Buritis - Minas Gerais

FICHA N.º 1.144

Matrícula
1.144

Data
19.06.97

Imóvel Rural

FAZENDA ATRAZ DA SERRA

Município Buritis-MG

Lugar

Área 30,00,00 ha.

Registro Ant.

Mat. 07.317
Ficha A
Livro 2
ORI de Unai

Livro 2

IMÓVEL:- Uma parte de terras, situada no distrito, município e Co-
marca de Buritis, na Fazenda "ATRAZ DA SERRA", com a área de 30,-
00,00 ha. sendo: 6,00,00 ha. de cultura e 24,00,00 ha. de campos
naturais, compreendida pelas seguintes divisas: "PARTINDO de uma -
árvore de Tamboril no barranco do córrego Extrema; daí, segue em
rumo a serra, limitando-se com Abel Pereira Marques até uma barra
de uma grota sem denominação própria no córrego Brejinho; segue -
por esta grota acima, limitando com os vendedores, até uma distân-
cia aproximada de 400,00 ms; daí, largando a grota, segue em rumo
a uma cerca de arame, limitando com os vendedores, até o ponto on-
de der 30,0 hectares; por esta cerca abaixo ainda limitando com -
os vendedores, até o córrego Extrema; pelo extrema abaixo, numa -
distância de 200,00 ms, até o pé de Tamboril, onde começou". Havi-
do de compra.-

PROPRIETÁRIA:- CANDIDA RODRIGUES PIMENTEL, brasileira, viúva, fa-
zendeira, portadora do CPF nº 035.610.976%34, residente e domici-
liada nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R-4 da matrícula nº 07.317 do ORI de Unai-MG,
conforme certidão arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 19 de
Junho de 1.997. O Escrevente *[Assinatura]*

R-1 - 1.144 - Protocolo 2.473 - 19.06.97

COMPRA E VENDA - Área 30,00/ha. TRANSMITENTE: "CANDIDA RODRIGUES -
PIMENTEL", brasileira, viúva, fazendeira, CPF nº 035.610.976-34, re-
sidente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** "AFONSO RIBEIRO DE
CARVALHO", brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº M
2.976.466-SSP-MG e CPF nº 654.512.016-68, residente e domiciliado
nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Compra e Venda - lavrado no 1º Ofí-
cio de Notas desta Cidade, no Lº nº 081 fls. 109 em 01 de Junho -
de 1.992. **VALOR DA VENDA:** CR\$ 12.000.000,00 (doze milhões de cru-
zeiros), incluindo-se a área constante da matrícula nº 1.145 des-
te Ofício. **INCRA:** 404.039.010.383-9; área total: 60,0; módulo: 65,0
nº de módulos: 0,92; f.m.p. 3,0 quite ITR exercício 1.991. Isento
da CND do INSS de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82. O
tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certi-
dões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamenta-
da pelo Decreto 93.240 de 09.09.86. Dou fé. Buritis, 19 de Junho
de 1.997. O Escrevente *[Assinatura]*

R-2 - 1.144 - Protocolo 2.844 - 29.09.97

HIPOTECA - Hipoteca Cedular de 1º grau. **DEVEDORES:** "AFONSO RIBEIRO
DE CARVALHO", agricultor e s/m "ELIANA ARAÚJO FERREIRA DE CARVA-

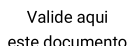
CNM: 053991.2.0001144-12

Vide
R-7

Cancel
AV- 6

MODELO 9

continua....



/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BC8SC-NYWEF-CKXSN-PJQ8Z>

COMPRA E VENDA - Área 30,00,00 ha. **TRANSMITENTE(S)**: “**AFONSO RIBEIRO DE CARVALHO**”, pecuarista, CI RG M-2.976.466 SSP-MG e CPF 654.512.016-68 e s/m **ELIANA DE ARAÚJO CARVALHO**, do lar, CI RG 458.531 SSP-ES e CPF 674.647.267-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alcobaça, 32, em Águas Formosas-MG. **ADQUIRENTE(S)**: “**LUIZMAR TEODORO DE OLIVEIRA**”, brasileiro, solteiro,

MODELO 9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

1.144

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Ari Alvares Pires Neto* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

1.144 - A

LIVRO 2

maior, cabeleireiro, CI RG 20.870.676-SSP-SP e CPF 103.771.628-09, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, 921, nesta cidade. FORMADO TÍTULO: Compra e Venda lavrado no 2º Ofício de Notas desta cidade, no L. nº 014, fls. 092 em 23 de maio de 2005. VALOR DA VENDA: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), incluindo a área da matrícula nº 1.145 deste Ofício. O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86, bem como, CCIR do INCRA nº 404.039.010.383-9; área total: 60,0; mód.: 65,0; nº de mód.: 0,92; f.m.p.: 3,0 e código da Receita Federal nº 5.146.729-1, quite com ITR até o presente exercício. Isento da CND do INSS, de acordo com o Decreto-Lei nº 1.958 de 09.09.82. Dou fé. Buritis, 07 de junho de 2005. O Escrevente

R - 8 - 1.144 - Protocolo 14.441 - 27.06.05

HIPOTECA - Em Primeira, Única e Especial Hipoteca. DEVEDOR(ES): "**LUIZMAR TEODORO DE OLIVEIRA**", brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, CI RG 20.870.676-SSP-SP e CPF 103.771.628-09, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, 921, nesta cidade. CREDITORES: "**JOSÉ DOMINGOS DE ARAÚJO**", agropecuarista, CI RG 850.469-SSP-MG e CPF 066.726.396-91 e s/m NADIR MENDES DE ARAÚJO, professora, CI RG 1.160.905 SSP-DF e CPF 291.597.096-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Pedro Valadares Versiani, 885, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Hipoteca - lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, no L. nº 014, fls. 114 em 13 de junho de 2005. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 45.000,00. DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 01 de setembro de 2007. LOCAL DO RESGATE: Buritis-MG. GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes as demais condições da Escritura. Dou fé. Buritis, 27 de junho de 2005. O Escrevente

AV - 9 - 1.144 - Protocolo 15.792 - 24.01.06 - Certifico que a hipoteca do R-8 desta, foi CANCELADA, conforme autorização assinada pelos CREDITORES, Sr. José Domingos de Araújo e s/m Nadir Mendes de Araújo em 18.01.06, com firmas reconhecidas e arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Buritis-MG, 24 de janeiro de 2006. O Escrevente

R-10 - 1.144 - Protocolo 29.961 - 04.12.12

HIPOTECA - Hipoteca celular de 1º grau. DEVEDOR: "**HERIK VINICIUS SANTANA TEODORO**", pecuarista, CNH nº 04382175706-DETRAN-DF CPF 092.073.756-05, assina constituindo a hipoteca Luizmar Teodoro de Oliveira, cabeleireiro, CI RG nº 20.870.676-SSP-SP e CPF nº 103.771.628-09, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade. CREDOR: "**BANCO DO BRASIL S/A**" Agência de Cavalcante-GO. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00935-1 emitida na praça de Cavalcante-GO em 04.12.12. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 30.600,00. DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 01 de dezembro de 2016. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 5 (cinco) pontos percentuais ao ano, calculados por

CNM: 3053991.2.0001144-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BC8SC-NYWEF-CKXSN-PJQ8Z>

dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). OBJETO DO CRÉDITO: Destina-se aquisição de bovinos matrizes. LOCAL DO RESGATE: Cavalcante-GO. GARANTIA: O imóvel ora constante do R-7 desta, cadastrado no CCIR do INCRA 2006/2007/2008/2009 sob nº 404.039.010-383-9 e Receita Federal sob o código nº 5.146.729-1 Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de dezembro de 2012. O Oficial

AV-11 - 1.144 - Protocolo 35.483 - 14.08.14 - Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel ora matriculado acha-se cadastrado no INCRA sob o código nº **404.039.010.383-9**, em nome de Luizmar Teodoro de Oliveira, sob a denominação Fazenda ATRAZ DA SERRA, módulo rural: 0,0000ha; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal 65,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,9230; f.m.p.: 3,0000ha; área total: 60,0000ha, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 12919934092 expedido em 14.08.14 devidamente quitado. Emol: R\$12,57; T.F.J.: R\$3,95; Total: R\$16,52. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 14 de agosto de 2014. O Oficial

R-12 - 1.144 - Protocolo 37.695 - 08.06.15.

HIPOTECA - Hipoteca cedular de 2º grau. DEVEDOR: "**HERIK VINICIUS SANTANA TEODORO**", brasileiro, solteiro, pecuarista, CPF nº 092.073.756-05, residente e domiciliado na Rua Ceará, nº 594, nesta cidade. CREDOR: "**BANCO DO BRASIL S/A**" Agência Sobradinho, em Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04197-2, emitida na Praça de Brasília-DF em 05.06.15, objeto do registro nº 12.546, no Livro 3 - Auxiliar desta serventia. VALOR DA DÍVIDA: R\$117.142,84 (cento e dezessete mil, cento e quarenta e dois reais e oitenta e quatro centavos). DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 04 de junho de 2.016. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 6,5 (seis inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 08 de junho de 2015. O Oficial.

R-13 - 1.144 - Protocolo 40.627 - 15.06.16.

HIPOTECA - Hipoteca cedular de 3º grau. DEVEDOR: "**HERIK VINICIUS SANTANA TEODORO**", brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH nº 04382175706-DETRAN-DF e CPF nº 092.073.756-05, residente e domiciliado na Rua Ceará, nº 594, Centro, nesta cidade. CREDOR: "**BANCO DO BRASIL S/A**", inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0872-97, Agência de Sobradinho-DF. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 40/04540-4 emitida na praça de Brasília-DF em 15.06.16, objeto do registro nº 12.968, no Livro 3-Auxiliar desta serventia. VALOR DA DÍVIDA: R\$127.302,65 (cento e vinte e sete mil, trezentos e dois reais e sessenta e cinco centavos). DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 10 de junho de 2017. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 7,75% (sete inteiros e setenta e cinco centésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias).

CNM: 053991.2.0001144-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

-MATRÍCULA-

1.144

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

1.144 - B

LIVRO 2

GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Emol: R\$83,76; T.F.J.: R\$27,91; Total: R\$111,67. Dou fé. Buritis, 16 de junho de 2016. O Oficial.

R-14 - 1.144 - Protocolo 42.652 - 12.04.17.

HIPOTECA - Hipoteca cedular de **4º grau**. DEVEDOR: "**HERIK VINICIUS SANTANA TEODORO**", brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH nº 04382175706-DETRAN-DF e CPF nº 092.073.756-05, residente e domiciliado na Rua Ceará, nº 594, Centro, nesta cidade. CREDOR: "BANCO DO BRASIL S/A", inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0872-97, Agência Sobradinho-DF. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignorticia e Hipotecária, nº 40/04751-2, emitida na praça de Brasília-DF, em 11.04.17, objeto do registro nº 13.930, no Livro 3-Auxiliar desta serventia. VALOR DA DÍVIDA: R\$101.219,86 (cento e um mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e seis centavos). DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 01º de abril de 2018. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 8,5% a.a. (oito inteiros e cinco décimos pontos percentuais ao ano), calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Emol: R\$780,47; T.F.J.: R\$300,72; Total: R\$1.081,19. Dou fé. Buritis, 13 de abril de 2017. O Escrevente.

R-15 - 1.144 - Protocolo 43.203 - 28.06.17.

HIPOTECA - Hipoteca cedular de **5º grau**. DEVEDOR: "**HERIK VINICIUS SANTANA TEODORO**", brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH nº 04382175706-DETRAN-DF e CPF nº 092.073.756-05, residente e domiciliado na Rua Ceará, nº 594, Centro, nesta cidade. CREDOR: "BANCO DO BRASIL S/A", inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0872-97, Agência Sobradinho-DF. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignorticia e Hipotecária, nº 40/03707-X, emitida na praça de Brasília-DF, em 13.08.14, objeto do registro nº 11.991, no Livro 3-Auxiliar desta serventia. VALOR DA DÍVIDA: R\$149.940,00 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e quarenta reais). DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 01 de abril de 2020. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 5,5% a.a. (cinco inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Emol.: R\$1.186,95; T.F.J.: R\$457,35; Total: R\$1.644,30. Dou fé. Buritis, 29 de junho de 2017. O Escrevente.

CNM: 053991.2.0001144-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BC8SC-NYWEF-CKXSN-PJQ8Z>

AV-16 - 1.144 - Protocolo 43.395 - 20.07.17 - Certifico que a hipoteca constante do **R-12** desta foi CANCELADA, tendo em vista a liquidação da dívida, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente geral Lauro Kennedy Carvalho de Oliveira, em 19.07.17, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Emol: R\$42,61; T.F.J.: R\$13,26; Total: R\$55,87. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 20 de julho de 2017. O Oficial.

AV-17 - 1.144 - Protocolo 43.396 - 20.07.17 - Certifico que a hipoteca constante do **R-13** desta foi CANCELADA, tendo em vista a liquidação da dívida, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente geral Lauro Kennedy Carvalho de Oliveira, em 19.07.17, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Emol: R\$42,61; T.F.J.: R\$13,26; Total: R\$55,87. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 20 de julho de 2017. O Oficial.

R-18 - 1.144 - Protocolo 43.397 - 20.07.17.

HIPOTECA - Hipoteca cedular de 4º grau. DEVEDOR: "**HERIK VINICIUS SANTANA TEODORO**", brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH nº 04382175706-DETRAN-DF e CPF nº 092.073.756-05, residente e domiciliado na Rua Ceará, nº 594, Centro, nesta cidade. CREDOR: "BANCO DO BRASIL S/A", inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0872-97, Agência Sobradinho-DF. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignortícia e Hipotecária, nº 40/04810-1, emitida na praça de Brasília-DF, em 17.07.17, objeto do registro nº 14.131, no Livro 3-Auxiliar desta serventia. VALOR DA DÍVIDA: R\$148.399,10 (cento e quarenta e oito mil, trezentos e noventa e nove reais e dez centavos). DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 25 de junho de 2018. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 7,5% a.a. (sete inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). GARANTIA: O imóvel ora matriculado e o imóvel objeto da matrícula 1.145 deste Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Emol.: R\$1.186,95; T.F.J.: R\$457,35; Total: R\$1.644,30. Dou fé. Buritis, 20 de julho de 2017. O Oficial.

AV-19 - 1.144 - Protocolo 45.494 - 06.06.18

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS - Procede-se à presente averbação para certificar que encontram-se localizados no imóvel objeto desta matrícula, 48 VACAS GIROLANDA, da cor preta, com 36 meses de idade, no valor de R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), oferecidas em garantia pignoratícia nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/03289-2, de 05.06.18, objeto do registro nº 9.783, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CAM61432. Código de Segurança: 9956.2745.4043.4068. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$14,62, Recompe: R\$0,88; TJF: R\$4,87; Total:

CNM: 053991.2.0001144-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

-MATRÍCULA-

1.144

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

1.144-C

LIVRO 2

R\$20,37. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 11 de junho de 2018. A Escrevente.

AV-20 - 1.144 - Protocolo 45.611 - 20.06.18

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS - Procede-se à presente averbação para
certificar que encontram-se localizados no imóvel objeto desta matrícula, 42 VACAS
GIROLANDA 3/4, da cor preta, com 56 meses de idade, no valor total de R\$168.000,00
(cento e sessenta e oito mil reais) e 24 VACAS GIROLANDA 3/4, da cor preta, com 56
meses de idade, no valor total de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais), oferecidas em
garantia pignoratícia nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03304-X, de
19.06.18, objeto do registro nº 9.808, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme
cópia arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CAM62916. Código de Segurança:
9521.9619.5021.4484. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$14,62,
Recompe: R\$0,88; TJF: R\$4,87; Total: R\$20,37. O referido é verdade e dou fé. Buritis,
21 de junho de 2018. A Escrevente.

AV - 21 - 1.144 - Protocolo 45.959 - 19.07.18 - Certifico que a hipoteca constante do
R-14 desta foi CANCELADA, tendo em vista a liquidação da dívida, conforme
autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Planaltina-DF,
Dawvid Pereira e Silva em 12.07.18, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício.
Selo Eletrônico: CEQ91929. Código de Segurança: 8586.2161.1291.6315. Quant.: 1
Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$58,69, Recompe: R\$3,52; TJF: R\$19,36; Total:
R\$81,57. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 25 de julho de 2018. A Escrevente.

AV - 22 - 1.144 - Protocolo 45.958 - 19.07.18 - Certifico que a hipoteca constante do
R-18 desta foi CANCELADA, tendo em vista a liquidação da dívida, conforme
autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Planaltina-DF,
Dawvid Pereira e Silva em 12.07.18, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício.
Selo Eletrônico: CEQ91928. Código de Segurança: 2061.5186.1589.5927. Quant.: 1
Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$58,69, Recompe: R\$3,52; TJF: R\$19,36; Total:
R\$81,57. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 25 de julho de 2018. A Escrevente.

R-23 - 1.144 - Protocolo 45.960 - 19.07.18

HIPOTECA - Hipoteca cedular de 3º grau. DEVEDOR: "**HERIK VINICIUS
SANTANA TEODORO**", brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH nº 04382175706-
DETRAN-DF e CPF nº 092.073.756-05, residente e domiciliado na Rua Ceará, nº 594,
Centro, nesta cidade. CREDOR: "BANCO DO BRASIL S/A", inscrito no CNPJ sob o nº
00.000.000/3937-38, Agência Shopping Planaltina-DF. FORMA DO TÍTULO: Cédula
Rural Hipotecária, nº 40/03326-0, emitida na praça de Brasília-DF, em 12.07.18, objeto



Valide aqui
este documento

do registro nº 9.887, no Livro 3-Auxiliar desta serventia. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 117.466,92 (cento e dezessete mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e noventa e dois centavos). DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 01º de julho de 2019. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 6 (seis) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). GARANTIA: O imóvel ora matriculado, assim como o imóvel objeto da matrícula nº 1.145 deste Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CEQ91930. Código de Segurança: 8633.7921.7903.3421. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4516-1, Emolumentos: R\$222,43, Recome: R\$13,34; TFI: R\$90,85; Total: R\$326,62. Dou fé. Buritis, 25 de julho de 2018. A Escrevente.

AV-24 - 1.144 - Protocolo 46.128 - 08.08.18

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS - Procede-se à presente averbação para certificar que encontram-se localizados no imóvel objeto desta matrícula, 24 VACAS GIROLANDA 3/4, da cor preta, com 56 meses de idade, no valor total de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais); e, 10 VACAS GIROLANDA, da cor preta, com 56 meses de idade, no valor total de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), oferecidas em garantia pignoratícia nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03348-1, de 06.08.18, objeto do registro nº 9.929, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CEQ95114. Código de Segurança: 9490.3054.2813.6645. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$14,62, Recome: R\$0,88; TFI: R\$4,87; Total: R\$20,37. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 10 de agosto de 2018. A Escrevente.

AV-25 - 1.144 - Protocolo 48.664 - 27.06.19

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS - Procede-se à presente averbação para certificar que encontram-se localizados no imóvel objeto desta matrícula, 52 NOVILHOS BOVINOS GIROLANDA, da cor PRETA, com 18 meses de idade, no valor total de R\$36.400,00 (trinta e seis mil e quatrocentos reais); 96 NOVILHOS BOVINOS GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 30 meses de idade, no valor total de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais); 15 NOVILHAS BOVINAS GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 18 meses de idade, no valor total de R\$18.000,00 (dezoito mil reais); 12 NOVILHAS BOVINAS GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 30 meses de idade, no valor total de R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais); 94 BEZERROS GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 6 meses de idade, no valor total de R\$42.300,00 (quarenta e dois mil e trezentos reais); e 21 BEZERRAS GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 6 meses de idade, no valor total de R\$14.700,00 (quatorze mil e setecentos reais), oferecidas em garantia pignoratícia nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

1.144

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

1.144-D

LIVRO 2

40/00578-X, de 26.06.19, objeto do registro nº 14.942, no Livro 3-Auxiliar, desta
Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CUA73328. Código
de Segurança: 9973.9604.6434.1909. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos:
R\$16,16; Recome: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51. O referido é verdade e dou fé.
Buritis, 02 de julho de 2019. A Escrevente.

AV-26 - 1.144 - Protocolo 48.813 - 18.07.19 - Certifica-se o CANCELAMENTO DO
PENHOR que incidia sobre os bens móveis descritos na AV-20 desta, tendo em vista a
quitação da dívida objeto da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03304-X, de 19.06.18,
objeto do registro nº 9.808, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme autorização
fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Brasília-DF, Alex Antonio
de Souza em 17.07.19, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico:
CXU09649. Código de Segurança: 3815.7157.3334.4485. Quant.: 1, Cód. Tabela:
4135-0, Emolumentos: R\$16,16, Recome: R\$0,97, TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51. O
referido é verdade e dou fé. Buritis, 19 de julho de 2019. A Escrevente.

AV-27 - 1.144 - Protocolo 48.753 - 12.07.19

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS - Procede-se à presente averbação para
certificar que encontram-se localizadas no imóvel objeto desta matrícula, 42 VACAS
GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 36 meses de idade, no valor total de
R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais); 24 VACAS GIROLANDA 3/4, da cor
PRETA, com 56 meses de idade, no valor total de R\$96.000,00 (noventa e seis mil
reais); 48 VACAS GIROLANDA 3/4, da cor PRETA, com 36 meses de idade, no valor
total de R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), oferecidas em garantia
pignoratícia nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00592-5, de 11.07.19, objeto
do registro nº 14.984, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada
neste Ofício. Selo Eletrônico: CXU08948. Código de Segurança: 6036.0398.1742.3020.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,16, Recome: R\$0,97, TFJ:
R\$5,38; Total: R\$22,51. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 22 de julho de 2019. A
Escrevente.

AV-28 - 1.144 - Protocolo 49.181 - 05.09.19 - Certifica-se o CANCELAMENTO DO

PENHOR que incidia sobre o bens móveis descritos na AV-24 desta, tendo em vista a
quitação da dívida objeto da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03348-1, de 06.08.18,
objeto do registro nº 9.929, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme autorização
fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Brasília-DF, Alex Antônio
de Souza em 04.09.19, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico:
CXU17042. Código de Segurança: 4519.9128.2941.5511. Quant.: 1, Cód. Tabela:
4135-0. Emolumentos: R\$16,16. Recome: R\$0,97. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. O



Valide aqui
este documento

referido é verdade e dou fé. Buritis, 09 de setembro de 2.019. O Oficial

AV-29 - 1.144 - Protocolo 50.341 - 24.03.20 - Certifica-se o CANCELAMENTO DO PENHOR que incidia sobre o bens móveis descritos na AV-25 desta, tendo em vista a liberação da garantia pignoratícia, conforme autorização fornecida pelo CREDOR por meio de Termo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00578-X, objeto do registro nº 14.942, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, assinado pelo gerente da agência de Brasília-DF, Alex Antônio de Souza em 06.03.20, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: DMU38267. Código de Segurança: 7468.4246.8564.1198. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,69, Recompe: R\$1,00, TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 24 de março de 2020. A Escrevente.

AV-30 - 1.144 - Protocolo 50.343 - 24.03.20 - Certifica-se o CANCELAMENTO DO PENHOR que incidia sobre o bens móveis descritos na AV-27 desta, tendo em vista a liberação da garantia pignoratícia, conforme autorização fornecida pelo CREDOR por meio de Termo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00592-5, de 11.07.19, objeto do registro nº 14.984, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, assinado pelo gerente da agência de Brasília-DF, Alex Antônio de Souza em 10.03.20, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: DMU38269. Código de Segurança: 9257.2242.3706.6114. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,69, Recompe: R\$1,00, TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 24 de março de 2020. A Escrevente.

AV-31 - 1.144 - Protocolo 58.699 - 30.03.23 - Certifico que a hipoteca constante do R-10 desta foi CANCELADA, tendo em vista a liquidação da dívida, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Brasília-DF, Dawvid Pereira e Silva, em 07.03.23, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: GOJ22116. Código de Segurança: 5768.3303.6781.6371. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4140-0; Emolumentos: R\$90,92; Recompe: R\$5,45; TFJ: R\$29,99; Total: R\$126,36. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 26 de abril de 2023. A Escrevente.

AV-32 - 1.144 - Protocolo 58.700 - 30.03.23 - Certifico que a hipoteca constante do R-15 desta foi CANCELADA, tendo em vista a liquidação da dívida, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Brasília-DF, Dawvid Pereira e Silva, em 01.03.23, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: GOJ22119. Código de Segurança: 5730.7455.7946.3598. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4140-0; Emolumentos: R\$90,92; Recompe: R\$5,45; TFJ: R\$29,99; Total: R\$126,36. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 26 de abril de 2023. A Escrevente.

AV-33 - 1.144 - Protocolo 58.702 - 30.03.23 - Certifico que a hipoteca constante do

CNM: 053991.2.0001144-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

1.144

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

1.144-E

LIVRO 2

R-23 desta foi CANCELADA, tendo em vista a liquidação da dívida, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Brasília-DF, Dawvid Pereira e Silva, em 07.03.23, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: GOJ22119. Código de Segurança: 5730.7455.7946.3598. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4140-0; Emolumentos: R\$90,92; Recomepe: R\$5,45; TFJ: R\$29,99; Total: R\$126,36. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 26 de abril de 2023. A Escrevente.

AV-34 - 1.144 - Protocolo 59.256 - 19.06.23 - Certifica-se o CANCELAMENTO DO PENHOR que incidia sobre os bens móveis descritos na AV-19 desta, tendo em vista a quitação da dívida objeto da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/03289-2, de 05.06.2018, objeto do registro nº 9.783, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme autorização fornecida pelo CREDOR, assinada pelo gerente da agência de Brasília-DF, Dawvid Pereira e Silva, em 16.06.2023, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: GOJ31120. Código de Segurança: 7566.6267.3461.6772. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$22,65; Recomepe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 27 de junho de 2023. A Escrevente.

AV-35 - 1.144 - Protocolo 60.400 - 23.10.23 - Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel ora matriculado acha-se cadastrado na Receita Federal sob o NIRF nº 5.146.729-1, em nome de Luizmar Teodoro de Oliveira, sob a denominação Fazenda ATRAZ DA SERRA, área total: 60,0ha, conforme Certidão Negativa de Débitos arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: HAA34857. Código de Segurança: 7972.3302.8752.9313. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$22,65; Recomepe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 24 de outubro de 2023. A Escrevente.

AV-36 - 1.144 - Protocolo 60.400 - 23.10.23 - INSCRIÇÃO NO CAR - Averba-se a inscrição do imóvel objeto desta matrícula no Cadastro Ambiental Rural - CAR, registro nº MG-3109303-4B4D.4E37.Cc70.4F1A.9D43.8874.F957.D193, de 27.05.22, conforme recibo de inscrição arquivado neste Ofício. Selo Eletrônico: HAA34857. Código de Segurança: 7972.3302.8752.9313. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$22,65; Recomepe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 24 de outubro de 2023. A Escrevente.

R-37 - 1.144 - Protocolo 60.400 - 23.10.23
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE:
“**LUIZMAR TEODORO DE OLIVEIRA**”, brasileiro, solteiro, produtor rural, CI nº 4437249740-DETRAN-MG e CPF nº 103.771.628-09, residente e domiciliado na Rua



Valide aqui
este documento

Ceará, nº 594, Centro, nesta cidade. CREDOR FIDUCIÁRIO: "BANCO BRADESCO S/A", inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, estabelecido no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, em Osasco-SP. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 237/1409/2023/011, emitida na praça de Brasília-DF em 20.10.2023. VALOR TOTAL DO RESGATE: R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 03 de novembro de 2026. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros Efetiva: 1,2748% a.m. / 16,4176% a.a.. GARANTIA: O imóvel ora matriculado, assim como o imóvel objeto da matrícula nº 1.145, desta Serventia, foram constituídos em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 22 da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao CREDOR FIDUCIÁRIO, com escopo de garantia do financiamento por esta concedida ao DEVEDOR FIDUCIANTE. Para os efeitos do inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$367.500,00 (trezentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais). Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: HAA34857. Código de Segurança: 7972.3302.8752.9313. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4543-5; Emolumentos: R\$2.520,17; Recome: R\$151,20; TFI: R\$1.480,09; Total: R\$4.151,46. Dou fé. Buritis, 24 de outubro de 2023. A Escrevente.

V-38 - 1.144 - Protocolo 66.659 - 03.10.25

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. A requerimento do CREDOR FIDUCIÁRIO já qualificado, que também informa permanecer inadimplente o DEVEDOR FIDUCIANTE, já qualificado, mesmo após intimado por este Ofício, nos termos do protocolo nº 65.977, de 29.07.2025, procede-se à consolidação da integral propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do "**BANCO BRADESCO S/A**", já qualificado. Imóvel avaliado para fins de lançamento do ITBI por R\$367.500,00 (trezentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais), conforme comprovante de pagamento arquivado neste Ofício. Selo Eletrônico: JHV98888. Código de Segurança: 917.0366.9439.5448. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4245-7, Emolumentos: R\$2.878,64, Recome: R\$216,67, TFI: R\$1.480,09, Total: R\$4.810,41. Dou fé. Buritis, 28 de outubro de 2025. A Escrevente

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

CNM: 053991.2.0001144-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

1.144

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

1.144-F

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS



Selo Eletrônico Nº: JHV98888 / **Cód. Segurança:** 0917036694395448

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Buritis, 28 de outubro de 2025

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Assinado eletronicamente por: **Laura Cristina dos Santos Soares**

LIVRO 2

CNM: 053991.2.0001144-12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BC8SC-NYWEF-CKXSN-PJQ8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital