

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ

TITULAR:

JECIR BRANDALISE

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 747

CONSTA do lote número 27 (Vinte e sete) da Gleba São Joaquim da 3ª Secção do Município de Mariópolis, desta Comarca, contendo a área de 80 000,00 m2. (OITENTA MIL METROS QUADRADOS), ou 8,0 ha., sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: "NORDESTE por linhas secas e sucessivas confronta com o lote número 26 (Vinte e seis) da mesma Gleba; SULESTE, por uma linha seca confronta com o lote número 26 (Vinte e seis) da mesma Gleba; SUDOESTE por linhas secas sucessivas confronta com o lote número 28 (Vinte e oito) da mesma Gleba e ao OESTE pelo Rio Mangueirinha confronta com terras da Gleba São Joaquim - 4ª Secção". INCRA Nº 722 103 007 897 - área total 8,0 - área explorada 3,4 - área explorável 8,0 - módulo 17,0 - nº de módulos 0,47 - fração mínima de parcelamento 8,0 - Quitado 1 976. Certificado de Quitação do Funrural nº 013 811 - válido até 21.07.77. Conforme registro número 9 230 fls. 45 do Livro nº 3 L deste Cartório. ADQUIRENTE: VERSÍNIA GALANTE, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do Título Eleitoral nº 6 047 da 47ª Zona - 23ª Secção, inscrita no C.P.F. sob nº 177 219 039, residente e domiciliada no Município de Mariópolis; Que houve por compra feita ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA" e Fundação Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Paraná "FITC", por título definitivo de 08 de Março de 1974, expedido pelos Órgãos transmitentes e assinados pelos Srs. Silvio G. de Carvalho Lima e Clóvis Ferreira Viana e aqui transcrita sob o número acima (9 230) em data de 23 de Maio de 1974. xxxxxxxxxxxxxxxx O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 14 de Julho de 1977.

R=1=747=PROTOCOLO 2 146=Por escritura pública de compra e venda de nº 2 720 fls. 29 do Livro nº 21, lavrada nas notas de Bel. Tranquilo Amadio, Tabelião de Mariópolis, em data de 21 de Junho de 1977 pela qual a titular supra, vendeu totalmente a área ora descrita e caracterizada ao Sr. LUIZ PEDROSO RODRIGUES, casado em regime de comunhão de bens com MARIA DALUZ RODRIGUES, brasileiros, ele agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 1 368 635 - Pr. e inscrito no C.P.F. sob nº 337 746 179-53, residente e domiciliado no Município de Mariópolis, pelo preço certo, ajustado e quitado de TRINTA MIL CRUZEIROS (Cr\$ 30 000,00). xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 14 de Julho de 1977.

Cóta Cr\$517,00

R=2=747=PROTOCOLO 3 465=Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI-78/00.073-6 com vencimento para 31 de Julho de 1983, no valor de Cr\$390 700,00 cujo crédito deferido para financiamento de aquisição de máquinas e implementos agrários, conforme registro nº 1 063 fls. 26 do Livro nº 3 A 1 de Registro de Cédulas Rurais deste Cartório. Fica agora o imóvel supra descrito gravado de HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1ª) GRAU em favor do BANCO DO BRASIL S.A., ag. desta cidade, pela emissão da mesma, até seu total resgate. Para todos os fins de direito o imóvel ora hipotecado está avaliado num total de Cr\$95 000,00 (Noventa e cinco mil cruzeiros).

SEGUIE NO VERSO

- CONTINUAÇÃO

O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 29 de Março de 1978.

Cóta Cr\$204,00

AV=3=M=747=PROTOCOLO 13.338=Por carta do Banco do Brasil S.A., ag.d/-
cidade, datada de 26.09.83, pela qual foi autorizado a proceder a -
baixa objeto do registro número 1.063 fls. 26 do Livro nº3A1 deste -
Cartório, visto do R=2=M=747, ficando quitada dita cédula. Fica ago-
ra o imóvel retro descrito livre de quaisquer ônus bancário nesta da-
ta.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O referido é verdade e dou fé.
Clevlandia, 04 de Novembro de 1.983.

Cóta Cr\$397,80

R=4=M=747=PROTOCOLO 14.024=Por escritura pública de COMPRA E VENDA -
de nº3.862 fls. 38 do Livro nº31 lavrada nas notas do Bel. Tranquilo
Amadigi, Tabelião na cidade de Mariópolis e assinado pelo Escr. Jura-
mentado Gonçalves Dias Amadigi, datada de 22 de Março de 1.984, pela
qual o titular retro (Luiz Pedroso Rodrigues, casado em regime de co-
munhão de bens com Maria Daluz Rodrigues, brasileiros, ele agricul-
tor, portador da C.I. nº1.368.635 - Pr. ela do lar, inscritos no C.P.
F. conjunto nº337.746.179-53, residentes e domiciliados no Município
de Mariópolis, desta Comarca), venderam totalmente o imóvel retro -
descrito e caracterizado ao Sr. ADQUIRENTE | PEDRO PEDROSO RODRIGUES,
brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da C.I. nº2.134201
Pr. inscrito no C.P.F. nº372.965.159-53, residente e domiciliado no
Município de Mariópolis, desta Comarca, pelo preço certo, ajustado e
quitado de Cr\$2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil cruzeiros)
INCRA nº722.103.007.897-09 - área total 8,0 - área utilizada 8,0 -
área aproveitável 8,0 - módulo fiscal 18,0 - nº de módulos fiscais -
0,44 - fração mínima de parcelamento 3,0 - Quitado 1.983. Certifica-
do de Quitação do IAPAS - isento de conformidade com Decreto-Lei nº
1.958 de 09.09.82.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O referido é verdade e dou fé.
Clevlandia, 22 de Maio de 1.984.

Cóta Cr\$38.400,00

R=5=M=747=Protocolo 14.236=Nos termos da Cédula Rural Hipotecária, -
no valor de Cr\$8.100.000,00 (Oito milhões e cem mil cruzeiros), cujo
crédito deferido para financiamento de , melhoramentos das explora-
ções agrícolas, cujo vencimento é para 02 de Agosto de 1.986, tudo -
conforme registro número 2.589 fls. 10 verso do Livro nº3E5 do Regis-
tro Auxiliar deste Cartório. Fica agora o imóvel retro descrito gra-
vado de HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1ª) GRAU em favor do BANCO DO
BRASIL S.A., ag. de Mariópolis, pela emissão da mesma, até seu total
resgate. Para todos os fins de direito o imóvel ora hipotecado é ava-
liado num total de Cr\$15.900.000,00 (Quinze milhões e novecentos mil
cruzeiros), incluindo-se outros imóveis.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O referido é verdade e dou fé.
Clevlandia, 20 de Junho de 1.984.

Cóta Cr\$6.029,18

R=6=M=747=PROTOCOLO 14.246=Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia -

SEGU

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

digital

CONTINUAÇÃO

CONTINUAÇÃO
Pignoratícia e Hipotecária com vencimento para 02 de Julho de 1.987, no valor de Cr\$7.000.000,00 (Sete milhões de cruzeiros), cujo crédito deferido para financiamento de aquisição de máquinas e implementos agrícolas, conforme registro número 2.598 fls. 13 do Livro nº3E5 do Registro Auxiliar deste Cartório. Fica agora o imóvel objeto desta MATRICULA, gravado de HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU em favor do BANCO DO BRASIL S.A., ag. de Mariópolis, pela emissão da m/ até seu total pagamento. Para todos os fins de direito o imóvel ora hipotecado é avaliado num total de Cr\$15.900.000,00 (Quinze milhões, novecentos mil cruzeiros), incluindo-se outros imóveis.x.x.x.x.x.x.x.

O referido é verdade e dou fé.

Clevelandia, 20 de Junho de 1984.

Cóta Cr\$6.028,18

AV=7=M=747 - PROT.20.523 - 04/10/1.988. - Conforme autorização do -
financiador data de 30.9.88 fica "CANCELADO" o R=5=M=747 em virtude
da quitação da cédula. Autorização arquivada neste Ofício. Fica agora
o imóvel da presente matrícula GRAVADO DE HIPOTECA DE 1º GRAU em fa-
vor do mesmo banco. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 04 de
Outubro de 1.988. *M. Brandalise* Nevary Silva Brandalise
Oficial.

AV=8=M=747 - PROT.20.524 - 04/10/1.988 - Conforme autorização do fi-
nanciador datada de 30.9.88, fica "CANCELADO" o R=6=M=747 em virtude
da quitação da cédula. Autorização arquivada neste Ofício. O referido
é verdade e dou fé. Clevelândia, 04 de Outubro de 1.988 *MB Brandalise*
Nevany Silva Brandalise - Oficial.

AV-9-M=747-Prot. 38.463-26.01.2005. Complementação de Qualificação--
Procede-se esta averbação para constar a complementação da qualifica
ção do proprietário do imóvel objeto desta Matrícula, Sr. PEDRO PEDRO
SO RODRIGUES, brasileiro, agricultor, portador da C.I.RG nº2.134.201-
SSP/PR, inscrito no CPF nº372.965.159-53, casado pelo Regime de Comu
nhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com a Sra. -§
ELIANE RODRIGUES, brasileira, agricultora, portadora da C.I.RG nº58.
79.913-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº778.608.709-59, portadores da Cer
tidão de Casamento tomada do termo nº182, fls.9lvº do Livro 01-B/Aux.
do Registro Civil de Mariópolis; e Pacto Antenupcial registrado sob
nº495-12305 Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domicilia
dos na localidade de Linha Mangueirinha- Mariópolis. Documentos ar
quivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 14
de fevereiro de 2.005. *Nevany Silva Brandalise*
Nevany Silva Brandalise-Ofi
cial,*****.

R-10-M=747-Prot.38.463-26.01.2005. HIPOTECA- Pela Escritura Pública de Concessão de Crédito com Garantia Hipotecária lavrada em 19 de janeiro de 2.005, às fls.177/179 do Livro 0221 do Serviço Notarial-1º Ofício da Cidade e Comarca de Pato Branco- Estado do Paraná, pela Notária- Dunya Vieira Novaes Schuchovski, os Devedores- PEDRO PEDROSO RODRIGUES e sua esposa ELIANE RODRIGUES, supra qualificados, *dão em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros- o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$280.00,00 (juntamente com os imóveis das Matrículas 223 e 9.404), à Credora- LAVOURA INSUMOS LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº02.516.479/0001-49, com sede na Rua Guarani, nº760- em Pato Branco-PR, no ato -

- SE GUE

CONTINUAÇÃO

representada pelos seus sócios administradores- Sinauri Bedin, brasileiro, casado, portador da C.I.RG nº5.266.886-7-SSP/PR e CPF nº805.152.669-49, residente e domiciliado na Rua Afonso Pena, nº655- em Pato Branco-PR; - Elias Benato, brasileiro, casado, portador da C.I.RG nº3.010.376-9-SSP/PR e CPF nº409.634.899-68, residente e domiciliado na Rua Constante Andreatta, nº140- em Pato Branco; e Luiz Giovanni - Piovezana, brasileiro, casado, portador da C.I.RG nº17/R-2.074.999-SSP/SC e CPF nº706.608.329-68, residente e domiciliado na Rua Paraná nº1077- em Pato Branco, *para garantia das obrigações assumidas por este instrumento. *A Credora abre em favor dos Devedores, um crédito rotativo até o limite de R\$200.000,00(Duzentos mil reais), para a aquisição de insumos agrícolas e outras mercadorias, obrigando-se os Devedores a solverem todas e quaisquer dívidas, já contraidas ou que por ventura vierem a contrair, dentro dos prazos convencionados ou a serem estipulados, sempre representados através de títulos de créditos já emitidos ou a serem emitidos, seja pelos Devedores, seja pela Credora, e/ou através de qualquer outro documento que comprove a entrega das mercadorias ou a dívida, inclusive acima do referido limite de crédito, podendo os documentos representativos do crédito ser firmado ou assinado individualmente por qualquer dos Devedores.

*Fica acordado entre as partes que o não pagamento das compras e vendas mercantis realizadas pelos Devedores junto a Credora dará direito a esta ingressar judicialmente com a ação competente para receber o seu crédito. O não pagamento dos valores devidos pelos Devedores em razão de qualquer compra e venda, nos seus respectivos vencimentos, importará no acréscimo de juros de mora de 1% ao mês, correção monetária pelo IGP-M, multa de 10%, custas processuais e honorários advocatícios de 20%, todos sobre o valor do débito, sem prejuízo do cancelamento imediato do fornecimento de mercadorias, conforme cláusula 3ª e seu parágrafo único; Conforme visto da cláusula 4ª- o presente instrumento é realizado por prazo indeterminado, podendo também ser rescindido por qualquer das partes, mediante notificação por escrito, com antecedência mínima de 30(trinta) dias. Consta da cláusula 5ª que a Credora poderá, independente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, considerar antecipadamente vencido, de pleno direito, este instrumento e os títulos de crédito representativos do crédito, exigindo o imediato pagamento do valor total da dívida dos Devedores, constituída na forma da cláusula primeira, acrescidos dos juros, correção monetária, multa, custas e honorários acordados no parágrafo único da cláusula terceira, quando ocorrer as hipóteses previstas nos itens da referida cláusula. Conforme consta da cláusula 8ª- para efeitos do art.1484 do Código Civil, os Devedores se comprometem a não venderem ou por qualquer forma alienar os imóveis hipotecados nem os seus remanescentes, enquanto não receberem da Credora plena quitação de todos os débitos eventualmente existentes. *As partes, de comum acordo, elegem o foro da Comarca de Pato Branco-PR, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste instrumento bem como, para a cobrança de qualquer dúvidas oriundas deste instrumento, como digo, para a cobrança de qualquer débito a ser contraído na aquisição de mercadorias, excluindo outro por mais privilegiado que possa ser. Documentos exigidos apresentados ao Notário. Funrejus quitado em 28.01.2005, arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 14 de fevereiro de 2.005.

Nevany Silva Brandalise-Oficial. E.2156VRC=R\$0,105.***

AV-11-M=747-Prot.39.890-28.12.2005. Nos termos da Escritura Publica

SEGUIE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUAÇÃO

lavrada em 27.12.2005, às fls.169/171 do Livro 0228 do Serviço Notarial- 1º Ofício da Cidade e Comarca de Pato Branco-PR, pela Notária Dunya Vieira Novaes Schuchovski, em seu item 7.8, com amparo no art. 472 do Código Civil Brasileiro, revoga e cancela o R-10-M=747, conforme avençado entre as partes, gerando efeito o presente cancelamento somente após o registro da Escritura Pública de Confissão, Composição e Novação de Dívida, Forma de Pagamento e Outras Avenças, supra mencionada. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 12 de janeiro de 2.006. Barichello Nevany Silva Brandalise-Oficial S e/ou Sandra Mara Barichello-Escrevente Substituta. E.1078VRC-R\$0,105 Funrejus-Isento.*****

R-12-M-747-Prot.39.890-28.12.2005. HIPOTECA- Pela Escritura Pública de Confissão, Composição e Novação de Dívida, Forma de Pagamento e Outras Avenças, lavrada em 27.12.2005, às fls.169/171 do Livro 0228 do Serviço Notarial- 1º Ofício da Cidade e Comarca de Pato Branco-Estado do Paraná, pela Notária- Dunya Vieira Novaes Schuchovski, os Devedores- PEDRO PEDROSO RODRIGUES e sua esposa ELIANE RODRIGUES, já qualificados, *dão em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros- o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$430.000,00 (para o imóvel desta Matrícula e das Matrículas nºs.223, 422 e 9404) à Credora- LAVOURA INSUMOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Guarani, nº760- em Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF nº02.516.479/0001-49, no ato representada por seu sócio administrador- Elias Benato, qualificado no R-10 retro, para garantia das obrigações assumidas por este instrumento. *Os Devedores confessam e reconhecem deverem à Credora a importância de R\$464.000,00(Quatrocentos e sessenta e quatro mil reais), decorrentes de transações comerciais havida entre as partes, nesta incluídas juros, correção monetária, cláusula penal. *A Credora aceita o pagamento dos valores confessados em uma única parcela a vencer em 30 de março de 2.006, cujos pagamentos serão feitos junto à sede da Credora mediante recibo. Conforme consta da cláusula 4ª- a Credora poderá, independente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, considerar antecipadamente vencido, de pleno direito, este instrumento, exigindo o imediato pagamento do valor total da dívida confessada, acrescidos dos juros e da correção monetária, quando ocorrer as hipóteses previstas nos itens da referida cláusula. De acordo com o item 7.5-para efeitos do art.1484 do Código Civil, os Devedores se comprometem a não venderem ou por qualquer forma alienar os imóveis hipotecados - e nem os seus remanescentes, enquanto não receberem da Credora plena e quitação de todos os débitos eventualmente existentes. *A Credora se reserva o direito de ceder ou transferir no todo ou em parte os seus créditos a terceiros, contando desde já com a anuência dos Devedores, conforme item 8.2 da Escritura. Demais condições as constantes da Escritura. Documentos exigidos apresentados à Notária. Apresentado Fui rejeus- quitado. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 12 de janeiro de 2.006. Barichello -Nevany Silva Brandalise-Oficial. e/ou Sandra Mara/Barichello- Escrevente Substituta. E.2156VRC-R\$0,105

AV-13-M=747-Prot.40.681-15.08.2006. Cancelamento de Hipoteca Pela -
Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 08 de agosto de 2.006
objeto do registro subsequente, conforme cláusula 6ª, a Credora La-
voura Insumos Ltda, autoriza o cancelamento do R-12-M=747- L92 deste
Ofício. Ficando o imóvel desta Matrícula livre de quaisquer ônus des-

CONTINUAÇÃO

[illegible]

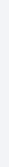
R-14-M=747-Prot.40.681-15.08.2006. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: PEDRO PEDROSO RODRIGUES e sua esposa ELIANE RODRIGUES, retro qualificados. ADQUIRENTE: LAVOURA INSUMOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº02.516.479/0001-49, com sede na Rua Guarani, nº760- em Pato Branco-PR, no ato representada por - \$ seu sócio administrador- Sinauri Bedin, brasileiro, casado, portador da C.I.RG nº5.266.886-7-SSP/PR,e CPF nº805.152.669-49, residente e domiciliado na Rua Afonso Pena, nº655- em Pato Branco PR.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 08 de agosto de 2.006, às fls.184/187 do Livro 0233 do Serviço Notarial - 1º Ofício da Cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, pelo Notário, da Cidade e Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, pela Notária- Dunya Vieira Novaes Schuchovski. VALOR: R\$29.752,06(Vinte e nove mil setecentos e cinquenta e dois reais e seis centavos). IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta Matrícula. CONDIÇÕES: *Consta da cláusula 4ª da Escritura que as partes acordam que a presente compra e venda é realizada na forma "AD MENSURAM", e em havendo diferença na área do imóvel em questão, após a medição que será realizada por ambas as partes, contados 06 meses da entrega da posse do imóvel ficam os Transmitedentes obrigados a entregarem e transferirem a posse e domínio de parte da área objeto da Matrícula nº4.656- L22 deste - \$ Ofício, que ficou em comum entre as partes, até que se complete a totalidade de 65 alqueires ou 1.573,000,00m2(que totaliza a área de todas as Matrículas ora alienadas pela presente Escritura). Demais condições as constantes da Escritura. Apresentados a este Ofício: Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº372006; GR[TBI]-quitada(recolhido sobre o valor de R\$33.700,00); CCIR-2003/2004/2005 nº02972687050- quitado, código do imóvel-722103 007943-6; área total-172,90ha; mód.rural-38,9414; n°mód.rurais-4,44; mód.fiscal-18,00; n°mód.fiscais-9,60; FMP-3,0. Demais documentos exigidos apresentados à Notaria, inclusive Funrejus-quitado. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 31 de agosto de 2.006. Brandalise Nevany Silva Brandalise-Oficial. E.4312VRC-R\$0.185.*.....*

[illegible]

R-16-M=747-Prot.55.339-27.01.2015. **TRANSMISSÃO DE BENS-** Pela Escritura Pública de Transmissão de Bens em Virtude de Retirada de Capital, datada de 09 de setembro de 2014, fls. 119/121 do Livro nº363, do 2º Serviço Notarial da Cidade e Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, pelo Substituto- Rafael Thiago Weber Martins de Mello, a proprietária do imóvel desta:

- SE GUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br 

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO

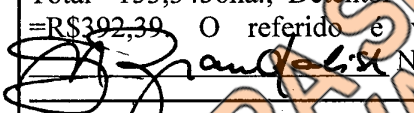
matrícula- **LAVOURA TURIM INSUMOS E CEREAIS LTDA.**, retro qualificada, no ato representada por seus Sócios Administradores- **Elias Benato**, de nacionalidade brasileira, casado, do comércio, portador da Cédula de Identidade nº3.010.376-9-SSP/PR., inscrito no CPF sob nº409.634.899-68, residente e domiciliado em Pato Branco- PR, na Rua Constante Andreatta, nº140; **Sinauri Bedin**, de nacionalidade brasileira, casado, do comércio, portador da Cédula de Identidade nº5.266.886-7-SSP/PR., inscrito no CPF sob nº805.152.669-49, residente e domiciliado em Pato Branco- PR, na Rua Padre Anchieta, nº281; e **Luiz Giovanni Piovezana**, de nacionalidade brasileira, casado, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade nº17/R-2.074.999-SSP/SC., inscrito no CPF sob nº706.608.329-68, residente e domiciliado em Pato Branco- PR, na Rua Visconde Tamandaré, nº225, que por força da 9ª Alteração de Contrato Social e Consolidação, celebrada em 21.02.2013, devidamente registrada sob nº20131130595, em 28.02.2013, na Junta Comercial do Paraná, Agência Regional de Pato Branco- PR. **TRANSFEREM**, como de fato **ORA TRANSFERIDO TFM, com a anuência do CREDOR Hipotecário, o imóvel desta matrícula**, avaliado em **R\$31.088,95** (Trinta e um mil oitenta e oito reais e noventa e cinco centavos), à **LAVOURA INDÚSTRIA COMÉRCIO OESTE S/A**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº79.851.192/0001-08, com sede na Avenida Senador Atílio Fontana, nº832, Parque São João, Paranaguá- PR, nos termos da Ata da 80ª Assembléia Geral Extraordinária, devidamente registrada sob nº20118463586/11 em 18.11.2011; Ata 48ª Reunião do Conselho de Administração devidamente registrado sob nº20124181538/12 de 22.06.2012; Ata da 44ª Reunião do Conselho de Administração, devidamente registrada sob nº20117537560/10 em data de 08.09.2011; Ata da 54ª Reunião do Conselho de Administração, devidamente registrado sob nº20135730236 de 10.10.2013; Ata da 55ª Reunião do Conselho de Administração, devidamente registrada sob nº20136884342/13 de 03.12.2013. Certidão Simplificada expedida em 15.01.2014, documentos registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná. Escritório Regional de Pato Branco- PR, no ato representada por seu Diretor Comercial **Alex Orestes Novello**, de nacionalidade brasileira, casado, contador, portador da Cédula de Identidade nº5.365.373-1-SSP/PR., inscrito no CPF sob nº964.613.579-04, residente e domiciliado em Pato Branco- PR, na Rua Tapir, nº2.325; por seu Diretor Administrativo Financeiro **Ronildo Joé Chiaradia Filho**, de nacionalidade brasileira, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade nº9015560569-SSP/RS., inscrito no CPF sob nº290.895.220-34, residente e domiciliado em Palotina- PR, na Rua Vereador Antônio Bozzan, nº1410. **Este imóvel passa a incorporar o ativo da outorgada**. Documentos apresentados ao Notário, junto ao Funrejus- quitado em 06.10.2014, no valor de R\$1.132,03. A este Ofício apresentou a GR/ITBI- Isenta. Demais condições as constantes da Escritura cuja cópia arquivada neste Serviço Registral. E.4312VRC-R\$0,167=R\$720,10. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 24 de fevereiro de 2015. **Brandalise** Nevary Silva Brandalise- Oficial ** * *

R-17-M=747-Prot.57.410-13.05.2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Pelo Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datado de 09 de maio de 2016, as partes: A) **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo "Cidade de Deus", s/nº- Vila Yara- Osasco- SP, denominado de **BANCO**, no ato legalmente representado por- **Marco Antonio Teixeira e Anirio Alvicio Eberhardt**, devidamente qualificados na Procuração Anexa ao título; B) **LAVOURA INDUSTRIA COMERCIO OESTE S.A.**, já qualificada, no ato representada por- **Luiz Antonio Parsianello**, CPF nº007.412.559-10 e **Andréia Cristine Parsianello**, CPF nº015.087.109-02, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, anexa ao Título, doravante denominado **TOMADOR**; C) **ALTAIR PARZIANELLO e sua esposa MARIA DO CARMO BRUGNAROTTO PARSIANELLO**, brasileiros, inscritos no CPF nºs.126.104.969-15 e 639.278.379-20, residentes e domiciliados em Pato Branco- PR, na Rua Ibioporã, nº1.088- Centro, denominados **AVALISTAS**. Considerando que na data de 09.05.2016, o **TOMADOR** e o **BANCO**, firmaram o **Contrato Global Para Concessão de Adiantamento sobre o Contrato de Cambio- Exportação (ACC) e Emissão de Fiança Internacional do Tipo "Standby Letter of Credit"** (doravante denominado **"CONTRATO"**), no valor de **US\$1.900.000,00** (Hum milhão e novecentos dólares norte-americanos),

SE GUE

CONTINUAÇÃO

equivalentes, nesta data a **R\$6.718.780,00** (Seis milhões, setecentos e dezoito mil setecentos e oitenta reais), conforme a taxa de câmbio de venda do dólar dos Estados Unidos, divulgada pelo Banco Central do Brasil, através do Sistema de Informações do Banco Central (SISBACEN), transação PTAX, com prazo de vencimento em 09.05.2019, taxa de juros fixada entre 1,00% a 22,00% ao ano. Acordam as partes em constituir a presente Alienação Fiduciária de Bem Imóvel como garantia do cumprimento de todas as obrigações assumidas no **CONTRATO**. *Para garantir o cumprimento das obrigações, principais e acessórias assumidas no **CONTRATO**, até o limite de 100% do valor correspondente em moeda estrangeira do **CONTRATO**, sem prejuízo das garantias já constituídas o **TOMADOR** entrega ao **BANCO**, em Alienação Fiduciária, nos termos da Lei nº9.514 de 20.11.97 e Lei nº11.076 de 30.12.04, o imóvel desta Matrícula, avaliado em **R\$386.000,00** (Trezentos e oitenta e seis mil reais). *Por força do presente instrumento, o **TOMADOR** cede e transfere ao **BANCO** a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel da presente Matrícula, reservando-lhe, somente, a posse direta na forma da Lei, e obriga-se ainda, por si seus herdeiros e sucessores, a fazer a presente Alienação Fiduciária, bem como todos os termos do presente instrumento, sempre bons, firmes e valiosos, respondendo pela evicção na forma da Lei. Mediante o presente registro, *está constituída a propriedade fiduciária em nome do BANCO, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o TOMADOR possuidor direto e o BANCO possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel desta Matrícula. A presente garantia abrange o imóvel desta matrícula, e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertencas existentes e que lhe forem eventualmente acrescidas. *Uma vez consolidada a propriedade em nome do **BANCO**, esse promoverá publico leilão, no prazo de 30 dias a contar da data do registro, conforme consta da Cláusula 7ª e seus parágrafos. *Fica eleito o foro da Comarca de Clevelândia- PR, para conhecer das questões que se originarem do presente instrumento. Demais condições as constantes do Título, do qual fica via arquivada em pasta própria neste Serviço Registral. Apresentados a este Ofício as Certidões de Débitos Ambientais; de Imóvel Rural; do Ofício Distribuidor desta Comarca e da Comarca de Pato Branco; de Reclamatórias Trabalhistas; de Débitos Trabalhistas; da Justiça Federal; da Justiça Estadual; de Tributos Federais e da União; CCIR- 2010/ 2011/ 2012/ 2013/ 2014- quitado, Código do Imóvel: 722.103.007.943-6; Área Total- 153,3456ha.; Detentor- Lavoura Turin Insumos e Cereais Ltda. E.2156VRC-R\$0,182 =R\$392,39. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 30 de maio de 2016.

 Nevany Silva Brandalise- Oficial. *# *# *# *# *# *# *#

AV-18-M=747-Prot.59.407-25.08.2017. Ajuizamento de Ação- Pelo Ofício nº2.234/2017, expedido pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, nos Autos nº0004540-75.2017.8.16.0131, ali mencionado, para que proceda a averbação da existência da presente ação de Apuração de Haveres, no imóvel da presente Matrícula. Valor da causa- **R\$200.000,00** (Duzentos mil reais). Emolumentos inclusos nos Autos conforme Ofício nº025/2017. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 25 de agosto de 2017.

 Nevany Silva Brandalise- Oficial. *# *# *# *# *# *# *#

AV-19-M=10.678-Prot.62.698-23.12.2019. **ADITIVO**- Procede-se esta averbação para constar que conforme Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel à Alienação Fiduciária objeto do R-17 desta matrícula, datado de 09.05.2019, as partes, sendo o Credor representado por- Alessandra Cristina Rodela e Marlon Vellwock, resolvem aditar a Alienação Fiduciária, mediante as condições e cláusulas estabelecidas: 1º) Deixar consignada no ato a presença de Francisco Gonzaga Nunes e sua esposa Sidnei Maria Nunes, já qualificados, como Intervenientes Anuentes da parte ideal do imóvel da Matrícula nº10.679- Lº02 deste Ofício, manifestando eles sua anuência e ratificam todos os termos da garantia desde sua constituição; 2º) Alterar o prazo para utilização do Crédito Rotativo disponibilizado pelo Credor a Devedora no contrato, de 09.05.2019 para **09.05.2022**; 3º) Permanecerá válida até a total e integral liquidação das obrigações assumidas por força do **CONTRATO**, conforme aditado de tempos em tempos; 4º) Alterar as redações do caput da Cláusula Primeira e da Cláusula Décima Sexta, as quais passarão a vigorar da seguinte forma:

SE GUE

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUAÇÃO

Cláusula Primeira- Para garantir o cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias assumidas no **CONTRATO**, até o limite do percentual de equivalência definido na cláusula décima sexta, e sem prejuízo das garantias já constituídas, o **TOMADOR** entrega ao **BANCO**, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº9.514 de 20.11.97, o imóvel desta matrícula, o qual declara o **TOMADOR** ser titular do domínio e da posse. **Cláusula Décima Sexta-** As garantias em conjunto representam o percentual de 100% do valor do **CONTRATO**, ("Percentual de Equivalência"), termos em que, na hipótese de as garantias apresentarem valor inferior a 100% do valor do **CONTRATO**, ou sempre que lhe pareça conveniente, será lícito ao **BANCO** exigir do **TOMADOR** outras garantias reais, tais como hipoteca, penhor, alienação ou cessão fiduciária, entre outras, em substituição ou reforço da garantia ora pactuada, sob pena de, uma vez esgotado o prazo concedido para o oferecimento desta substituição ou reforço, poder o **BANCO** considerar antecipadamente vencido o **CONTRATO** e desde logo exigível todo o seu crédito; 5º) Alterar a redação da Cláusula Décima Quinta, no sentido de incluir a descrição dos endereços, a qual passará a vigorar conforme segue: **Cláusula Décima Quinta-** Quaisquer citações, intimações ou notificações entre as partes deverão ser encaminhadas para os endereços de correspondência indicados no devido aditivo; **Cláusula Segunda-** O presente instrumento não constitui novação, extinção ou liberação, total ou parcial, da relação obrigacional decorrente das garantias, nem de seus direitos acessórios. **Cláusula Terceira-** As partes contratantes autorizam os registros, averbações e todas e quaisquer anotações que se fizerem necessárias á perfeita formalização deste instrumento e dos respectivos aditamentos. Ficando desde já estabelecido que correrão por conta exclusiva do **TOMADOR** todas as despesas decorrentes deste instrumento e de eventuais aditamentos, pelo que fica o **BANCO** desde já autorizado a debitar despesas diretamente na conta, mantida pelo **TOMADOR** junto o **BANCO**. **Cláusula Quarta-** Qualquer concessão por parte do **BANCO**, ou omissão em exercer os direitos a ele inerentes, não constituirá uma renúncia aos mesmos, nem prejudicará o direito do **BANCO** exercê-los a qualquer tempo. Da mesma forma, o exercício parcial de qualquer dos direitos atribuídos ao **BANCO** não impedirá que o **BANCO** possa exercer total ou parcialmente os direitos que lhe couberem. **Cláusula Quinta-** Comparecem, neste ato, os avalistas, declarando-se ciente e de pleno acordo com todos os termos previstos neste aditivo. **Cláusula Sexta-** O presente instrumento, as garantias e seus aditamentos, em conjunto constituem acordo geral entre as partes, obrigando-as, seus herdeiros, representantes legais e sucessores a qualquer título. **Cláusula Sétima-** As partes ratificam, neste ato, em todos os seus termos, cláusulas, itens e demais condições estabelecidas na garantia, não atingidos ou modificados pelo presente instrumento. **Cláusula Oitava-** Se houver necessidade de se recorrer a meios judiciais para dirimir qualquer dúvida ou questão decorrente deste instrumento, a parte vencida responderá pelas despesas do processo e pelos honorários advocatícios que vierem a ser arbitrados judicialmente. **Cláusula Nona-** Fica eleito o Foro da Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, para conhecer das questões que se originarem deste instrumento. Demais cláusulas retificadas e Ratificadas conforme visto do Aditivo, do qual fica via-não-negociável arquivada em pasta própria neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 30 de Dezembro de 2019 Buenos Nevany Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta E.315VRC-R\$0,193=R\$60,79/ Funrejus- Isento. *# *# *# *# *# *# *# *#

AV-20-M=747-Prot.62.699-23.12.2019. **ADITIVO-** Procede-se esta averbação para constar que conforme Segundo Aditamento ao Contrato Global de Concessão de Limite para Concessão de Adiantamento sobre Contrato de Câmbio Exportação (ACC) e Emissão de fiança Internacional do Tipo "Standby Letter of Credit" à Alienação Fiduciária objeto do R-17 desta matrícula, datado de 09.05.2019, as partes, sendo o Credor representado por- Alessandra Cristina Rodela e Marlon Vellwock, resolvem aditar a Alienação Fiduciária, mediante as condições e cláusulas estabelecidas: 1º) Alterar o prazo para utilização do crédito rotativo disponibilizado pelo **CREDOR** à **DEVEDORA** de 09.05.2019 para **09.05.2022**. 3º) Do prazo de concessão do crédito rotativo- 3.1) As partes ajustam que o Crédito Rotativo disponibilizado pelo **CREDOR** à **DEVEDORA**, para fins de Adiantamentos e do **CONTRATO** padrão, terá efeito a partir da data da devida constituição e registro das garantias descritas no presente aditamento, e poderá ser utilizado até dia **09.05.2022**. 2º) Alterar a cláusula 9.2. do **CONTRATO**, a qual passará a

SEGUE

CONTINUAÇÃO

vigorar a seguinte forma: 9.2. Para garantir ao **CREDOR** o pagamento de 100% do valor do limite para concessão de adiantamentos ora avençados, mais encargos, sem prejuízo de quaisquer outras garantias, e na melhor forma de direito, a **DEVEDORA**, dá ao **BANCO**, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº9.514 de 20.11.97 e Lei nº11.076 de 30.12.04, o imóvel da presente matrícula. **Cláusula Segunda-** O presente instrumento não constitui novação, extinção ou liberação, total ou parcial, da relação obrigacional decorrente do **CONTRATO**, nem de seus direitos acessórios. **Cláusula Terceira-** As partes contratantes autorizam os registros, averbações e todas e quaisquer anotações que se fizerem necessárias à perfeita formalização deste instrumento e dos respectivos aditamentos. Ficando desde já estabelecido que correrão por conta exclusiva do **TOMADOR** todas as despesas decorrentes deste instrumento e de eventuais aditamentos, pelo que fica o **BANCO** desde já autorizado a debitar despesas diretamente na conta mantidas pelo TOMADOR junto o **BANCO**. **Cláusula Quarta-** Qualquer concessão por parte do **BANCO**, ou omissão em exercer os direitos a ele inerentes, não constituirá uma renúncia aos mesmos, nem prejudicará o direito do **BANCO** em exercê-los a qualquer tempo. Da mesma forma, o exercício parcial de qualquer dos direitos atribuídos do **BANCO** não impedirá que o **BANCO** possa exercer total ou parcialmente os direitos que lhe couberem. **Cláusula Quinta-** Comparecem, neste ato, os Avalistas, declarando-se cientes e de pleno acordo com todos os termos previstos neste aditivo. **Cláusula Sexta-** O presente instrumento, o **CONTRATO** e respectivos aditamentos, em conjunto, constituem acordo geral entre as partes, obrigando-as, seus herdeiros, representantes legais e sucessores a qualquer título. **Cláusula Sétima-** As partes ratificam, neste ato, em todos os seus termos, cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no **CONTRATO** e aditamento não atingidos ou modificados pelo presente instrumento, inclusive as garantias nele constituídas. **Cláusula Oitava-** Se houver necessidade de se recorrer a meios judiciais para dirimir qualquer dúvida ou questão decorrente deste instrumento, a parte vencida responderá pelas despesas do processo e pelos honorários advocatícios que vierem a ser arbitrados judicialmente. **Cláusula Nona-** Fica eleito o Foro da Comarca do domicílio do **TOMADOR**, conforme determinado, para conhecer das questões que se originarem deste instrumento. Demais cláusulas retificadas e Ratificadas conforme visto do Aditivo, do qual fica via-não-negociável arquivada em pasta própria neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 30 de Dezembro de 2019. Nevaly Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta. E.315VRC-R\$0,193-R\$60,79/ Funrejus- Isento. ## ## ## ## ## ## ## ##

AV-21-M=747-Prot.63.906-02.02.2021. **AJUIZAMENTO DE AÇÃO-** Procede-se esta averbação para constar que conforme Ofício nº86/2021, expedido em 18 de janeiro de 2021, devidamente assinado pela Auxiliar Juramentada- Isabel S. Cardoso- Portaria nº33/2012, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, referente ao Processo nº0009666-04.2020.8.16.0131, a qual vem requerer a existência da ação no imóvel da presente Matrícula, onde consta como Exequente- Wilson Pedro Rampi, CPF nº374.191.709-59, e como Executado- Altair Parsianello, CPF nº126.104.969-15, e Outros; Valor da Causa- R\$26.198.218,89(Vinte e seis milhões cento e noventa e oito mil duzentos e dezoito reais e oitenta e nove centavos), Valor da Sentença- R\$3.897.774,00(Três milhões oitocentos e noventa e sete mil setecentos e setenta e quatro reais). Documentos arquivados em pasta própria neste Serviço Registral. E.1294VRC-R\$0,217-R\$280,78/ ISS- R\$14,03/ Fundep- R\$14,03/ Selo- R\$5,25/ Funrejus- quitado em 20.11.20220, no valor de R\$5.891,58. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 17 de Fevereiro de 2021. Nevaly Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta. 0133005AVAA0000000122821F ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##

AV-22-M=747-Prot.66.843-06.06.2023. **CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO-** Procede-se esta averbação para constar que conforme Ofício nº2161/2023, datada de 12 de maio de 2023, referente ao Processo nº0004540-75.2017.8.16.0131, devidamente assinado pela Analista Judiciária- Juliana Aparecida Meira, por ordem da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco Estado do Paraná, Dra. Flávia Molli de Lima, onde consta que o processo acima mencionado foi extinto, a qual autoriza o cancelamento do Ajuizamento de Ação visto no AV-18 desta Matrícula. Documentos arquivados em pasta própria neste Serviço Registral. E.646VRC-R\$0,246-R\$158,91/ ISS-R\$7,94/ Fundep-R\$7,94/ Selo-R\$8,00, O referido

CONTINUAÇÃO

é verdade e dou fé. Clevelândia, 13 de junho de 2023. Elisângela Bóllico Nevany Silva
Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substitua.SFRI2.x5I5v.Mpc3C-K3tFU.
F300q *#

R-23-M=747-Prot.67.457-21.11.2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

FIDUCIÁRIA- Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento do Banco Bradesco, adiante qualificado, com referência ao Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, vista do R-17 retro, que a Credora, tendo em vista que em seu requerimento protocolado sob nº66.943, transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, e demais artigos da Lei nº9.514, de 20 de novembro de 1997, foi procedida a intimação dos fiduciários, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos mesmos, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "inter vivos", no valor de R\$7.720,00, em 20.11.2023, sobre o valor atribuído a consolidação de R\$386.000,00 (Trezentos e oitenta e seis mil reais), verificou-se a Consolidação da totalidade do imóvel da presente Matrícula em nome da Credora
Fiduciária- BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo "Cidade de Deus", s/nº- Vila Yara-Osasco- SP., no ato representada por- Elói Contini, de nacionalidade brasileira, casado, advogado, portador da C.I.R.G nº1022201196-SSP/RS., inscrito no CPF sob nº344.409.760-34, e Tadeu Cerbaro, de nacionalidade brasileira, casado, advogado, portador da C.I.R.G nº5028644788-SSP/RS., inscrito no CPF sob nº414.932.140-04. Demais informações as constantes do processo que fica via arquivada neste Ofício. Apresentado a este Ofício Certidão de Imóvel rural válida até 07.05.2024, NIRE nº7.139.560-1; CCIR- 2023- quitado, Código do Imóvel: 722.103.007.943-6; Área total- 48,1956ha.; Detentora- Lavoura Industria Comercio Oeste AS- em recuperação judicial, CAR cadastrado em 17.12.2015; Funrejus Guia nº14000000009928287-4, quitada em 12.12.2023, no valor de R\$772,00. E.4312VRC-R\$0,246-R\$1.060,75/ ISS- R\$53,03/ Fundep- R\$53,03/ Selo- R\$8,00. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 21 de dezembro de 2023. Elisângela Bóllico- Escrevente Substitua Legal.SFRI2.G5k9v.4AzZk-4t3aj.F300q *#

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

SEGUE