

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**MATRÍCULA Nº****87973**

Data

21 de agosto de 2.003

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 15.0150.0349.000 - Prefeitura Municipal de Americana-SP.

Um lote de terreno urbano, sob nº 49 da quadra 35, situado no loteamento denominado "**PARQUE NOVA CARIOBA**", em Americana, medindo 6,00 metros de frente para a rua Francisco Leandro, 6,00 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote 18, 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 48, do outro com o lote 50, perfazendo uma área superficial de 150,00 metros quadrados, existindo nos fundos uma viela sanitária de 3,00 metros de largura.

Av. 1/ 87.978 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a viela sanitária existente no terreno objeto desta, foi **cancelada** em 06/06/2005, nos termos do requerimento de 29/08/2005 e da certidão nº 00578/2005, expedida em 14/07/2005, pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, prenotados sob nº 185.182 em 30/08/2005. Americana, 05 de setembro de 2005. O escr.aut., *Regina Mendes*.

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO **NOVA CARIOBA NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede em Americana-SP, na rua Trinta de Julho, nº 638, inscrita no CNPJ/ME nº 05.346.795/0001-08. (Registro anterior: R. 6/M. 61.863 de 21.08.2003, de Americana). Americana, 21 de agosto de 2003. O escrevente autorizado, *Manoel Gomes*. O Of. Substº, *Regina Mendes*.

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

MATRÍCULA Nº**87973**COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIALTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

87978

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

Paulo Augusto Scagnolato

87.978

MATRÍCULA Nº

Carlos Roberto Buriati
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



AV. 02 / 87.978

Americana, 11 de janeiro de 2013.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

R. 03 / 87.978 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 262.892 de 18/12/2012)

Americana, 11 de janeiro de 2013.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 22/10/2012, do 2º Tabelião local (livro nº. 1.227, fls.03/10; constando declaração a título de perfil histórico, de que o imóvel desta foi objeto do instrumento de compromisso de compra e venda datado de 28/02/2004, firmado entre a ora vendedora e, de outro lado, Otoniel Carvalho, solteiro, e, do instrumento particular de cessão de direitos e transferência de obrigações datado de 21/06/2006, firmado entre Otoniel Carvalho, solteiro, de outro lado, os ora outorgados compradores), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I. no valor de R\$435,00, NOVA CARIOBA NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$21.750,00, a JOSÉ TRINDADE DA SILVA**, brasileiro, vigia, CPF/MF nº 027.683.248-50, RG/SSP/SP nº 9.570.295-7, e sua esposa **RUTE BERCI DA SILVA**, brasileira, artesã, CPF/MF nº 269.330.088-60, RG/SSP/SP nº 27.383.983-4, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, desde 30/05/2008, residentes e domiciliados na Rua Francisco Leandro, nº 131, Parque Nova Carioba, nesta cidade.

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE CONSULTA
NÃO VALE O USO DE CÓPIASDocumentos podem ser consultados no site
Registro de Imóveis do BrasilTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital