

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA - PI
 CNPJ : 54.334.190/0001-02 CNS : 077842
 CNM: #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

MATRÍCULA Nº 33182

DATA ABERTURA: 30/09/1994

FICHA 1

Imóvel:-Um lote de terreno de nr. 36 da quadra 01, localizado no " RESIDENCIAL PEDRA MOLE", Bairro Pedra Mole, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: 8,00 metros de frente para a Av. sudeste; lado direito mede 22,23 metros, limitando-se com o lote 37; lado esquerdo mede 22,50 metros, limitando-se com o lote 35 e pela linha de fundos mede 8,00 metros, litando-se com o lote 01. Área irregular com 179,00 metros quadrados, onde encontra-se encravado um prédio situado no RESIDENCIAL PEDRA MOLE, quadra 01, casa 36, com a seguinte divisão interna: um quarto, uma sala, cozinha, banheiro social. PROPRIETÁRIA:-COOPERATIVA HABITACIONAL ZONA SUL-COHZSU X, com sede na Rua Olavo Bilac, nr. 1525, nesta capital, inscrita no CGC/MF sob o nr 05.527.734/0001-47. REGISTRO ANTERIOR:- R-2-25.137 e Av-4-25.137, ficha 01, livro 02, deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 30.09.1994. Eu, Lysia Bucar Lopes de Sousa Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

R-1-33.182- Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 24 de setembro de 1991, o imóvel constante da presente matrícula **foi adquirido por CARLOS AUGUSTO FERREIRA LIMA**, brasileiro, casado, func. público estadual, portador da Carteira de Identidade número 523.323, expedida por SSP/PI, CIC 217.295.493-49, e seu cônjuge **ELANE GLAUCIA LACERDA LEAO LIMA**, brasileira, estudante, portadora da Carteira de Identidade número 344.791, expedida por SSP/PI, CIC 337.987.373-04, residentes e domiciliados na Rua Picos, 2943, Piçarra, em Teresina-PI, por compra feita a COOPERATIVA HABITACIONAL ZONA SUL - COHZSU X, já qualificada, pelo valor de Cr\$ 2.292.562,52. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 30/09/1994. Eu, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

R-2-33.182- Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 24 de setembro de 1991, o imóvel constante da presente matrícula **foi dado em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF-FILIAL DO PIAUÍ**, tendo como devedores CARLOS AUGUSTO FERREIRA LIMA e seu conjugue ELANE GLAUCIA LACERDA LEÃO LIMA, já qualificados, pelo valor de Cr\$ 2.221.493,08. PRAZO: 300 meses. TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal 4,90%. Efetiva: 5,011%. VENCIMENTO PRIMEIRA PRESTAÇÃO:- 30 dias após da data do Contrato. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 30/09/1994. Eu, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-3-33.182- Nos termos do memorandum passado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, em data de 14 de agosto de 2001, devidamente assinado pelo gerente, Sr. Francisco de Sales Monteiro, mat. 022.662-6, **fica dado baixa na hipoteca constante do R-2**, que grava o imóvel objeto da matrícula 33.182 supra. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 24/09/2001. Eu, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-4-33182- **AVERBAÇÃO DO CI/RG** - Nos termos do requerimento feito ao Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Registral, datado de 09 de Agosto de 2006, por **ELANE GLAUCIA LACERDA LEÃO LIMA**, brasileira, casada, professora, portadora da CI/RG nº 844791SSPPI, C.P.F. nº 337.987.373-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Omatti, nr. 3248, Bloco 05, aptº 304, Bairro Ilhotas, AVERBA-SE a retificação do número de seu RG, que constou como sendo: 344.791-PI, quando o correto é: **844.791-PI**, conforme cópia do mesmo, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 10/08/2006. Eu, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

R-5-33182- **COMPRA E VENDA**: Nos termos do instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, e alienação fiduciária, carta de crédito individual - FGTS, datado de 13 de Julho de 2006, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **JOÃO DA CRUZ PEREIRA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI/RG nº 1472650SSPPI, C.P.F. nº 254.671.368-01, residente e

Continua no verso...

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA - PI
CNPJ : 54.334.190/0001-02 CNS : 077842
CNM: #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

MATRÍCULA Nº 33182

DATA ABERTURA: 30/09/1994

FICHA IV

domiciliado nesta cidade, na Resd. Saturno, 23, B-Piçarreira, por compra feita a **CARLOS AUGUSTO FERREIRA LIMA**, administrador, portador da CI/RG nº 523323SSPPI, C.P.F. nº 217.295.493-49, e sua esposa **ELANE GLAUCIA LACERDA LEÃO LIMA**, professora, portadora da CI/RG nº 844791SSPPI, C.P.F. nº 337.987.373-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Omatti, 3248, aptº 304, Jockey, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) sendo que R\$ 6.187,01(seis mil, cento e oitenta e sete reais e um centavos)referente a recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Foi apresentado Certidão municipal, datada de 21 de junho de 2006, Talão do pagamento do ITBI quitado, no valor de R\$ 276,74(duzentos e setenta e seis reais e setenta e quatro centavos), certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da união, sob o nr. A6CA.C2EA.64CC.9404, emitida às 17:02:20, do dia 31.07.06, em nome de Carlos Augusto Ferreira Lima, e sob o nr. A0E1.817A.1870.55AE, emitida às 17:03:13, do dia 31.07.06, em nome de Elane Glaucia Lacerda Leão, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 10/08/2006. Eu, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

R-6-33182- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS, datado de 13 de Julho de 2006, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, **JOÃO DA CRUZ PEREIRA**, já qualificado. VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 3.812,99 (três mil, doze reais e noventa e nove centavos). PRAZOS:- DE AMORTIZAÇÃO: 120 meses. DE RENEGOCIAÇÃO: 0 meses. TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal 6,0000%, Efetiva 6,1677%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 13 de Agosto de 2006, no valor inicial de R\$ 55,55 (cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos). Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO é de R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). Foi apresentada: Certidão Conjunta Negativa de Débito Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da união da Receita Federal do Brasil, com Código de controle sob nº F188.4104.CB8F.8850, emitida às 17:04:03h do dia 31/07/2006, em nome de João da Cruz Pereira, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 10/08/2006. Eu, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-7-33182- **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Nos termos do requerimento feito ao Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Registral, datado de 14 de Julho de 2006, por **JOÃO DA CRUZ PEREIRA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI/RG nº 1472650SSPPI, C.P.F. nº 254.671.368-01, residente e domiciliado nesta cidade, na VRS Resid. Saturno, 23, Bairro Piçarreira, AVERBA-SE o número da inscrição municipal do imóvel constante da matrícula supra, como sendo: **137.313-7**, conforme guia de pagamento do ITBI, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 10/08/2006. Eu, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-8-33182- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o R-6 da presente matrícula, por o devedor ter solvido a totalidade de seu débito. Tudo nos termos de Autorização de Liberação, datada de 15 de outubro de 2012, firmada pelos administradores da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, devidamente assinada pelo Gerente de Atendimento PF, Sr. Adroaldo Lopes da Silva, Mat. 073.927-7. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 13/11/2012. Eu, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

Continua na ficha nº 2...

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA - PI
 CNPJ : 54.334.190/0001-02 CNS : 077842
 CNM: #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

MATRÍCULA Nº 33182

DATA ABERTURA: 30/09/1994

FICHA 2

AV-9-33182- **IDENTIFICAÇÃO PESSOAL** - Para constar o **atual endereço residencial do proprietário** do imóvel de que trata a presente matrícula, como sendo: **Conjunto Pedra Mole, quadra 01, casa 36, Bairro Pedra Mole, nesta cidade.** Tudo conforme requerido pelo proprietário **JOÃO DA CRUZ PEREIRA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI/RG nº 1.472.650-SSP/PI, CPF/MF nº 254.671.368-01, residente e domiciliado no Conjunto Pedra Mole, quadra 01, casa 36, Bairro Pedra Mole, nesta cidade, em 03 de dezembro de 2012. Documento Apresentado: de acordo com cópia do comprovante de residência, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 02/01/2013. Eu, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-10-33182- **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Para constar a **atual denominação da via pública de frente do imóvel** de que trata a presente matrícula, como sendo: **Rua Vereador Joel Loureiro.** Tudo conforme requerido pelo proprietário **JOÃO DA CRUZ PEREIRA**, já qualificado, em 03 de dezembro de 2012. Documento Apresentado: conforme Decreto Municipal nº 2.406, de 13/08/1993 e declaração expedida em 22/11/2012 pela PMT-Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação - SEMPLAN - Gerência de Cartografia - Gcart, Certidão Negativa de Débitos de IPTU, com código de controle: 063927/12-33, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina, Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do município, às 11:12:16 do dia 17/09/2012, válida até 16/12/2012, com código de autenticidade: 6FC6A35B8563DDA1, arquivadas nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 02/01/2013. Eu, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

R-11-33182- **COMPRA E VENDA** - O imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por **CLARINDO FURTADO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, assistente administrativo, portador da CI/RG nº 1.567.702-SSP/PI, CPF/MF nº 855.347.733-91, residente e domiciliado na Rua Pe. Moises Santos, nº 2707, Bairro São João, nesta cidade, por compra feita à **JOÃO DA CRUZ PEREIRA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI/RG nº 1.472.650-SSP/PI, CPF/MF nº 254.671.368-01, residente e domiciliado na Rua Ver. Joel Loureiro, quadra 36, casa 01, nº 01, Residencial Pedra Mole, nesta cidade, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), sendo que R\$ 12.000,00 (doze mil reais), referente ao valor da entrada. Tudo conforme contrato por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, datado de 22 de janeiro de 2013. Documentos apresentados: Guia de quitação do ITBI, no valor original de R\$ 1.200,00, do qual pagaram à vista R\$ 1.081,39, devido a desconto de 10% concedido pela Lei 3.606/2006, sendo R\$ 1.080,00 o valor principal e R\$ 1,39 da taxa de expediente, referente ao processo nº 043.01537/2013, arrecadado pela Caixa Econômica Federal-CEF, em 31/01/2013, Certidão Negativa de Imóvel, sob nº de controle: 80831377, emitida pela PMT, às 09:03:24h no dia 01/02/2013, válida até 02/05/2013 e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, sob nº 18504554/2013, expedida em 07/02/2013, às 16:30:08 válida até 05/08/2013, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 04/03/2013. Eu, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

R-12-33182- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - O imóvel de que trata a presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária, **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede a cidade de Deus s/n, Vila Yara, Osasco-SP, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, **CLARINDO FURTADO JUNIOR**, já qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: - R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). VALOR UTILIZADO PARA QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, JUNTO A INTERVENIENTE QUITANTE: R\$ 0,00. VALOR LIQUIDO A LIBERAR: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). CONTA CORRENTE DEVEDOR: C/C: 116970- P-

Continua no verso...

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA - PI
CNPJ : 54.334.190/0001-02 CNS : 077842
CNM: #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

MATRÍCULA Nº 33182

DATA ABERTURA: 30/09/1994

FICHA 2V

Agencia: 405-7 Teresina-Centro Banco: 237. PRAZO REEMBOLSO: 360 meses. VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais). VALOR DA TARIFA AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST. GARANTIA: R\$ 1.190,00 (hum mil, cento e noventa reais). VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 475,73 (quatrocentos e setenta e cinco reais e setenta e três centavos). TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 8,56%A.A e 8,90%A.A. SEGURO MENSAL MORTE/INVALIDEZ PERMANENTE: R\$ 9,26 (nove reais e vinte e seis centavos). SEGURO MENSAL DANOS FÍSICOS IMÓVEL: R\$ 5,40 (cinco reais e quarenta centavos). VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 490,39 (quatrocentos e noventa reais e trinta e nove centavos). DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10/03/2013. Sistema de amortização constante - SAC; Razão de decrescimo mensal (RDM): R\$ 0,95. Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Tudo conforme contrato por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, datado de 22 de janeiro de 2013. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 04/03/2013. Eu, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-13-33182- PROTOCOLO Nº 255868 DE 10/02/2017- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Art. 26, Lei nº 9.514/97 a requerimento do credor fiduciante, **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus, s/n, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12 datado de 07 de Dezembro de 2016, instruído com prova de intimação dos devedores por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação da mora, e de pagamento do imposto de transmissão- ITBI, averba-se a consolidação de propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula ao credor acima referido. Foi apresentado Guia de quitação do ITBI sob nº 4.412.439/16-09, no valor original de R\$ 1.600,00 do qual foi pago à vista R\$ 1.441,84, devido a desconto de 10% (dez por cento), concedido pela Lei 3.606/2006, arrecadado pelo Bradesco em 17/01/2017, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 302,14. FERMOJUPI/TJ: R\$ 60,43. Selos: R\$ 0,50. Data do Pagamento: 10/02/2017. Teresina, 08/03/2017. Eu, (Layse Fontinele de Queiroz), escrevente autorizada. Eu, (Rayone Queiroz Costa Lobo) interina, o subscrevo.

AV-14-33182- PROTOCOLO Nº 267628 DE 23/04/2018 - **NEGATIVA DE LEILÃO** - Para constar que o credor **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Deus, s/n, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, assinado por, Eduardo Jordão Boyadijan e Cristiana Boyadijan Anjos, promoveu o leilão público do imóvel objeto da presente matrícula, conforme expressa disposição do artigo 27, da Lei 9.514/97, em decorrência da consolidação da propriedade conforme AV-13, entretanto, não houve lance para arrematação conforme ata do primeiro leilão, com data 08/06/2017, lavrado pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. Vicente de Pauo Albuquerque Costa Filho, inscrito na JUCEMA sob nº 12/96. Tudo conforme requerimento datado de 15 de setembro de 2017, pelo credor **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. Documentos apresentados: Ata do primeiro leilão, datado de 08/06/2017, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 148,82, Fermojupe/TJ R\$ 29,76, Selos R\$ 0,50. Data do Pagamento: 27/02/2018. Teresina, 03/05/2018. Eu, ____ (Claudio Alberto Beltrão), escrevente autorizado, o digitei. Eu, (Meirylane de Oliveira Sousa) interina, o subscrevo.

AV-15-33182- PROTOCOLO Nº 267628 DE 23/04/2018 - **NEGATIVA DE LEILÃO** - Para constar que o credor **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Deus, s/n, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, assinado por Eduardo Jordão Boyadijan e Cristiana Boyadijan Anjos, promoveu o leilão público do imóvel objeto da presente matrícula, conforme expressa disposição do artigo 27, da Lei 9.514/97, em decorrência da consolidação da propriedade conforme AV-13, entretanto, não houve lance

Continua na ficha nº 3...

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**SERVENTIA DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA - PI**
CNPJ : 54.334.190/0001-02 CNS : 077842
CNM: #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

MATRÍCULA Nº 33182

DATA ABERTURA: 30/09/1994

FICHA 3

para arrematação conforme ata do segundo leilão, com data 22/06/2017, lavrado pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, inscrito na JUCEMA sob nº 12/96. Tudo conforme requerimento datado de 15 de setembro de 2017, pelo credor **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. Documentos apresentados: Ata do segundo leilão, datado de 22/06/2017, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 69,92 Fermojupe/TJ R\$ 13,98, Selo R\$ 0,25. Data do Pagamento: 27/02/2018. Teresina, 03/05/2018. Eu, ____ (Claudio Alberto Beltrão), escrevente autorizado, o digitei. Eu, (Meirylane de Oliveira Sousa) interina, o subscrevo.
