

Matrícula N.º .4130.

COMARCA DE TAMBÁU  
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.096-4

Cartório de Registro de Imóveis  
REGISTRO GERAL

Iguatemy Ferreira  
OFICIAL

Operador Nacional do Sistema de Registro

Matrícula N.º

DATA em 12 de agosto de 1987.

Fls.

OFICIAL *Aldezon Vizioli*

**IMÓVEL**  
 UM LOTE DE TERRENO, situado no lado par da Rua Benjamin Spiga Real, distante 25,00 metros da confluência desta rua com a esquina da Rua Dezoito, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 04 (quatro) da quadra "T" do loteamento denominado Jardim das Pitas, medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundos, por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, confrontando na lateral esquerda com o lote nº 03, na lateral direita com o lote nº 05, aos fundos com o lote nº 29 e a frente com dita Rua Benjamin Spiga Real, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 94-21-015-0004-001.

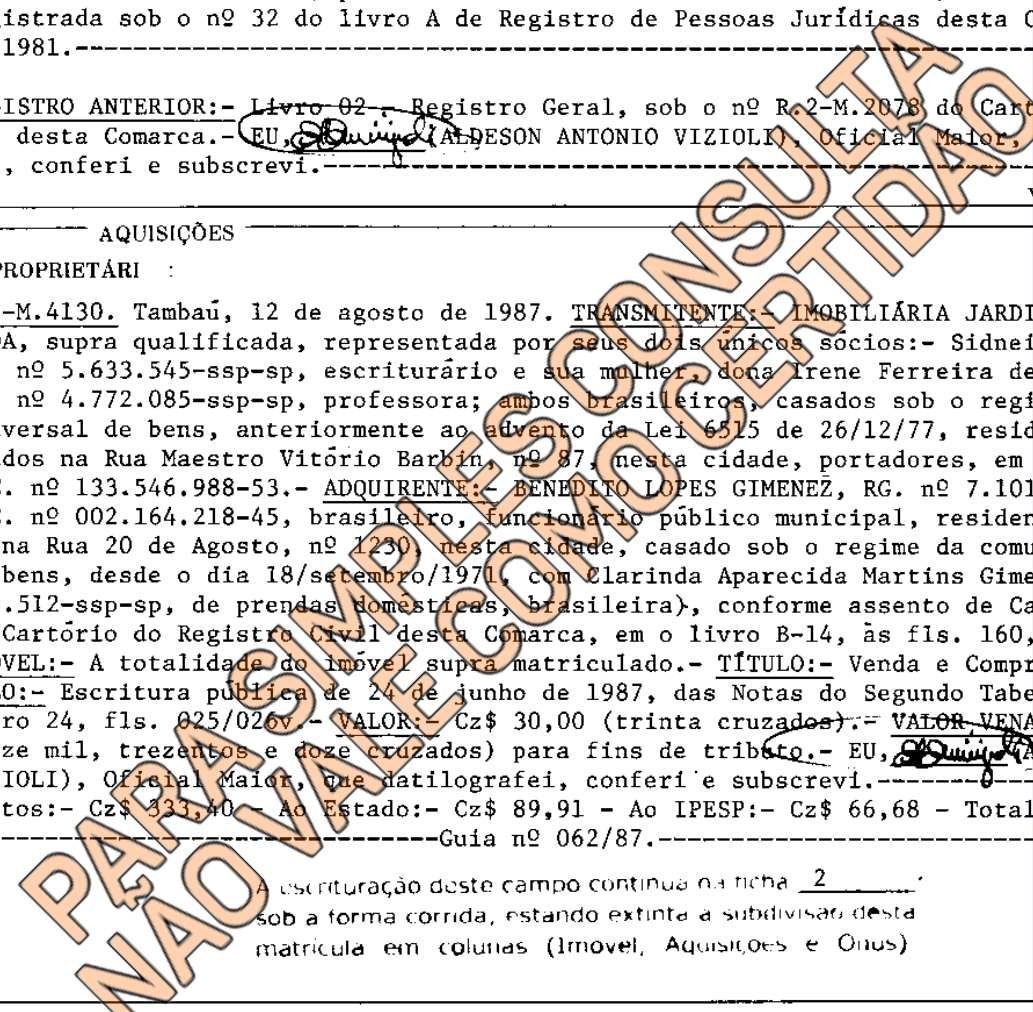
**PROPRIETÁRIA:-** IMOBILIÁRIA JARDIM DAS PITAS S/C LTDA, com sede na Rua Maestro Vitório Barbin, nº 87, nesta cidade, portadora do CGC. MF. sob o nº 50.071.778/0001-60, devidamente registrada sob o nº 32 do livro A de Registro de Pessoas Jurídicas desta Comarca, em 20/11/1981.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Livro 02 - Registro Geral, sob o nº R.2-M.2078 do Cartório Imobiliário desta Comarca. - *EU, Aldezon Vizioli* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi. vide-verso.

**AQUISIÇÕES**  
**PROPRIETÁRIO :**  
 R.1-M.4130. Tambaú, 12 de agosto de 1987. **TRANSMITENTE:-** IMOBILIÁRIA JARDIM DAS PITAS S/C LTDA, supra qualificada, representada por seus dois únicos sócios:- Sidnei José da Cunha, RG. nº 5.633.545-ssp-sp, escriturário e sua mulher, dona Irene Ferreira de Faria Cunha, - RG. nº 4.772.085-ssp-sp, professora; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6515 de 26/12/77, residentes e domiciliados na Rua Maestro Vitório Barbin, nº 87, nesta cidade, portadores, em conjunto, do - CIC. nº 133.546.988-53.- **ADQUIRENTE:-** BENEDITO LOPES GIMENEZ, RG. nº 7.101.210-ssp-sp e - CIC. nº 002.164.218-45, brasileiro, funcionário público municipal, residente e domiciliado na Rua 20 de Agosto, nº 1230, nesta cidade, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 18/setembro/1970, com Clarinda Aparecida Martins Gimenez (RG. nº 15.129.512-ssp-sp, de prendas domésticas, brasileira), conforme assento de Casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta Comarca, em o livro B-14, às fls. 160, sob o nº 4510.  
**IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra matriculado.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 24 de junho de 1987, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 24, fls. 025/026v - **VALOR:-** Cz\$ 30,00 (trinta cruzados).- **VALOR VENAL:-** Cz\$12.312,00 (Doze mil, trezentos e doze cruzados) para fins de tributo.- *EU, Aldezon Vizioli* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi. - Emolumentos:- Cz\$ 333,40 - Ao Estado:- Cz\$ 89,91 - Ao IPESP:- Cz\$ 66,68 - Total:- Cz\$ 489,99.-  
 -----Guia nº 062/87.


A escrituração deste campo continua na ficha 2 sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

**Ônus**  
 A escrituração deste campo continua na ficha 2 sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital


 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 de Imóveis

Matrícula Nº

Continuação de Fls. 1

Fls

OFICIAL

Iguatemy Ferreira  
 OFICIAL

Documento gerado automaticamente pelo  
 Cartório de Registro de Imóveis  
 do Estado de São Paulo  
 Registro de Imóveis via www.rfdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar  
 COMARCA DE TAMBÃO  
 ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

A escurturação deste campo continua na ficha 2  
 sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta  
 matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

Ônus

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Matrícula N.º

4.130

DATA

Ficha

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL

4.130

Matrícula N.º

COMARCA DE TAMBÁU  
ESTADO DE SÃO PAULOCNS  
12.096-4Oficial de Registro de Imóveis  
REGISTRO GERALBel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis  
OFICIAL**Av.2-M.4130. Alteração da Forma de Escrituração.-**

Em 22 de novembro de 2019. Protocolo 57.087 de 08 de novembro de 2019.

Procede-se esta averbação para esclarecer que a escrituração dos atos desta matrícula, a partir desta data, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.- Eu, *[assinatura]* (Belª PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 047/2019.- Selo Digital:- 1209643E100000000082119S).-----

**Av.3-M.4130. Atualização de qualificação da proprietária.-**

Em 22 de novembro de 2019. Protocolo 57.087 de 08 de novembro de 2019.

Pelo que consta do Formal de Partilha, passado aos 18 de junho de 2009, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Rogério Malvezzi - MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca, nos autos da Ação de Arrolamento, processo nº 614.01.2009.000281-9/000000-000, ordem 89/2009 da referida Vara, transitado em julgado em 15 de julho de 2009, instruído com documento competente, que ficará arquivado nesta serventia, faço a presente averbação para constar que a proprietária CLARINDA APARECIDA MARTINS GIMENEZ está inscrita individualmente no CPF/MF sob nº 177.688.358-67.- Eu, *[assinatura]* (Belª PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 047/2019.- Selo Digital:- 12096433100000000082219C).-----

**Av.4-M.4130. Óbito do Proprietário.-**

Em 22 de novembro de 2019. Protocolo 57.087 de 08 de novembro de 2019.

Pelo que consta do Formal de Partilha, passado aos 18 de junho de 2009, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Rogério Malvezzi - MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca, nos autos da Ação de Arrolamento, processo nº 614.01.2009.000281-9/000000-000, ordem 89/2009 da referida Vara, transitado em julgado em 15 de julho de 2009, apresentado juntamente com documento competente, que ficará arquivado nesta serventia, faço a presente averbação para constar que o proprietário BENEDITO LOPES GIMENEZ, já devidamente nomeado e qualificado, faleceu nesta cidade, aos 25 de dezembro de 2008, conforme Certidão de Óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, livro C-16, fls. 170, termo nº 3324, o qual era casado sob o regime da comunhão universal de bens, com Clarinda Aparecida Martins Gimenez.- Eu, *[assinatura]* (Belª PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 047/2019.- Selo Digital:- 12096433100000000082319A).-----

**R.5-M.4130. Partilha de Bens.-**

Em 22 de novembro de 2019. Protocolo 57.087 de 08 de novembro de 2019.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE BENEDITO LOPES GIMENEZ.- ADQUIRENTES:- 1º) CLARINDA APARECIDA MARTINS GIMENEZ, viúva, já devidamente qualificada; 2º) KELLY APARECIDA GIMENEZ MARCELINO, RG nº 41.121.392-1-SSP-SP, CPF/MF nº 387.540.268-57, do lar, casada aos 24 de fevereiro de 2006, sob o regime da comunhão parcial de bens com MATEUS DONIZETTI MARCELINO, RG nº 40.295.372-1-SSP-SP, CPF/MF nº 334.790.248-31, mecânico, brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Sebastião José Betting, 74, Jardim Nova Aparecida, nesta cidade; 3º) VANDERLEY DONIZETTI GIMENEZ, RG nº 34.026.894-3-SSP-SP, CPF/MF nº 288.156.068-74, serviços gerais, casado aos 08 de abril de 2004, sob o regime da comunhão parcial de bens com ELIANA PRADO PEREIRA GIMENEZ, RG nº 41.491.568-9-SSP-SP, CPF/MF nº 330.051.268-97, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Benjamin Spiga Real, 600 - fundos, Jardim das Pitas, nesta cidade; 4º) REGIANE APARECIDA GIMENEZ, RG nº 33.470.503-4-SSP-SP, CPF/MF nº 264.511.538-18, brasileira, solteira, ceramista, domiciliada e residente na Rua Alberto Pinto, 215, Jardim das Pitas, nesta cidade; 5º) ALEXANDRE DONIZETTI GIMENEZ, RG nº 30.997.580-3-SSP-SP, CPF/MF nº 283.438.478-90, motorista, casado aos 09 de agosto de 2002, sob o regime da comunhão parcial de bens com SILVIA ELENA CARVALHO GIMENEZ, RG nº 36.012.728-9-SSP-SP, CPF/MF nº 330.281.198-54, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Benjamin Spiga Real, 600, Jardim das Pitas, nesta cidade; 6º) EDUARDO JOSÉ GIMENEZ, RG nº 28.688.376-4-SSP-SP, CPF/MF nº 264.090.998-35, brasileiro, solteiro, ceramista, domiciliado e residente na Rua Vinte de Agosto, 1230, Jardim Boa Esperança, nesta cidade; 7º) ROGÉRIO JACILDO LOPES GIMENEZ, RG nº 25.695.286-3-SSP-SP, CPF/MF nº 142.114.848-00, motorista, casado aos 25 de junho de 1993, sob o regime da comunhão parcial de bens com ADRIANE RENATA CARVALHO (continua no verso)

Matrícula N.º  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

4.130

DATA

Ficha

OFICIAL

Verso

GIMENEZ, RG nº 27.112.780-6-SSP-SP, CPF/MF nº 175.710.288-41, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Capitão Joaquim Frauzino Pereira, 450, Jardim das Pitas, nesta cidade; 8º) FERNANDA APARECIDA MARTINS GIMENEZ, RG nº 28.688.334-X-SSP-SP, CPF/MF nº 292.166.268-01, brasileira, separada judicialmente, do lar, domiciliada e residente na Rua Vicente Morandim, 109, Vila Alvorada, nesta cidade e 9º) JULIO CESAR LOPES GIMENEZ, RG nº 22.815.457-1-SSP-SP, CPF/MF nº 151.416.028-50, brasileiro, separado judicialmente, motorista, domiciliado e residente na Rua Agostinho de Oliveira, 14, Jardim Nova Era, nesta cidade.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel retro matriculado, cabendo a viúva meeira primeira nomeada, uma fração ideal e em comum, equivalente a 1/2 (metade) do imóvel e a cada um dos herdeiros filhos, nomeados de 2º a 9º lugares, uma fração ideal e em comum, equivalente a 1/8 (um oitavo) da 1/2 (metade) do imóvel retro matriculado.- **TÍTULO:-** Partilha - sentença datada de 20 de maio de 2009, proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Rogério Malvezzi - MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca.- **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha, passado aos 18 de junho de 2009, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Rogério Malvezzi - MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca, nos autos da Ação de Arrolamento, processo nº 614.01.2009.000281-9/000000-000, ordem 89/2009 da referida Vara, transitado em julgado em 15 de julho de 2009.- **VALOR:-** R\$ 20.557,47 (vinte mil, quinhentos e cinqüenta e sete reais e quarenta e sete centavos).- **VALOR VENAL:-** R\$ 40.114,78 (quarenta e um mil, cento e sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos).- Eu, Priscila Dayci Voss Giopato Reis (Belª PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, ~~conferi e subscrevi~~-----  
----- (Guia nº 047/2019.- Selo Digital: 120964321000000000882419A).-----

**Av.6-M.4130. Alteração de estado civil do proprietário.-**

Em 17 de agosto de 2020. Protocolo 57.740 de 03 de agosto de 2020.

Pelo que consta do Escritura Pública datada de 30 de junho de 2020, lavrada no Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Tambaú - SP, livro nº 143, páginas 15/39, apresentada juntamente com documento competente, que ficará arquivado nesta serventia, faço a presente averbação para constar que o proprietário JÚLIO CESAR LOPES GIMENEZ, já devidamente nomeado e qualificado, divorciou-se por sentença datada de 01 de abril de 2005 proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta comarca, Dr. Antonio César Hildebrand e Silva, extraída do processo nº 1017/04, tudo conforme consta da certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 113985 01 55 1993 2 00024 046 0002373-06.- Eu, Priscila Dayci Voss Giopato Reis (Belª PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 033/2020 - Selo Digital: 120964331000000001888020P).-----

**Av.7-M.4130. Alteração de estado civil da proprietária.-**

Em 17 de agosto de 2020. Protocolo 57.740 de 03 de agosto de 2020.

Pelo que consta do Escritura Pública datada de 30 de junho de 2020, lavrada no Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Tambaú - SP, livro nº 143, páginas 15/39, apresentada juntamente com documento competente, que ficará arquivado nesta serventia, faço a presente averbação para constar que a proprietária FERNANDA APARECIDA MARTINS GIMENEZ, já devidamente nomeada e qualificada, divorciou-se por sentença datada de 27 de fevereiro de 2013 proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta comarca, Dr. Ricardo Domingos Rinhel, extraída do processo nº 854/2012, tudo conforme consta da certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 113985 01 55 1995 2 00025 008 0002631-08.- Eu, Priscila Dayci Voss Giopato Reis (Belª PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 033/2020 - Selo Digital: 120964331000000001888120N).-----

**Av.8-M.4130. Óbito da Proprietária.-**

Em 17 de agosto de 2020. Protocolo 57.740 de 03 de agosto de 2020.

Pelo que consta da Escritura Pública datada de 30 de junho de 2020, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Tambaú - SP, livro nº 143, páginas 15/39, apresentada juntamente com documento competente, que ficará arquivado nesta serventia, faço a presente averbação para constar que a proprietária CLARINDA APARECIDA MARTINS GIMENEZ, já devidamente nomeada e qualificada, faleceu em São João da Boa Vista - SP, aos 02 de agosto de 2014, conforme Certidão de Óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São João da Boa Vista - SP, matrícula nº 123299 01 55 2014 4 00119 091 0023611 15, no estado civil de viúva.- Eu, Priscila Dayci Voss Giopato Reis

Continua na ficha nº 3

Matrícula N.º

4.130

DATA

Ficha

OFICIAL

3

(Bel<sup>a</sup>. PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 033/2020 - Selo Digital: 120964331000000001888220L).-----

**R.9-M.4130. Partilha de Bens.-**

Em 17 de agosto de 2020. Protocolo 57.740 de 03 de agosto de 2020.

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE CLARINDA APARECIDA MARTINS GIMENEZ - ADQUIRENTES:-

1º) JÚLIO CESAR LOPES GIMENEZ; 2º) FERNANDA APARECIDA MARTINS GIMENEZ; 3º) ROGÉRIO JACILDO LOPES GIMENEZ casado com ADRIANE RENATA CARVALHO GIMENEZ; 4º) EDUARDO JOSÉ GIMENEZ; 5º) REGIANE APARECIDA GIMENEZ; 6º) ALEXANDRE DONIZETTI GIMENEZ casado com SILVIA ELENA CARVALHO GIMENEZ; 7º) VANDERLEY DONIZETTI GIMENEZ casado com ELIANA PRADO PEREIRA GIMENEZ e 8º) KELLY APARECIDA GIMENEZ MARCELINO casada com MATEUS DONIZETTI MARCELINO, todos já devidamente nomeados e qualificados.-

IMÓVEL:- Uma fração ideal e em comum equivalente a 1/2 (metade) do imóvel retro matriculado.-

TÍTULO:- Partilha de Bens.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública datada de 30 de junho de 2020, Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Tambaú - SP, Livro nº 143, páginas 15/39.-

VALOR:- R\$ 14.855,67 (quatorze mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e sete centavos).- VALOR VENAL:- R\$ 21.400,93 (vinte e um mil e quatrocentos reais e noventa e três centavos).- Eu, *Bel<sup>a</sup>. PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS*, Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 033/2020.- Selo Digital: 120964321000000001888320L).-----

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



4.130

Matrícula N.º

COMARCA DE TAMBÁU  
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS  
12.096-4

Oficial de Registro de Imóveis  
REGISTRO GERAL

Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis  
OFICIAL