



Valide aqui a certidão.



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0011420-27

MATRÍCULA Nº 11.420

Data Piracicaba, 28 de agosto de 1.978.
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

O lote sob nº 14 da quadra B, Super Quadra e6, do loteamento denominada Santa Rosa, situada nesta cidade, medindo doze metros e vinte e cinco centímetros (12,25 ms) em linha reta de frente para a rua 17- (lado par), mede trinta metros e quarenta e um centímetros (30,41 ms) em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote 15; mede doze (12) metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com o lote nº 8; mede trinta e dois metros e oitenta e seis centímetros (32,86 ms) em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote nº 13. Tem uma área de 379,50 ms2. Está localizado na quadra formada pelas ruas 17,18,13 e Praça Giratória 1, à 19,45 metros do ponto de intersecção da rua 17 com a Praça Giratória I. PROPRIETÁRIA: USINA BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 8.937 do Livro 2 de Registro Geral Piracicaba, 28 de agosto de 1.978. O escrivão, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av.1- 11.420. Piracicaba, 28 de agosto de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 61.065.652/0001-07, representada por sua procuradora Terras de Engenharia- Planejamento, Construção e Administração Ltda., com sede nesta cidade, CGC 46.763.959/0001-80. PROMITENTES COMPRADORES: 1º) VALTER OSCAR FINI, brasileiro, Industriário, CIC. 716.129.638-20 e RG. 7.247.606, casado com Luzia Odete Menochelle, brasileira, do lar, residente nesta cidade; 2º) WALDEMIR JOSÉ FINI, brasileiro, comerciante, CIC. - 866.214.758-53 e RG. 7.296.467, casado com Marli Terezinha Fedrigo Fini, brasileira, do lar, residente nesta cidade. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 13 de agosto de 1.978. VALOR: cr\$189.750,00 (Cento e oitenta e nove mil setecentos e cinquenta cruzeiros), pagável nas seguintes condições: a) Entrada: cr\$22.780,00; b) o saldo restante, de cr\$ - \$166.970,00 em 40 prestações dos seguintes valores: 10 de cr\$2.846,00 10 de cr\$3.795,00; 10 de cr\$4.743,00 e 10 de cr\$5.313,00, vencendo-se a primeira em 15/9/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O escrivão, *[assinatura]*. O OFICIAL, *[assinatura]*.

Av. 2-11.420. Piracicaba, 09 de fevereiro de 1982. Certifico em virtude de escritura pública de compra e venda, datada de 27 de janeiro de 1982, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, - livro 840, fls. 126, que a Av. 1, supra, fica cancelada e sem mais efeito, uma vez que os promitentes compradores Valter Oscar Fini e Waldemar, digo Waldemir José Fini (acima qualificados), receberam a escritura definitiva do imóvel acima descrito, da promitente vendedora Usinas Brasileiras de Açúcar S.A., com sede nesta cidade, conforme consta do R. 3-11.420, abaixo. O esc. aut., *[assinatura]*. Oficial Maior, *[assinatura]*.

R. 3-11.420. Piracicaba, 09 de fevereiro de 1982. Por escritura pública de compra e venda, datada de 27 de janeiro de 1982, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, livro 840, fls. 126, a USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S. A., com sede nesta cidade, vendeu o imóvel objeto da matrícula supra, a VALTER OSCAR FINI, brasileiro, industrial, portador do CPF. nº 716.129.638-20, casado com da. Luzia Odete Menochelle Fini, domiciliado e residente nesta cidade, e WALDEMIR JOSÉ FINI, brasileiro, do comércio, portador do CPF. nº 866.214.758-53, casado com da. Marli Terezinha Fedrigo Fini, domiciliado e residente nesta cidade, pelo preço de Cr.\$189.750,00 (cento e oitenta e nove mil setecentos e cinquenta cruzeiros). O escrivão autorizado, *[assinatura]*. Of. Maior, *[assinatura]*.

Av. 4 - 13 de maio de 2008
ERRO EVIDENTE
Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/1973 e tendo em vista a reapresentação do título que deu origem ao R.3, procede-se a presente para constar qualificação completa dos adquirentes: Valter Oscar Fini, portador do RG nº 7.247.606, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei
continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYSD

MATRÍCULA Nº 11.420
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo
REGISTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

EM S 12000
S. EST. 24000
T. A. 1400
TOTAL 16200

EM S 4800
S. EST. 6000
T. A. 3700
TOTAL 14500

EM S 10000
S. EST. 30000
T. A. 2000
TOTAL 42000

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0011420-27

MATRÍCULA Nº 11.420 (ficha 1 verso)

Federal 6.515/1977, com Luzia Odete Menuchelle Fini; Waldimir José Fini, portador do RG nº 7.296.467, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, com Marli Terezinha Fedrigo Fini, domiciliados e residentes na Usina Costa Pinto, Vila Brieda, que por equívoco deixou de constar do mencionado registro.
Protocolo nº 258.174, de 06/05/2008.

| | |
|---|---|
| OSWALDO SETTEN Escritor Autorizado | PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial |
|---|---|

Av. 5 - 13 de maio de 2008
CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local em 02/05/2008, às páginas 333/335 do livro 1:228, acompanhado da certidão nº 24064/2008, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local no **setor 38 - quadra 0060 - lote 0039 - CPD 713491**.
Protocolo nº 258.174, de 06/05/2008.

| | |
|---|---|
| OSWALDO SETTEN Escritor Autorizado | PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial |
|---|---|

Av. 6 - 13 de maio de 2008
DADOS PESSOAIS

Por requerimento formulado na escritura referida na Av.5, procede-se a presente para constar desta matrícula, que a proprietária Luzia Odete Menuchelle Fini é brasileira, do lar, portadora do RG nº 34.725.238-2-SSP/SP e do CPF/MF nº 168.034.038-74, conforme cópias autenticadas dos respectivos documentos.
Protocolo nº 258.174, de 06/05/2008.

| | |
|---|---|
| OSWALDO SETTEN Escritor Autorizado | PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial |
|---|---|

Av. 7 - 13 de maio de 2008
DADOS PESSOAIS

Por requerimento formulado na escritura referida na Av.5, procede-se a presente para constar desta matrícula, que a proprietária Marli Terezinha Fedrigo Fini é brasileira, do lar, portadora do RG nº 18.129.743-SSP/SP e do CPF/MF nº 160.766.788-60, conforme cópias autenticadas dos respectivos documentos.
Protocolo nº 258.174, de 06/05/2008.

| | |
|---|---|
| OSWALDO SETTEN Escritor Autorizado | PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial |
|---|---|

R. 8 - 13 de maio de 2008
VENDA E COMPRA

Pela escritura referida na Av.5, os proprietários Valter Oscar Fini, aposentado, RG 7.247.606-SSP/SP e sua mulher Luzia Odete Menuchelle Fini, domiciliados na cidade de Charqueada, SP, onde residem, na rua São João, nº 616, bairro do Recreio; Waldimir José Fini, aposentado, RG 7.296.467-SSP/SP e sua mulher Marli Terezinha Fedrigo Fini, domiciliados na cidade de

continua ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0011420-27

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula: 11.420
Ficha: 02

13 de maio de 2008

Charqueada, SP, onde residem, na rua Eugenio Lavorente, nº 292, bairro Santa Luzia, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$29.000,00, a **RUI FONSECA DE LIMA**, analista de recursos humanos, RG 26.612.359-4-SSP/SP, CPF/MF 262.440.608-57 e sua mulher **CARLA REGIANE FONSECA DE LIMA**, consultora, RG 28.509.083-5-SSP/SP, CPF/MF 252.457.928-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Jurandyr Souto, nº 331, bairro Jardim Astúrias II.
Protocolo nº 258.174, de 06/05/2008.
Valor venal atualizado: R\$3.211,74.

| | |
|---|---|
| OSWALDO SETTEN Escrevente Autorizado | PAULO ROBERTO GA Substituto do Oficial |
|---|---|

Av. 9 - 27 de agosto de 2020
DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA - ALTERAÇÃO
Título/documento: Lei nº 8.558 de 27/10/2016 do Município de Piracicaba/SP.
Denominação anterior: Rua 17.
Denominação atual: Rua Pedro Manoel de Mattos.
Protocolo nº 405.070, de 21/08/2020.
Selo Digital: 1115183E1000000228761207
Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av. 10 - 27 de agosto de 2020
CONSTRUÇÃO
Título/Documento: Visto de Conclusão nº 1.384 (processo nº 2.008/118.779-1), expedido em 14/07/2014, pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.
CND: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 000422020-88888275 (CEI: 60.017.84275/64), datada de 02/03/2020, válida até 29/08/2020.
Número e logradouro do prédio: Nº 46 da Rua Pedro Manoel de Mattos.
Área Construída: 211,52m².
Valor atribuído à construção: R\$250.000,00.
Valor Padrão Sinduscon/SP: R\$378.969,80.
Protocolo nº 405.070, de 21/08/2020.
Selo Digital: 11151833100000022876320P
Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

continua no verso



Valide aqui a certidão.



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0011420-27

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
11.420

Ficha
02
Verso



Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

AV. 11 - 17 de março de 2021

AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA

Título/Documento: Visto de Conclusão nº 340 (processo nº 2.021/23.302-1), expedido em 22/02/2021, pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP/SP.

CND: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 000522021-88888164 (CEI: 90.005.88164/64), datada de 08/03/2021, válida até 04/09/2021.

Número e logradouro do prédio: Nº 46, da Rua Pedro Manoel de Mattos.

Área Ampliada: 77,94m².

Valor atribuído à ampliação: R\$50.000,00.

Valor Padrão Sinduscon/SP: R\$147.382,98.

Protocolo nº 412.376, de 09/03/2021.

Selo Digital: 11151833100000029797021B

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

R. 12 - 23 de abril de 2021

COMPRA E VENDA

Título: Instrumento particular datado de 06/04/2021, firmado em São Paulo/SP.

Negócio jurídico: COMPRA E VENDA.

Objeto da transmissão: 100% do IMÓVEL.

Transmitente(s): RUI FONSECA DE LIMA, empresário, e seu cônjuge CARLA REGIANE FONSECA DE LIMA, cabelereira, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Manoel de Mattos, nº 54, Loteamento Santa Rosa, já qualificados.

Adquirente(s): JHONATAN ALVES SOARES, gerente de TI, RG 40.835.773-3-SSP/SP, CPF/MF 335.721.628-07, e seu cônjuge CRISLAINE ORIANI SOARES, analista de sistema, RG 35.059.965-8-SSP/SP, CPF/MF 321.363.228-77, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Vitorio Tureta, nº 137, Vila Nossa Senhora Aparecida, Piracicaba/SP.

Preço: R\$ 676.000,00.

Valor venal atualizado: R\$ 217.605,92.

Protocolo nº 413.611, de 14/04/2021.

Selo Digital: 11151832100000030979521K

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

R. 13 - 23 de abril de 2021

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Título: Instrumento particular de que trata o registro anterior.

continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0011420-27

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
11.420

Ficha
03

23 de abril de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Negócio jurídico: **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DO(A) CREDOR(A).**

Objeto da propriedade fiduciária: 100% do IMÓVEL.

Transmitente(s)/Devedor(es)-fiduciante(s): JHONATAN ALVES SOARES e seu cônjuge CRISLAINE ORIANI SOARES, já qualificados.

Adquirente/Credor(a)-fiduciário(a): ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, NIRE nº 35300023978 (JUICESP).

Valor da dívida/obrigação garantida: R\$ 608.580,00.

Número de prestações: 360 prestações mensais e sucessivas.

Sistema de amortização: SAC.

Taxa de juros: Taxa anual de juros nominal de 5.7604% e efetiva de 5.9150%; Taxa mensal de juros nominal de 0.4800% e efetiva de 0.4800%

Valor da primeira prestação e seu vencimento: R\$4.786,69, com vencimento para o dia 06/05/2021.

Valor indicado para o imóvel para fins de leilão: R\$800.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato.

Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias.

Enquadramento/sistema de financiamento: SFH.

As partes contratantes ficam subordinadas as demais cláusulas constantes do título.

Protocolo nº 413.611, de 14/04/2021.

Selo Digital: 111518321000000030979821E

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 14 - 02 de junho de 2023

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Título: Requerimento datado de 26/04/2023, firmado em Barueri/SP, disponibilizado no sistema "Ofício Eletrônico" da ONR sob o protocolo nº IN00917172C, acompanhado da guia de ITBI devidamente recolhida e demais documentos apresentados.

Ato/Negócio jurídico: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (conclusão do procedimento disciplinado pelo art. 26 da Lei Federal 9.514/1997 sem purgação da mora).

Objeto da consolidação: 100% do IMÓVEL.

Beneficiário da Consolidação da Propriedade: ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado.

Condições: O credor-fiduciário a favor do qual foi consolidada a propriedade deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/1997.

Requisitos para futura transmissão do imóvel: 1) Leilão público positivo: Em caso de arrematação do imóvel em leilão extrajudicial público positivo, do respectivo título de transmissão deverá consignar expressamente os dados do leilão, tais

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYSD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0005/0008



Valide aqui a certidão.



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
 CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
 Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
 Fone: (19) 3412 2260
 Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0011420-27

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
11.420

Ficha
03
Verso



**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

como o valor, data, local da arrematação, dados do leiloeiro oficial, etc. II) **Leilão público negativo**: Caso restem negativos os leilões extrajudiciais públicos realizados, para viabilizar o registro de transmissão do imóvel necessária a prévia averbação dos leilões negativos mediante requerimento do credor fiduciário instruído com cópias autenticadas das publicações dos leilões e dos autos negativos assinados por leiloeiro oficial, acompanhados de prova da efetiva notificação/comunicação do devedor de que trata o §2º-A do art. 27 da Lei Federal 9.514/1997. III) **Direito de preferência do devedor fiduciante**: Em caso de exercício do direito de preferência do devedor fiduciante de que trata o §2º-B do art. 27 da Lei Federal 9.514/1997, do respectivo título de transmissão por compra e venda deverá ficar consignado expressamente essa hipótese.

Valor venal atualizado: R\$ 267.849,11.

Valor base para cálculo do ITBI: R\$ 940.828,43.

Protocolo nº 442.273, de 03/03/2023.

Selo Digital: 111518331000000057273223H

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente

AV. 15 - 25 de agosto de 2023

LEILÕES NEGATIVOS (ARTIGO 27 DA LEI FEDERAL 9.514/1997)

Título/Documentos: Requerimento datado de 20/07/2023, firmado em Barueri/SP.

Objeto da averbação: LEILÕES NEGATIVOS (ARTIGO 27 DA LEI FEDERAL 9.514/1997).

Datas dos leilões: 1º leilão público realizado em 12/07/2023 e 2º leilão público realizado em 19/07/2023, conforme os autos respectivos, subscritos pelo leiloeiro oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na JUCESP sob o nº 844.

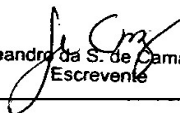
Observação: Foi apresentada declaração do credor de que realizou as prévias comunicações dos leilões a devedora fiduciante de que trata o artigo 27, §2º-A, da Lei Federal 9.514/1997.

Protocolo nº 448.194, de 20/07/2023.

Selo Digital: 111518331000000060057223W

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:


Leandro da S. de Camargo
Escrevente

AV. 16 - 25 de agosto de 2023

TERMO DE QUITAÇÃO (Art. 27, § 6º da Lei 9.514/97 - Extinção da Dívida)

Título: Requerimento expresso e Termo de Quitação da Dívida firmados em 20/07/2023, na cidade de São Paulo/SP, pela então credora ITAU UNIBANCO S/A, já qualificado.

Negócio jurídico: Quitação e extinção total da dívida do contrato que deu origem à Alienação Fiduciária em Garantia conforme disposição do artigo 27, § 6º da Lei 9.514/97, firmada com o requerimento de averbação dos leilões negativos

continua na ficha 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0011420-27

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Matrícula
11.420

Ficha
04

25 de agosto de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

realizados.

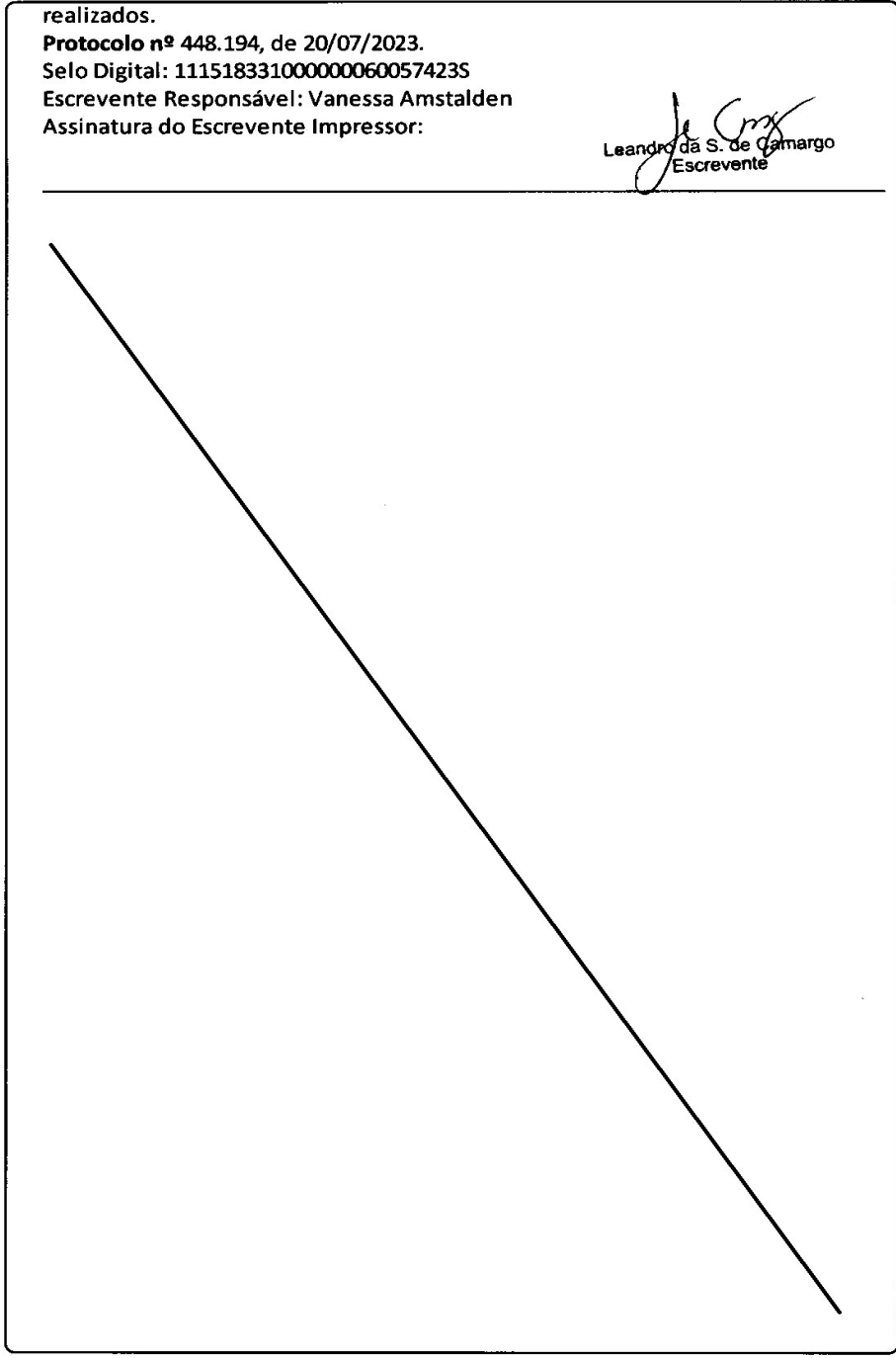
Protocolo nº 448.194, de 20/07/2023.

Selo Digital: 111518331000000060057423S

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impresor:

Leandro da S. de Camargo
Escrevente



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYSD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

Certifico, que a presente é cópia da matrícula nº.11420, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s) nesta data, não tendo validade como negativa de ônus e alienações por impossibilidade de verificação simultânea no sistema contraditório, sendo expedida na mesma data do último ato praticado. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título.

"Certidão assinada apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."

Daniela Melotto Cazon - Escrevente

Certidão de ato praticado protocolo nº: 448194

Controle:



972904

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115183C3000000600575236

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYSD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado