

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Eduardo Jordão Boyadjian, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 464, devidamente autorizado pela Proprietária/Credora Fiduciária **Pontal Fundo de Investimento em Direitos Creditórios**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.174.856/0001-75, , faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, promoverá a venda em leilões (1º e 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e local infracitados:

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Descrição dos 3 Imóveis localizados na Cidade de Cabreúva - SP, Bairro do Vilarejo.

Imóvel 1: Rua Kuweit, s/nº. Terreno urbano com área de 1.000m², constituído pelo lote nº 9 da quadra AQ, do loteamento denominado Villarejo Sopé da Serra. Consta na Av.1 da matrícula restrições de loteamento. Matrícula nº 4383 do Registro de Imóveis de Cabreúva - SP. Obs.: a) Consta gravames na matrícula, sendo: Av-05, Av-06, Av-09 e Av-10 (Ação de Execução de Título Extrajudicial) e AV-15 (Penhora On Line), cujas providências e ônus para regularização serão de inteira responsabilidade do arrematante; b) Imóvel ocupado. (AF). Desocupação por conta do arrematante.

Imóvel 2: Avenida Vereador José Donato, s/nº. Terreno urbano denominado lote A32 constituído por parte do lote nº 32, da Quadra AQ com área de 1.042,11m², do loteamento denominado Villarejo Sopé da Serra. Consta na Av.1 da matrícula restrições de loteamento. Matrícula nº 4916 do Registro de Imóveis de Cabreúva - SP. Obs.: a) Consta gravames na matrícula, sendo: Av-04, Av-05, Av-08 e Av-09 (Ação de Execução de Título Extrajudicial) e AV-14 (Penhora On Line), cujas providências e ônus para regularização serão de inteira responsabilidade do arrematante; b) Imóvel ocupado. (AF). Desocupação por conta do arrematante.

Imóvel 3: Avenida Vereador José Donato, nº 1.445. Salão comercial com área construída 968,51m² e terreno com área de 1.510,06m² constituído pelo lote 31 da Quadra AQ, do loteamento denominado Villarejo Sopé da Serra. Consta na Av.1 da matrícula restrições de loteamento. Matrícula nº 6731 do Registro de Imóveis de Cabreúva - SP. Obs.: a) Consta gravames na matrícula, sendo: Av-04, Av-05, Av-07 e Av-08 (Ação de Execução de Título Extrajudicial) e AV-13 (Penhora On Line), cujas providências e ônus para regularização serão de inteira responsabilidade do arrematante; b) Imóvel ocupado. (AF). Desocupação por conta do arrematante.

1º Leilão

16/11/2026, às 15h



LANCE MÍNIMO: R\$ 5.400.000,00

2º Leilão

17/11/2026, às 15h



LANCE MÍNIMO: R\$ 3.600.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Eventuais débitos de IPTU, condomínio, dívidas relacionadas a serviços públicos e regularização do imóvel, correrão por conta do arrematante.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942

Eduardo Jordão Boyadjian - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 464