



SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes
Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0005154-92

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 S

MATRÍCULA N.º 5.154

DATA 10 Novembro de 1978

IMÓVEL: Uma casa residencial, instalações de água, luz e sanitária, quintal com a área de 230,00 mts², cadastrado pela Prefeitura no sector 13, quadra 07, sob nº 0505, - confrontando com Valda de tal, Cacilda de Assis Moura, situados nesta cidade, rua Major Gote 40, de propriedades de LEOVEGILDO ALEIXO CAIXETA, viuvo, fazendeiro, residente e domiciliado neste distrito, havidos conforme registro 84.387.-O Oficial substº *Joamar Gomes Vieira Nunes*

R 1/5.154: - Uma casa residencial, instalações de água, luz e sanitária, quintal com a área de 230,00 mts², cadastrado pela Prefeitura no sector 13, quadra 07, sob nº 0505, confrontando com Valda de tal, Cacilda de Assis Moura, situados nesta cidade, rua Major Gote 40, que Leovegildo Aleixo Caixeta, viuvo, CPF 037 714 236/00 vendeu a firma POSTO AGUA LIMPA LTDA, sede nesta cidade, CGC 23 339 286/0001-30, representada pelo socio Oliveiros José da Silva, conforme escritura pelo 1º Ofício em 08 de Novembro de 1978, por Cr. \$200.000,00.- Registro anterior nº 84.387.- Patos de Minas, 10 de Novembro de 1978. O Oficial substº *Joamar Gomes Vieira Nunes*

R 2/5.154: - Uma casa residencial, coberta de telhas, quintal com a área de 230,00 mts², de nº 0505, quadra 07, sector 13, situado nesta cidade, rua Major Gote nº 40, confrontando com Valda de tal, Leovegildo Aleixo, Cacilda de Assis Moura ou sucessores, que a firma Porto d'igo Posto Agua Limpa Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 23 339 286/0001-30 vendeu a OLIVEIROS JOSE DA SILVA, casado, comerciante, CPF nº 004 686 226/91 residente e domiciliado nesta cidade, conforme escritura pelo 1º Ofício em 27 Janeiro de 1981, por Cr. \$400.000,00.- Registro anterior nº 1/5.154. Patos Minas, 30 Janeiro de 1981.- O Oficial substº *Joamar Gomes Vieira Nunes*

R. 3-5.154.- Uma casa de morada, coberta de telhas, com 05 peças, instalações de água, luz e sanitária e quintal com a área de 230,00 mts² lote 0505 da quadra 03 e sector 13, situada na rua Major Gote nº 40, desta Cidade, confrontando com Leovegildo Aleixo, Cassilda de Assis Moura, Valda de tal, que Oliveiros José da Silva comerciante e sua mulher Olga Santos da Silva, CPF 004.686.226-91, venderam a BENEDITO BATISTA DE OLIVEIRA, casado, comerciante, CPF 122.407.886-15 residentes - nesta Cidade, conforme escritura pelo 1º Tabelião, em 20 de Dezembro de 1.983, pelo preço de Cr. \$3.000.000,00.- Patos de Minas, 22 de Dezembro de 1.983. O Oficial, *Fernando Costa da Costa*

R-4/5154- Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 254, do livro 401-N, em 06 de janeiro de 2011, BENEDITO BATISTA DE OLIVEIRA, aposentado, portador da cart. id. nº M-3.273.854, SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº 122.407.886-15, e sua mulher CAROLINA NUNES DE OLIVEIRA, aposentada, portadora da cart. id. nº 07159/0013, CT-MG, inscrita no CPF sob o nº 961.076.006-63, ambos brasileiros, residentes nesta cidade na rua Castelo Branco 60, venderam a LAZARO BRANQUINHO DE OLIVEIRA, construtor, portador da cart. id. nº MG-1.608.871, SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº 170.494.906-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com SUELY GOMES ROMAO DE OLIVEIRA, ambos brasileiros, residente nesta cidade na rua Vigilato Rodrigues 244, o imóvel matriculado por R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$957,26. Taxa de Fiscalização: R\$444,80. Valor Total: R\$1.402,06. PROTOCOLO: 161-736. Dou. de PATOS DE MINAS, 14 de janeiro de 2011. O Oficial *Joamar Gomes Vieira Nunes*

AV. 5. 5154: **ERRO EVIDENTE:** Nos termos do Artº 213, paragrafo 1º da Lei 6015/73, tendo Continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001

Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0005154-92

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Continuação
LIVRO N.º 2

sido verificado o Erro Evidente quando do registro 4/5.154 corrigido o mesmo para constar que o regime correto do casamento dos adquirente é o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, e não como constou por equívoco, do que dou fé. **PATOS DE MINAS**, 03 de junho de 2011. A Oficial Substª. Marinho de Almeida Correia Ramos

AV-6-5.154: Certifico e dou fé que nos termos da lei 10.931/04, que alterou os artigos 212, 213 e 214 da lei 6.015, memorial descritivo assinado pelo responsável técnico Adilson Donizetti Rosa CREA 42.660/D em 02 de maio de 2011, requerimento do interessado, documentos arquivados em cartório na PASTA 41, fica para os fins de direito retificada a área do imóvel matriculado e registrado sob nº 4/5.154 para **291,51 mts²**, medindo 11,80 metros de frente para a rua Major Gote, 26,40 metros pela esquerda confrontando com Valdison Pains da Silva, 10,50 metros de fundo, confrontando com Benedito Correa da Silva e 26,00 metros pela direita confrontando com Ralff Ribeiro Rocha e Benedito Correa da Silva, tendo tido um acréscimo de **61,51 mts²**. Emolumentos R\$41,19. Taxa de fiscalização R\$12,95. Valor total R\$54,14. Protocolo 165.354. **PATOS DE MINAS**, 03 de junho de 2011. O Oficial Marinho de Almeida Correia Ramos

AV-7-5.154: Certifico e dou fé que nos termos da lei 10.931/04, que alterou os artigos 212, 213 e 214 da lei 6.015, certidão expedida pelo cartório do Registro Civil de Carmo do Paranaíba, requerimento do interessado, documentos arquivados em cartório na PASTA 41, fica para os fins de direito retificado o regime de casamento de **LAZARO BRANQUINHO DE OLIVEIRA** e **SUELY GOMES ROMÃO DE OLIVEIRA** para regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. Emolumentos R\$18,09. Taxa de fiscalização R\$5,69. Valor total R\$23,78. Protocolo 165.626. **PATOS DE MINAS**, 15 de junho de 2011. O Oficial Marinho de Almeida Correia Ramos

R-8-5154.-Por CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, com força de escritura pública, datado de 20 de maio de 2011, **LAZARO BRANQUINHO DE OLIVEIRA**, construtor, portador da cart. id. nº MG-1.608.871, SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº 170.494.906-87 e sua mulher **SUELY GOMES ROMAO DE OLIVEIRA**, do lar, portadora da cart. id. nº M-6.978.183, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 952.222.786-20, ambos brasileiros, residentes na cidade de Carmo do Paranaíba na rua Vigilato Rodrigues 144, venderam a **LAURENCE ROMÃO BRANQUINHO**, comerciante, portador da cart. id. nº MG-11.427.333, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 012.741.386-39, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **DEBORA LUIZA BORGES RESENDE**, enfermeira, portadora da cart. id. nº MG-11.392.913, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 080.302.566-12, ambos brasileiros, residente nesta cidade na rua Major Gote 155 aptº 110, o imóvel matriculado com retificação de área averbada sob nº 6/5.154, com todas as suas benfeitorias, pertences e instalações por R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), pagos do seguinte modo: R\$80.000,00 (oitenta mil reais) com recursos próprios e R\$300.000,00 (trezentos mil reais) financiados pelo ITAU UNIBANCO SA. Emolumentos: R\$631,08. Taxa de Fiscalização R\$337,02. Valor total R\$968,10. Protocolo 165.627. Dou fé. **PATOS DE MINAS**, 15 de junho de 2011. O Oficial Marinho de Almeida Correia Ramos

R-9-5.154. Por contrato particular de alienação fiduciária em garantia, celebrado nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66 e a lei 9.514/97, datado de 20 de maio de 2011, os devedores fiduciários **LAURENCE ROMÃO BRANQUINHO** e sua mulher **DEBORA LUIZA BORGES REZENDE** acima qualificados, residentes nesta cidade na rua Major Gote 155 aptº 110, alienaram o imóvel ora adquirido e registrado sob nº **8-5.154**, com todas as suas benfeitorias, pertences e instalações em propriedade fiduciária ao credor e fiduciário **ITAU UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha 100, Torre Olavo Tetubal, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) 12,0400 % ao ano taxa efetiva e 11,5400 % ao ano taxa nominal, quantia essa a ser restituída em 144 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$4.797,46 (quatro mil setecentos e noventa e sete reais e quarenta e seis centavos) vencendo-se a primeira em 20 de junho de 2011. 2ª) os fiduciários enquanto adimplentes por sua conta e risco, poderão utilizarem livremente do imóvel. 3ª) cabe a fudiciária a escolha da companhia securitizadora e aos fiduciários o pagamento do prêmio do seguro. 4ª) imóvel avaliado para venda em público leilão em R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DO PLENO CONHECIMENTO DAS**

Continua às Fls. 145 do Livro 2 I/G

**SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG**

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001

Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0005154-92

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 1/G

145

Continuação da Matrícula 5154 FLS.117do Livro 2 S
MATRÍCULA N.º DATA

IMÓVEL:

PARTES. Emolumentos R\$578,44. Taxa de fiscalização R\$320,48. Valor total R\$898,92. Protocolo 165.627. Dou fe. PATOS DE MINAS, 15 de junho de 2011. O Oficial *Joamar*

AV-10/5.154. Certifico e dou fe que a vista de certidão nº 1.018/2018, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 28 de novembro de 2018, requerimento do interessado, com firma reconhecida, documentos arquivados, fica para os fins de direito, averbado que o imóvel matriculado, está localizado no bairro Centro. Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recomepe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Atos Praticados: 12. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: CMA/004625. Código de Segurança do Selo: 0134-9378-9449-7742. Protocolo: 273743 em 30 de novembro de 2018. Patos de Minas, 04 de dezembro de 2018. A Oficial Substª *Márcia de Almeida Góes Ramo*

AV-11/5.154. Certifico e dou fe que, a vista de Certidão nº 1.018/2018, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 28 de novembro de 2018, e requerimento da parte interessada, Laurence Romão Branquinho, DEMOLIU o imóvel matriculado, registrado sob nº 8/5.154, com uma área construída de 134,00mts², observadas as normas legais. Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recomepe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Arquivada ANUÊNCIA do credor, ITAÚ UNIBANCO S.A. referente à Alienação registrada sob nº 9/5.54, datada em 11/11/2018. Atos Praticados: 12. Código do ato: 4159-0. Selo de consulta: CMA/004625. Código de Segurança do Selo: 6385-6328-7585-7860. Protocolo: 273743 em 30 de novembro de 2018. Patos de Minas, 04 de dezembro de 2018. A Oficial Substª *Márcia de Almeida Góes Ramo*

AV-12/5.154: Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS sob nº 002412018-88888206, CEI 51.244.32206/64, referente a área demolida de 134,00mts². Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recomepe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Atos Praticados: 12. Código do ato: 4159-0. Selo de consulta: CMA/004625. Código de Segurança do Selo: 0855-9978-0245-2934. Protocolo: 273743 em 30 de novembro de 2018. Dou fe. Patos de Minas, 04 de dezembro de 2018. A Oficial Substª *Márcia de Almeida Góes Ramo*

AV-13/5154-CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Instrumento Particular datado em 27 de junho de 2022, o Credor ITAÚ UNIBANCO S/A, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária, identificada no R-9/5154 no valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Emolumentos: R\$109,92. Taxa de fiscalização: R\$36,32. Recomepe: R\$6,61. Valor total: R\$152,85. Atos Praticados: 04. Código do ato: 1 x 4140-0 e 3x8101-8. Selo de consulta: FVM/023324. Código de Segurança do Selo: 5486-9417-3870-5169. Protocolo: 323612 em 08 de julho de 2022. Dou fe. Patos de Minas, 11 de julho de 2022. O Oficial Substª *Wesington de Sousa Góes*

R-14/5154-GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel registrado sob nº R-8/5.154. Para registro da garantia da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2022000733, emitida na cidade de Patos de Minas/MG em 28 de junho de 2022, no valor de R\$4.253.000,00 com vencimento em 25/11/2032, incidirão taxa efetiva de juros remuneratórios de 6,17% a.a acrescido de 100,00% do CDIPAD - CDI PADRAO UBR. **DEVEDOR:** AMERICAN AUTOMOVEIS EIRELL-ME, CNPJ: 10.307.199/0001-59, com sede na Rua Major Gote 64, bairro Centro - Patos de Minas/MG. Senho Avalista/Cônjuge do Avalista/ Terceiro Garantidor Alieneante Fiduciante: Laurence Romão Branquinho, comerciante, portador da CI MG-11.427.333, SSP/MG, CPF 012.741.386-39, residente na Rua Ametista 80, bairro Alto Caiçaras - Patos de Minas/MG. Sendo Avalista/Cônjuge do Avalista/ Cônjuge do Terceiro Garantidor: Débora Luiza Borges Resende, enfermeira, portadora da CI MG-11.392.913, SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 080.302.566-12, residente na Rua Ametista 80, bairro Alto dos Caiçaras - Patos de Minas/MG **CREDOR:** Cooperativa de Crédito Unicred

Continua no verso

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
sac

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAMAR GOMES VIEIRA NUNES - 17/09/2024 11:47

SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001

Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0005154-92

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

continuação.....

Evolução LTDA, CNPJ 01.727.929/0001-80. Apresentou as quitações exigidas por Lei. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** "Fica assegurado ao proprietário, enquanto adimplente o emitente/devedor fiduciante, a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto da alienação fiduciária, devendo zelar e cuidar do mesmo, mantendo-o no mesmo estado de conservação hoje existente e "Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes indicam como valor do(s) bem(ns) alienado(s) fiduciariamente o montante de R\$2.464.719,00. Emolumentos: R\$3.913,38. Taxa de fiscalização: R\$3.129,80. Recomepe: R\$234,85. Valor total: R\$7.278,03. Atos Praticados: 20. Código do ato: 1 x 4522-9, 2x4301-8 e 17x8101-8. Selo de consulta: FVM/023334. Código de Segurança do Selo: 8755-9954-8309-6475. Protocolo: 323613 em 08 de julho de 2022. Dou fé. Patos de Minas, 11 de julho de 2022. O Oficial Substº, Joamar Gomes Vieira Nunes

AV-15/5154-Certifico e dou fé que, a vista de Certidão de Construção e Habite-se nº 1044/2020 expedida pela Prefeitura Municipal local em 26 de julho de 2022 e requerimento da parte interessada, foi construída no Lote 0505 da Quadra 007, situado na Rua Major Gote no bairro Centro, um prédio comercial destinado a galpão, com área total edificada de 291,51m², no valor de R\$144.749,29 (cento e quarenta e quatro mil e setecentos e quarenta e nove reais e vinte e nove centavos), observadas as normas legais. Emolumentos: R\$1.087,71. Taxa de fiscalização: R\$530,70. Recomepe: R\$65,27. Valor total: R\$1.683,68. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4211-9. Selo de consulta: FZK/035607. Código de Segurança do Selo: 7762-6062-3519-2557. Protocolo: 323898 em 27 de julho de 2022. Dou fé. Patos de Minas, 23 de agosto de 2022. A Oficial Interina Alma Otávio Santana

AV-16/5154-Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS com aferição sob nº 90.011.20023/66-001, referente a área construída de 291,51m². Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ. Emolumentos: R\$21,45. Taxa de fiscalização: R\$7,15. Recomepe: R\$1,29. Valor total: R\$29,89. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: FZK/035607. Código de Segurança do Selo: 1610-6805-2378-3504. Protocolo: 323898 em 27 de julho de 2022. Dou fé. Patos de Minas, 23 de agosto de 2022. A Oficial Interina Alma Otávio Santana

AV-17/5154-Certifico que nos termos dos Artigos 794 c/c 803, §1º do Provimento 93/2020, através da Certidão de Construção e Habite-se nº 1044/2020 expedida pela Prefeitura Municipal local em 26 de julho de 2022, fica para fins de direito averbado que o imóvel matriculado com construção averbada sob nº 16/5154, recebeu a NUMERAÇÃO PREDIAL "40" (quarenta). Emolumentos: R\$21,45. Taxa de fiscalização: R\$7,15. Recomepe: R\$1,29. Valor total: R\$29,89. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: FZK/035607. Código de Segurança do Selo: 7762-6062-3519-2557. Protocolo: 323898 em 27 de julho de 2022. Dou fé. Patos de Minas, 23 de agosto de 2022. A Oficial Interina, Alma

AV-18/5154-Certifico e dou fé que a vista de requerimento da parte interessada e certidão de admissão do recebimento da execução, expedida pela 3ª Vara Cível da cidade e comarca de Patos de Minas/MG, datada em 26 de maio de 2023, conforme autos nº 5007653-43.2023.8.13.0480, figurando como EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO INTEGRAÇÃO ROTA DAS TERRAS - SICREDI INTEGRAÇÃO ROTA DAS TERRAS RS/MG, CNPJ 87.510.475/0001-06 e EXECUTADOS: LAURENCE ROMAO BRANQUINHO, CPF 012.741.386-39, DEBORA LUIZA BORGES RESENDE, CPF 080.302.566-12, LAURENCE ROMAO BRANQUINHO - ME, CNPJ 10.307.199/0001-59, averbo a existência da AÇÃO DE EXCEUÇÃO, sobre o imóvel matriculado, de propriedade dos executados constante no registro 8/5154. Emolumentos: R\$47,82. Taxa de fiscalização: R\$15,91. Recomepe: R\$2,86. Valor total: R\$66,59. Atos Praticados: 04. Código do ato: 1 x 4135-0 e 3x8101-8. Selo de consulta: GUB/027183. Código de Segurança do Selo: 4131-3791-7810-4930. Protocolo: 327877 em 31 de maio de 2023. Dou fé. Patos de Minas, 06 de junho de 2023. A Oficial Interina, Alma Otávio Santana

Continua na página 01, da FICHA do Livro 02

**SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG**

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001

Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0005154-92

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS**

MATRÍCULA Nº 5154

DATA: 02 de janeiro de 1976

continuação da M-5154; às fls. 145 do LIVRO 2 - I / G

AV-19/5.154 - Certifico que a vista de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, com código de autenticação nº 2308-2114-5607-0455-3640, datada em 21 de agosto de 2023, expedida pela 3ª Vara Cível da cidade e comarca de Patos de Minas/MG, averbo a **ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO** referente ao processo nº 5011661-63.2023.8.13.0480, com data de distribuição 28/07/2023, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$292.961,31, figurando como **EXEQUENTE**: ITAU UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04 e como **EXECUTADOS**: AMERICAN CAR VEICULOS - EIRELI - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 21.032.803/0001-06, DEBORA LUIZA BORGES RESENDE, inscrita no CPF sob o nº 080.302.566-12. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Recome: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: HCC/60254. Código de Segurança do Selo: 3960-4979-7816-3595. Protocolo: 328.933 em 29/08/2023. Dou fê. Patos de Minas, 21 de setembro de 2023. O Oficial Substº, Wellington Reinaldo Gomes

AV-20/5.154 - Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17/10/2023, com protocolo nº 202310.1716.02987737-IA-109, processo nº 50116607820238130480, figurando como **REQUERENTE**: 4ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS/MG e como **REQUERIDO(A)**: LAURENCE ROMÃO BRANQUINHO, inscrito(a) no CPF sob nº 012.741.386-39, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, no imóvel constante no **R-8/5.154**, **AV-11/5.154** e **AV-15/5.154**, de propriedade dos(a) requerido(a). Emolumentos: R\$31,04. Taxa de fiscalização: R\$10,33. Recome: R\$1,86. Valor total: R\$43,23. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: HEW/82272. Código de Segurança do Selo: 6817-2945-1685-4661. Protocolo: 329.533 em 18/10/2023. Dou fê. Patos de Minas, 31 de outubro de 2023. A Oficial Interina, Primo Olimário Ferreira

AV-21/5.154 - Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13/05/2024, protocolo nº 202405.1311.03324237-IA-100, processo nº 50097233320238130480, figurando como **REQUERENTE**: 1ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS/MG e como **REQUERIDO(A)**: LAURENCE ROMÃO BRANQUINHO, inscrito(a) no CPF sob nº 012.741.386-39 e DEBORA LUIZA BORGES RESENDE, inscrito(a) no CPF sob nº 080.302.566-12, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, sobre os direitos creditórios do imóvel constante no **R-8/5.154**, **AV-11/5.154** e **AV-15/5.154**, de propriedade do(a) requerido(a). Ato isento. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: HWX/75268. Código de Segurança do Selo: 2193-2571-3571-1581. Protocolo: 332.245 em 14/05/2024. Dou fê. Patos de Minas, 24 de junho de 2024. O Oficial Interino, Joamar Gomes Vieira Nunes, Joamar Gomes Vieira Nunes

R-22/5154 - Nos termos do requerimento, emitido pela Cooperativa de Crédito Unicred Evolução LTDA - Unicred Evolução, CNPJ nº 01.727.929/0001-80, emitido na cidade de Patos de Minas/MG, datado em 17.06.2024, e certidão nº 328.022 emitida por esta serventia em 17.05.2024, dentre outros documentos arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, fica para fins de direito averbada

continua no verso

1
ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAMAR GOMES VIEIRA NUNES - 17/09/2024 11:47

SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001

Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0005154-92

continuação

a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel registrado sob nº **8/5154** de LAURENCE ROMÃO BRANQUINHO, proprietário de micro empresa, portador da cart. id. nº MG-11.427.333, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 012.741.386-39, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS em 04.06.2010, com DEBORA LUZA BORGES RESENDE, enfermeira, portadora da cart. id. nº MG-11.392.913, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 080.302.566-12, ambos brasileiros, residente na Rua Ametista, 80, Alto dos Caiçaras - Patos de Minas - MG, **EM FAVOR de COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA - UNICRED EVOLUÇÃO**, c/ sede na Rua Major Gote, Nº 179, Bairro Centro - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em garantia, devidamente registrado sob nº **14/5154**. Valor da consolidação de R\$2.464.719,00 (dois milhões quatrocentos e sessenta e quatro mil e setecentos e dezenove reais). Apresentada guia de ITBI nº 16601-24-PAT-ITB. Registro feito em base ao Art. 967, § 5º. Provimento 93/20. Emolumentos: R\$4.386,91. Taxa de fiscalização: R\$3.482,48. Recome: R\$263,26. Valor total: R\$8.132,65. Atos Praticados: 26. Código do ato: 1 x 4522-9, 25 x 8101-8. Selo de consulta: HWX/79770. Código de Segurança do Selo: 0379-5998-1010-1745. Protocolo: 332685 em 18/06/2024. Dou fé. Patos de Minas, 05 de julho de 2024. O Oficial Interino, Joamar Gomes Vieira Nunes.

AV-23/5.154 - Certifico que a vista de documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de junho de 2024, protocolo nº 202406.1917.03399777-MA-920, processo nº 50116607820238130480, figurando como **REQUERENTE**: 4ª Vara Cível de Patos de Minas/MG e como **REQUERIDO(A)**: LAURENCE ROMÃO BRANQUINHO, inscrito no CPF sob nº 012.741.386-39, fica para os fins de direito **CANCELADO a indisponibilidade averbada sob nº 20/5.154**. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recome: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: HWX/79839. Código de Segurança do Selo: 0360-2449-3812-0439. Protocolo: 332.712 em 20/06/2024. Dou fé. Patos de Minas, 05 de julho de 2024. O Oficial Interino, Joamar Gomes Vieira Nunes.

AV-24/5154-Certifico que a vista de requerimento da parte interessada emitida nesta cidade em 09 de setembro de 2024 é Declaração emitida nesta cidade em 11 de setembro de 2024, o CREDOR, Cooperativa de Crédito Unicred Evolução Ltda, inscrita no CNPJ 01.727.929/0001-80, declara que, de acordo com as disposições do artigo 27, da Lei Federal nº 9.514/97, o(a) credor(a) fiduciário(a) promoveu, com observância ao valor de oferta estipulado pela legislação, os públicos leilões para alienação do imóvel, ofertando-o em 1º Leilão e em 2º Leilão, na **data do primeiro leilão**: 19/08/2024 e a **data do segundo leilão**: 03/09/2024, com editais publicados em jornal local: Jornal Folha Patense nos dias 27 de julho de 2024 (pág. 05), 03 de agosto de 2024 (pág. 05) e 10 de agosto de 2024 (pág. 05), sem que aparecessem arrematantes. De acordo com as disposições estabelecidas no §2º-A do artigo 27, da Lei Federal n.º 9.514/97, comunicou, sob sua responsabilidade, ao(s) devedor(es) fiduciante(s) as datas, horários e locais onde foram realizados os públicos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico. Que foram publicados o(s) edital(ais) de venda, na forma prevista em lei e no instrumento contratual. De acordo com as disposições estabelecidas no §2º-B do artigo 27, da Lei Federal n. 9.514/97, assegurou ao(s) devedor(es) fiduciante(s) o direito de preferência para adquirir o imóvel, até a data da realização do segundo leilão. A credora

continua na página 03 da FICHA do LIVRO 2

2
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAMAR GOMES VIEIRA NUNES - 17/09/2024 11:47

**SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG**

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes
Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

3

CNM: 043448.2.0005154-92

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS**

continuação da M-5154; página.02 da FICHA do LIVRO 2

declara expressamente que todos os requisitos e formalidades legais para realização dos leilões foram observados e cumpridos, conforme disposto no artigo 970 do Provimento Conjunto 093/2020, ficando portanto **averbado os autos de leilões negativos. FICAM MANTIDAS AS AÇÕES DE EXECUÇÃO E INDISPONIBILIDADES.** Emolumentos: R\$357,77. Taxa de fiscalização: R\$118,86. Recompe: R\$21,56. Valor total: R\$498,19. Atos Praticados: 39. Código do ato: 1 x 4135-0 e 38x8101-8. Selo de consulta: ICW/80939. Código de Segurança do Selo: 5795-6078-1564-8279. Protocolo: 333848 em 09 de setembro de 2024. Dou fé, Patos de Minas, 12 de setembro de 2024. A Oficial Substª, Aline Maria Ferreira Rocha 

Continua na próxima página.....

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAMAR GOMES VIEIRA NUNES - 17/09/2024 11:47

**SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG**

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001

Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão nº **24/028844**, que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º **5154**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com páginas numeradas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 975/2021 de 04/09/2021 TJMG, alterada pela 984/2022 TJMG de 24/02/2022, houve o desdobro da Serventia Única, pertencendo a este Serviço os imóveis localizados nos bairros: Brasil, Brasília, Centro, Cônego Getúlio, Copacabana, Cristo Redentor, Distrito Industrial 3, Guanabara, Jardim América, Lagoa Grande, Nossa Senhora Aparecida, Santa Luzia, Santa Terezinha, Santo Antônio, São José Operário, Sobradinho, Várzea, Vila Rosa ou no Município de Lagoa Formosa/MG; **a Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Norte: Abner Afonso, Alto dos Caiçaras, Aurélio Caixeta, Caiçaras, Jardim Itamarati, Queiroz de Melo e Rosário, Nordeste: Alto da Boa Vista, Alto da Colina, Alto da Serra, Alto Limoeiro, Bela Vista, Jardim Aquarius, Jardim Califórnia, Jardim Centro, Jardim Esperança, Jardim Floresta, Jardim Paraíso, Morada do Sol, Nova Floresta, Novo Horizonte, Residencial Monjolo, São Francisco, Valparaíso, Vila Garcia e Noroeste: Alvorada, Caramuru, Cerrado, Coração Eucarístico, Jardim Quebec, Lagoinha, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Nossa Senhora de Fátima, Padre Eustáquio, Residencial Barreiro e Residencial Sorriso e Distritos de Alagoas, Boassara, Pilar e Santana de Patos; e ao **3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Sul: Cidade Nova, Ipanema, Jardim Paulistano e Planalto, Sudeste: Campos Elseos, Distrito Industrial 1, Distrito Industrial 2, Jardim Céu Azul, Jardim dos Andrades, Jardim Peluzzo e Residencial Gramado, Leste: Afonso Queiroz, Antônio Caixeta, Belvedere, Boa Vista, Cidade Jardim, Eldorado, Jardim Panorâmico, Jardim Recanto, Morada da Serra e Sebastião Amorim e Distritos de Areado, Bom Sucesso, Major Porto e Pindabas. **Patos de Minas, 17/09/2024.**

Joamar Gomes Vieira Nunes - Oficial Interino

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73(art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.

AVJ Prazo de validade: 30 dias.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG**

**SELO DE CONSULTA: ICW82462
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9221.5740.9205.8308**

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: Joamar Gomes Vieira Nunes - Oficial Interino

Emol.: R\$ 26,11 - TFJ: R\$ 9,78 -

Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAMAR GOMES VIEIRA NUNES - 17/09/2024 11:47