

M.H.

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

17.880

Data 17 julho 1979

Oficial

FLS.

1

MATRÍCULA N.º 17.880

Comarca de Taubaté

Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa

Oficial

Imóvel

LOTE DE TERRENO sob nº 09, da quadra "T", do imóvel denominado Parque Senhor do Bonfim, situado no bairro do Piracangagua, nesta cidade, com frente para a Rua Bahia, onde mede 10,00ms, com fundos correspondentes, por 30,00ms de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 8, de outro com o lote 10 e nos fundos com os lotes 6 e 12, todos da mesma quadra, com a área de 300m², cadastrado na Pref. Mun. local sob nº 404.047.009.000.-----

Aquisições

vide fls.02

Proprietário: MARQUEZ SALVADOR SILVIO e s/m CARMEN TEREZA SILVIO, brasileiros, proprietários, inscritos no CPF.297.660.528-91, RG ns. 1.508.018 e 10.985.373 respectivamente, residentes em São Paulo, Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 24.348, Lº 3-X, d/cartório.

R.1/17.880: Por escritura de 20 de dezembro de 1977, do 2º Cartório d/cidade, (Lº 416, fls. 150) os proprietários venderam o imóvel pelo valor de Cr\$ 30.000,00 à ARIIVALDO CARANDINA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 4.497.559 e CPF. sob nº 146.937.398-04, casado no regime de comunhão de bens com MARIA-SIRLEY MACCIONI CARANDINA, residente e domiciliado n/cidade. Dou fé. Taubaté, 17 de julho de 1979. Oficial Maior.

Onus

vide fls.02

vide fls.02

Imóvel

vide fls.02

Aquisições

vide fls.02

Ônus

vide fls.02

Meirimar Barbosa
OficialCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralComarca de Taubaté
Estado de São PauloTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

17.880

FLS. 02

Taubaté 14 de fevereiro de 2011

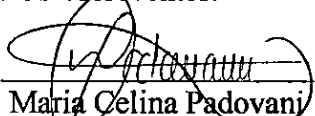
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R-2 em 14 de fevereiro de 2011. Protocolo nº 297.796 em 04/02/2011 (MACM).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 17 de março de 1993, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 374, páginas 182/183, os proprietários Ariovaldo Carandina e sua esposa Maria Sirley Maccioni Carandina, brasileira, do lar, portadora do RG nº 7.176.211-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Frei Modesto Maria nº 125, Jardim Santa Clara, transmitiram o imóvel à **VANDA MARIA MENDES CASTILHO**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 8.643.961-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 044.031.928-58, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **HOMERO SEBASTIÃO CASTILHO**, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 15.526.182-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 038.098.358-38, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Cardoso Sobrinho nº 27, Jaboticabeiras, pelo valor de Cr\$6.000.000,00 (VV R\$111.965,28), Taubaté-SP. Os Escreventes.


Maria Celina Padovani


José Aparecido do Nascimento

Av-3 em 14 de fevereiro de 2011 (MACM).

denominação de logradouro

Pela Lei Municipal de 30 de junho de 2000, nº 3401, arquivada nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que a Rua Bahia atualmente denomina-se **AVENIDA RICIOTTI PAOLICCHI**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

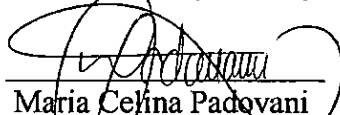

Maria Celina Padovani

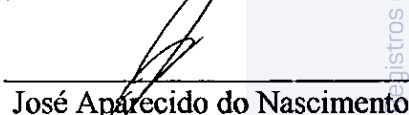

José Aparecido do Nascimento

Av-4 em 14 de fevereiro de 2011. Protocolo nº 297.797 em 04/02/2011 (MACM).

construção e alteração de cadastro municipal

Pelo requerimento de 04 de fevereiro de 2011 e certidão municipal de 16 de dezembro de 2010, número 3.274, procede-se a presente averbação para constar que no terreno foi construído um prédio do tipo residencial regular, com **183,50m²** que recebeu o nº 34 da Avenida Riciotti Paolicchi, atualmente cadastrado no **BC sob nº 4.4.047.009.001**, com lançamento predial em 07 de abril de 2006, regularizada perante o INSS, consoante certidão negativa de débito nº 013962011-21039070 - CEI 70.005.19056/68, emitida em 21 de janeiro de 2011. Foi atribuído à construção o valor de R\$112.000,00, sendo de R\$1.084,15 o seu valor por metro quadrado, de acordo com a tabela de custo unitário básico deste Estado, divulgada pelo SINDUSCON. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Maria Celina Padovani


José Aparecido do Nascimento

Av-5 em 14 de outubro de 2011. Protocolo nº 307.360 em 10/10/2011 (EGRM).

separação e conversão em divórcio

Pelo requerimento de 10 de outubro de 2011 e certidão de casamento extraída do termo nº 9210, livro B-31, folhas 241, expedida em 05 de outubro de 2011, pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, procede-se a presente averbação para constar que em conformidade com a sentença proferida Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões desta comarca em 10 de dezembro de 2009, transitada em julgado na mesma data, nos autos 625.01.2009.027779-4, ordem nº 5149/2009, foi homologada a **separação** do casal Homero Sebastião Castilho e Vanda Maria Mendes Castilho, que voltou assinar o nome de solteira, ou seja, **VANDA MARIA MENDES DA SILVA** e que por sentença proferida pelo mesmo Juízo em 05 de julho de 2011, transitada em julgado em 15 de agosto de 2011 nos autos nº

Continua no verso

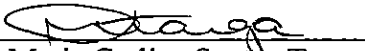
MATRÍCULA Nº

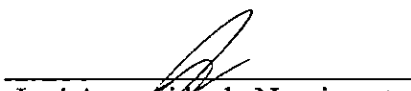
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

17.880

FLS. 02
VERSO

625.01.2011.003214-8, ordem nº 633/2011, tiveram sua separação convertida em **divórcio**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

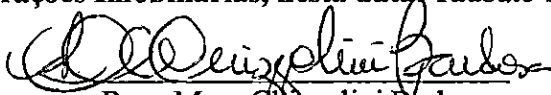

 Maria Carlina Santos Targa


 José Aparecido do Nascimento

R-6 em 09 de dezembro de 2011 Protocolo nº 309.502 em 02/12/2011 (MPS).

venda e compra

Pelo instrumento particular de 01 de dezembro de 2011, com força de escritura pública nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, os proprietários Homero Sebastião Castilho, portador do RG nº 15.526.182-4-SP, residente e domiciliado nesta cidade, na Travessa José nº 243, centro e Vanda Maria Mendes da Silva, portadora do RG nº 8.643.961-3-SP, transmitiram o imóvel a **EDSON FERREIRA**, brasileiro, metalúrgico, portador do RG nº 18.730.111-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 057.865.268-44, casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6515/77, nos termos do artigo 1641, inciso I, do Código Civil, com **SABRINA TEIXEIRA PINTO FERREIRA**, brasileira, operadora de produção I, portadora do RG nº 30.754.579-9-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 302.945.378-21, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Georgina de Albuquerque nº 49, Jardim Dona Emilia, pelo valor de R\$230.000,00, dos quais R\$40.000,00 foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS dos adquirentes. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**, nesta data. Taubaté-SP. Os Escreventes.

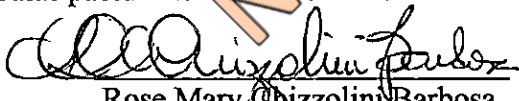

 Rose Mary Chizzolini Barbosa

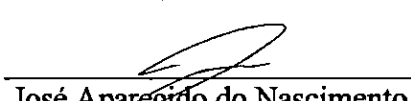

 José Aparecido do Nascimento

R-7 em 09 de dezembro de 2011 Protocolo nº 309.502 em 02/12/2011 (MPS).

alienação fiduciária

Pelo instrumento particular mencionado no R.6, os proprietários transmitiram em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus s/n, Vila Yara, para garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, em especial o pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de **R\$184.000,00**, pagável em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante-SAC, com juros à taxa anual nominal de **10,03%** e efetiva de **10,50%**, correspondendo ao primeiro encargo mensal total o valor de **R\$2.162,16**, com vencimento em **10 de janeiro de 2012** e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **R\$249.000,00**. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação de **30 dias**, contados do vencimento da prestação mensal vencida e não paga. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. Os Escreventes.


 Rose Mary Chizzolini Barbosa

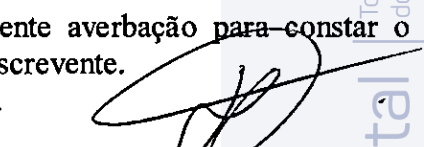

 José Aparecido do Nascimento

Av-8 em 07 de julho de 2023. Protocolo nº 461.834 em 04/07/2023 (TRL).

cancelamento da alienação fiduciária

Pelo instrumento particular de 22 de julho de 2021, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 7 nesta matrícula. O Escrevente.

Selo digital 120279331046183483E8SG23G.


 Domingos de Paula Leite Neto

R-9 em 28 de agosto de 2023. Protocolo nº 464.007 em 22/08/2023 (GDP).

divórcio e partilha

Pela escritura de 09 de agosto de 2023, do Tabelião de Notas do Distrito de Quiririm desta Comarca, livro 743, folhas 267/270, foi formalizado o divórcio de **Edson Ferreira** e sua esposa **Sabrina Teixeira Pinto**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRICULA Nº

17.880

FICHA 03

Taubaté 28 de agosto de 2023

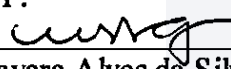
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Ferreira, que voltou a usar o seu nome de solteira, SABRINA TEIXEIRA PINTO, já qualificados, constando da partilha dos bens que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$228.897,87, foi atribuído na proporção de 1/2 para cada um dos divorciandos EDSON FERREIRA e SABRINA TEIXEIRA PINTO. A Escrevente.

Selo digital.12027932104640071529M923P.


Mayara Alves da Silva GoesPARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital