



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL

Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejerêba - CEP 11440-900, Fone:
(13) 33862950, Guarujá-SP - E-mail: Guarujacv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0004198-13.2011.8.26.0223/01**
Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução**
Exeqüente: **Condominio Edificio Piata**
Executado: **Rosana Cecilio Garcia**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Edna Rodrigues de Souza (26893)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 223.2016/029370-0, a fim de efetuar avaliação, dirigi-me ao endereço do imóvel sito à RUA NELSON JORGE, 12, APTO 41, Enseada, Guarujá/SP, onde fui atendida na portaria por Sr. Edvan, zelador. A partir de informação obtidas no local e em imobiliárias próximas, sobre imóveis similares naquele endereço, com mesma metragem, 02 dormitórios, dependência de empregada e 01 vaga de garagem (não demarcada), estimo o valor do imóvel (descrito na matrícula 30569 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá) em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Não foram considerados o acabamento do imóvel, nem seu estado de conservação, uma vez que não logrei ter acesso ao seu interior. Segundo informação, o proprietário não reside ali e o apartamento está desocupado há cerca de 03 anos.

O referido é verdade e dou fé.

Guarujá, 11 de novembro de 2016.

Número de Atos: 01 GUIA